

長野県飯山市 住宅物件情報 [概要版]

空き家バンク登録物件：売買家屋・賃貸・土地



協力業者一覧

ジェイエイながのサービス	飯山市大字飯山3567 TEL 0269-63-2230 http://www.jns-net.jp/
(有)共立産業	飯山市大字飯山264-9 TEL 0269-62-2342 http://www.kyoritusangyo.com/
宝不動産(有)	飯山市大字木島947-3 TEL 0269-63-3670 http://www5.plala.or.jp/takara-estate/
みゆき野企画	木島平村大字穂高2934-5 TEL 0269-82-2933 http://www.kitashinshu.net/
北信濃興産	飯山市大字飯山664-1 TEL 0269-67-2331 http://www.kitashinanokousan.com/
信濃宅建	飯山市大字常郷1186-1 TEL 0296-65-2414
金山宅建	飯山市大字静岡480-7 TEL 0269-63-3256 http://www.iiyama-catv.ne.jp/~k-mkka/
(有)信和不動産	飯山市大字蓮267-3 TEL 0269-62-5472
坂東建設株式会社	飯山市南町19番地7 TEL 0269-62-3321 http://www.bandoukk.com

飯山市空き家バンクに関するお問い合わせ先

飯山市役所移住定住推進課内 飯山市ふるさと回帰支援センター
〒389-2292 長野県飯山市大字飯山1110-1
電話：0269-62-3111（内線254/255） FAX：0269-62-6221
E-mail：ijuteiju@city.iiyama.nagano.jp
URL： <http://www.furusato-iiyama.net>

※概要版に掲載の各物件の詳細情報は、下記からご覧いただけます。
<http://www.furusato-iiyama.net/akiyabank/>

飯山市移住支援住宅建設促進事業

平成29年4月1日～平成30年3月31日の間に住宅を建設、または中古住宅を購入し、住所を移される方で下記の要件に該当する場合、飯山市が費用の一部を補助します。

個人住宅を建設する場合

40歳未満または20歳未満の子がいる夫婦

【対象となる要件】

- (1) 市外から転入しようとする夫婦。
- (2) 市内へ転入してから5年以内で、かつ現在賃貸住宅に居住している夫婦。

上記(1)か(2)どちらかの要件を満たし、定住を目的として5年以上居住予定があること。



上記以外の夫婦



中古住宅を購入する場合

【対象となる要件】

- (1) 市外から転入しようとする方。
- (2) 市内へ転入してから5年以内で、かつ現在賃貸住宅に居住している方。

上記(1)か(2)どちらかの要件を満たし、定住を目的として5年以上居住予定があること。



※市内の建設業者とは？

市内に本社を有する法人又は個人事業者が住宅建設を請け負う場合

<支援の対象となる建設条件>

上下水道整備区域内にある飯山市土地開発公社用地又は民有地であって、かつ市長が認めた区域にある土地であること。ただし、親等の住宅と同一敷地に住宅を建設する場合(飯山市三世代等同居住宅建設支援事業に該当する場合)は、補助対象となりません。

※「同一敷地」の詳細についてはお問い合わせください。

※その他の要件等もございます。まずは飯山市役所 移住定住推進課までお問い合わせください。

売買家屋 （空き家バンク登録物件）

※契約済みとなる物件もございますので、ご理解よろしくお願いたします。

A113	中古住宅	450万円	みゆき野企画
	住所	飯山市大字木島	
	面積	113.48㎡(34.38坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	—	
A112	古民家	1,480万円	宝不動産
	住所	飯山市大字緑(外様)	
	面積	165.12㎡(50.03坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	—	
A111	中古住宅	1,150万円	みゆき野企画
	住所	飯山市大字常郷(太田)	
	面積	168.91㎡(51.18坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	—	
A110	中古住宅	400万円	JAながの
	住所	飯山市大字常郷(太田)	
	面積	163.00㎡(49.30坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	—	
A109	古民家	1,500万円	宝不動産
	住所	飯山市大字緑(外様)	
	面積	218.18㎡(66.11坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	2階建物置付き 農地付き	

売買家屋（空き家バンク登録物件）

A108	中古住宅	380万円	みゆき野企画
	住所	飯山市大字瑞穂	
	面積	150.52㎡(45.61坪)	
	補修の要否	多少の補修は必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	—	
A106	古民家	380万円	共立産業
	住所	飯山市大字富倉	
	面積	241.64㎡(73.22坪)	
	補修の要否	多少の補修は必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	—	
A105	中古マンション	50万円	JAながの
	住所	飯山市大字飯山(斑尾高原)	
	面積	38.00㎡(11.51坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	202号室	
A104	中古マンション	250万円	JAながの
	住所	飯山市大字飯山(斑尾高原)	
	面積	34.92㎡(10.58坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	402号室	
A103	中古マンション	250万円	JAながの
	住所	飯山市大字飯山(斑尾高原)	
	面積	34.92㎡(10.58坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	401号室	
A102	中古住宅	380万円	JAながの
	住所	飯山市大字照岡(岡山)	
	面積	162.97㎡(49.38坪)	
	補修の要否	多少の補修は必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	—	

売買家屋（空き家バンク登録物件）

A100	中古住宅	850万円	宝不動産
	住所	飯山市大字野坂田(木島)	
	面積	200.94㎡(60.89坪)	
	補修の要否	多少の補修は必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	上水道引き込み工事必要	
A097	中古住宅	350万円	共立産業
	住所	飯山市大字瑞穂豊(柏尾)	
	面積	179.49㎡(54.39坪)	
	補修の要否	多少の補修は必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	田・畑無償譲渡	
A088	古民家	300万円	共立産業
	住所	飯山市大字中曽根(外様)	
	面積	193.71㎡(58.58坪)	
	補修の要否	多少の補修は必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	畑あり 2階土蔵付き	
A087	中古住宅	650万円	JAながの
	住所	飯山市大字緑(外様)	
	面積	207.54㎡(62.89坪)	
	補修の要否	多少の補修必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	田あり	
A086	中古住宅	700万円	JAながの
	住所	飯山市大字飯山	
	面積	153.19㎡(46.42坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	—	
A083	古民家	2,000万円	JAながの
	住所	飯山市大字富倉	
	面積	195.36㎡(59.10坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	田畑は農地法の制限あり	

売買家屋（空き家バンク登録物件）

A081	中古住宅	250万円	信濃宅建
	住所	飯山市大字照里(常盤)	
	面積	149.58㎡(45.83坪)	
	補修の要否	多少の補修必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	—	
A079	中古住宅	250万円	JAながの
	住所	飯山市大字豊田(太田)	
	面積	271.39㎡(82.1坪)	
	補修の要否	多少の補修必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	田畑は農地法の制限あり	
A069	中古住宅	290万円	宝不動産
	住所	飯山市大字富倉	
	面積	94.90㎡(28.71坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	トイレは水洗だが便槽に溜めた汲取り式 田畑は農地法の制限あり	
A067	古民家	400万円	みゆき野企画
	住所	飯山市大字緑(外様)	
	面積	154.04㎡(46.59坪)	
	補修の要否	大幅な補修必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	土蔵あり	
A064	中古住宅	500万円	宝不動産
	住所	飯山市大字照里(常盤)	
	面積	115.49㎡(34.93坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	家庭菜園できる庭あり 出入口に融雪設備設置済	
A056	中古住宅	500万円	JAながの
	住所	飯山市大字一山(岡山)	
	面積	129.97㎡(39.32坪)	
	補修の要否	多少の補修必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	田畑は農地法の制限あり	

売買家屋（空き家バンク登録物件）

A054	中古住宅	430万円	みゆき野企画
	住所	飯山市大字常郷(太田)	
	面積	145.89㎡(44.12坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	田畑は農地法の制限あり 義務教育中のバス通学は全額補助あり	
A041	中古住宅	495万円	宝不動産
	住所	飯山市大字照岡(岡山)	
	面積	172.46㎡(51.88坪)	
	補修の要否	多少の補修必要	
	補修の負担	買主負担	
	備考	田畑は農地法の制限あり 屋根は融雪装置設置済	



賃貸家屋 （空き家バンク登録物件）

※契約済みとなる物件もございますので、ご理解よろしくお願いたします。

B011	中古住宅	7.0万円	みゆき野企画
	住所	飯山市大字豊田(太田)	
	面積	123.06㎡(37.29坪)	
	補修の要否	補修は不要	
	補修の負担	—	
	備考	—	



売買土地 （空き家バンク登録物件）

※契約済みとなる物件もございますので、ご理解よろしくお願いたします。

C002	宅地	640万円	金山宅建
	住所	飯山市大字静間(秋津)	
	面積	352.93m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(無指定)	
	備考	上下水道負担金は買主負担	
C003	宅地	656万円	金山宅建
	住所	飯山市大字静間(秋津)	
	面積	361.81m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(無指定)	
	備考	上下水道負担金は買主負担	
C005	畑、原野	1590万円	JAながの
	住所	飯山市大字飯山	
	面積	877.0m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(第一種低層住居専用地域)	
	備考	上下水道負担金は買主負担 農地転用が必要 分割売却も相談可能	
C006	原野	550万円	北信濃興産
	住所	飯山市大字飯山	
	面積	415.83m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(第一種低層住居専用地域)	
	備考	上下水道負担金は買主負担 分割売却可能	
C009	原野	300万円	みゆき野企画
	住所	飯山市斑尾高原	
	面積	1002.0m ²	
	現況	その他	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道負担金は買主負担	

売買土地（空き家バンク登録物件）

C010	宅地	200万円	宝不動産
	住所	飯山市大字瑞穂	
	面積	539.10m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道負担金は買主負担	
C013	宅地	800万円	坂東建設
	住所	飯山市大字飯山	
	面積	315.22m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(第一種住居地域)	
	備考		
C014	雑種地	420万円	坂東建設
	住所	飯山市大字木島	
	面積	289.0m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(無指定)	
	備考		
C015	雑種地	440万円	坂東建設
	住所	飯山市大字木島	
	面積	305.0m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(無指定)	
	備考		
C016	宅地	1,200万円	金山宅建
	住所	飯山市大字飯山	
	面積	1017.12m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(無指定)	
	備考	上下水道負担金は買主負担	
C017	宅地	550万円	宝不動産
	住所	飯山市大字飯山	
	面積	297.52m ²	
	現況	更地	
	都市計画	区域内(第一種住居地域)	
	備考	上水道負担金は一部、 下水道負担金は全額買主負担	

売買土地（空き家バンク登録物件）

C018	畑	200万円	JAながの
	住所	飯山市大字照里(常盤)	
	面積	389.0㎡	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道負担金は買主負担 農地転用が必要	
C020	宅地、畑	300万円	共立産業
	住所	飯山市大字坂井(木島)	
	面積	390.73㎡	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道負担金は買主負担 農地転用が必要	
C021	宅地	150万円	共立産業
	住所	飯山市大字飯山	
	面積	165.28㎡	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道は引込み済	
C022	宅地	180万円	共立産業
	住所	飯山市大字常盤	
	面積	299.31㎡	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道は引込み済	
C023	宅地	300万円	共立産業
	住所	飯山市大字常盤	
	面積	1021.81㎡	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道負担金は買主負担	
C025	宅地	150万円	共立産業
	住所	飯山市大字常盤	
	面積	322.29㎡	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考		

売買土地（空き家バンク登録物件）

C026	原野	225万円	北信濃興産
	住所	飯山市斑尾高原	
	面積	1119.0㎡	
	現況	その他(山林)	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道負担金は買主負担	
C030	原野	345.5万円	共立産業
	住所	飯山市斑尾高原	
	面積	877.0㎡	
	現況	その他	
	都市計画	区域外	
	備考		
C031	宅地	500万円	宝不動産
	住所	飯山市大字蓮(秋津)	
	面積	548.02㎡	
	現況	古家あり	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道は引込み済 田畑は農地法の制限あり	
C033	宅地	460万円	信濃宅建
	住所	飯山市大字豊田(太田)	
	面積	849.58㎡	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道負担金は買主負担 田畑は農地法の制限あり	
C036	宅地	250万円	JAながの
	住所	飯山市大字寿(外様)	
	面積	827.00㎡	
	現況	古家あり	
	都市計画	区域外	
	備考		
C037	宅地	520万円	宝不動産
	住所	飯山市大字瑞穂	
	面積	835.59㎡	
	現況	更地	
	都市計画	区域外	
	備考	上下水道負担金は買主負担	

売買土地（空き家バンク登録物件）

