



日本の原風景が広がる悠久のふるさと
飯山市の分譲住宅地



飯山市土地開発公社

〒389-2292 長野県飯山市大字飯山 1110-1

TEL : 0269-62-3111 FAX : 0269-62-6221 Eメール : totikou@city.iiyama.nagano.jp

平成25年3月1日～ 最大で120万円の減額

かみしんでん

上新田住宅地

環境も交通の便も最高の住宅地

上新田住宅地は、飯山市を縦断する千曲川をはさみ、市街地に隣接している木島地区にあり、交通の便はもちろん、公的施設が近接しており、居住環境に優れた住宅地です。また、団地内道路には、融雪施設（消雪パイプ）が敷設されており、克雪モデル住宅地としても注目を集めています。

- 用途指定 都市計画区域第1種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%、建築協約有り）
- 分譲区画 13区画
- 道路 東西幹線幅員 7m、団地内道路幅員 6m（全線消雪施設完備）
- 上下水道 市営上水道・公共下水道
- ガス プロパンガス（集中管理、宅地内配管済）
- 交通 JR飯山駅約 1.7km、豊田飯山IC約 8km、市街地約 900m
- 便利施設 保育園約 700m、小学校約 700m、中学校約 4.1km、木島公民館約 700m、飯山赤十字病院約 1.7km、近くにコンビニあり。

区画No.	面積 (㎡)	改定前金額(円)	改定後金額(円)	区画No.	面積 (㎡)	改定前金額(円)	改定後金額(円)
10	324.04	6,415,000	5,443,000	28	397.41	7,868,000	6,676,000
11	345.84	6,709,000	5,671,000	53	356.27	7,054,000	6,341,000
16	360.46	7,137,000	6,055,000	58	388.76	7,697,000	6,531,000
17	349.21	6,774,000	5,727,000	59	376.52	7,379,000	6,250,000
21	372.54	7,376,000	6,631,000	60	316.54	6,394,000	5,729,000
22	381.04	7,544,000	6,401,000	62	327.44	6,483,000	5,500,000
23	378.84	7,349,000	6,212,000				



ながみねこうえん

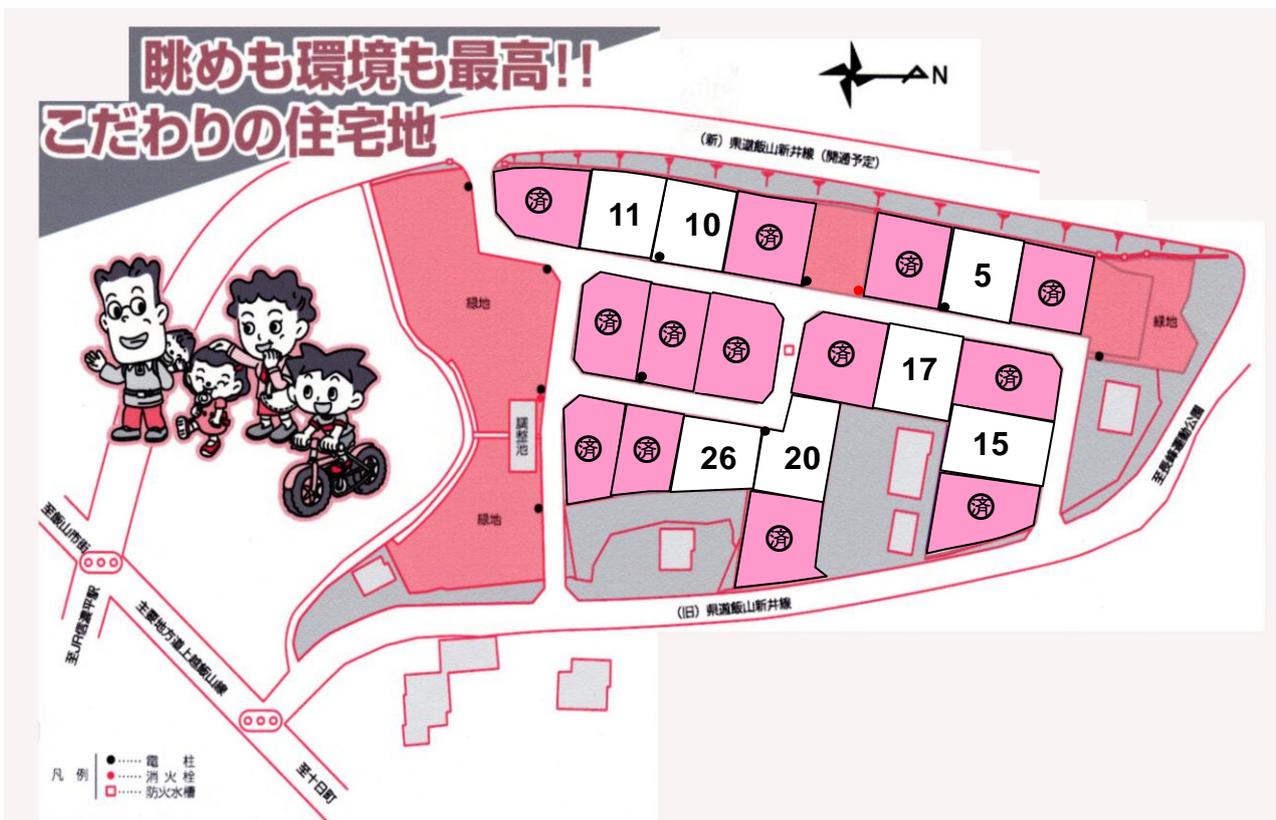
長峰公園住宅地

眺めも環境も最高!! こだわりの住宅地。
ミニ菜園も楽しめます。

長峰公園住宅地は、静かで自然あふれる環境にあり、風光明媚な住宅地です。また、長峰スポーツ公園に近く、休日にはテニス、マレットゴルフなどのスポーツや、散歩、ジョギングを楽しむことができるほか、公園内には約 1,000 本の桜などがあり、スローライフを過ごすのに最適です。

- 用途指定 なし。ただし、建築協約有り。
- 分譲区画 7 区画
- 道路 団地内道路幅員 6 m
- 上下水道 市営上水道・農業集落排水接続
- 交通 J R 信濃平駅約 700m、J R 飯山駅約 5 km、豊田飯山 I C 約 11 km
- 便利施設 保育園約 900m、小学校約 900m、中学校約 2.5 km、長峰スポーツ公園（体育館、プール、テニスコート、野球場、マレットゴルフ場、多目的運動場）約 1.5 km、A コープみゆき店約 1.5 km、飯山赤十字病院約 5.5 km、

区画No.	面積(m ²)	金額(円)	区画No.	面積(m ²)	金額(円)
5	439.65	5,187,000	17	467.88	5,520,000
10	436.44	5,149,000	20	461.80	5,310,000
11	433.20	5,111,000	26	393.03	4,637,000
15	489.88	5,780,000			



平成25年3月1日～

最大で102万円の減額

おおふか

大深住宅地

好環境の中で、趣味としての菜園造りも

大深住宅地は、主要地方道上越・飯山線沿いにあり、公的施設や商店街に近接しています。また、高社山や斑尾山を眺望でき、戸狩温泉スキー場、なべくら高原等の観光地や戸狩温泉も近くにあり、豊かな自然環境に恵まれています。

- 用途指定 なし。ただし、建築協約有り。
- 分譲区画 3区画
- 道路 幹線道路幅員11m、団地内道路幅員6m
- 上下水道 市営上水道・公共下水道
- 交通 JR戸狩野沢温泉駅・長電バス戸狩野沢温泉駅約400m、戸狩商店街400m、飯山市街地約7.5km、豊田飯山IC約18km
- 利便施設 保育園約300m、小学校約300m、中学校約1km、市役所約7.5km、郵便局700m、JA出張所400m、近くに医院・歯科医あり。



区画No.	面積(m ²)	改定前金額(円)	改定後金額(円)	区画No.	面積(m ²)	改定前金額(円)	改定後金額(円)
11	470.09	6,628,000	5,923,000	15	510.66	6,689,000	5,668,000
12	459.44	6,661,000	5,972,000				

す だ みね
須 多 峰 住 宅 地

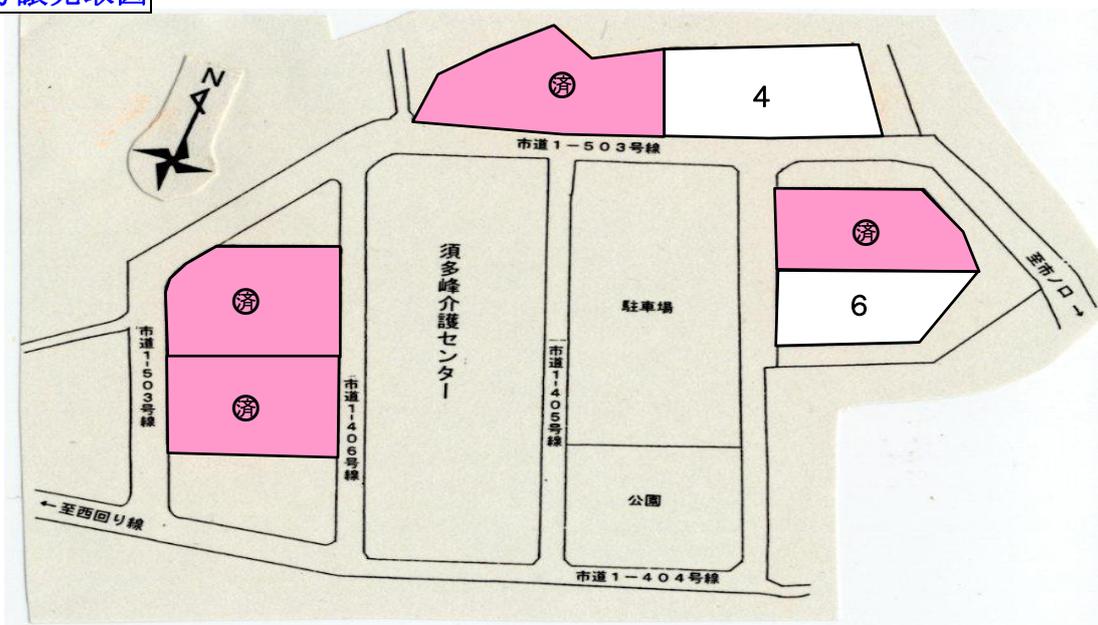
好評分譲中

眺望に優れ生活に便利な立地で
格安な住宅地。

- 所在地 飯山市大字飯山須多ヶ峯
- 用途指定 都市計画区域内 用途指定なし(建築協約あり)
- 分譲区画 2区画
- 道 路 宅地内道路…5～6m幅
- 上下水道 市営上水道・公共下水道
- 交 通 J R北飯山駅約1.3km 豊田飯山IC約8.3km
- 便利施設 保育園約1.2km 小学校約1.8km
中学校約4.1km 飯山赤十字病院約2.8km
- そ の 他 地質調査等は行っておりませんので、建設される方
でご負担をお願いします。

区画No.	面積(m ²)	金額(円)	区画No.	面積(m ²)	金額(円)
4	579.61	3,477,000	6	451.70	2,710,000

分譲見取図

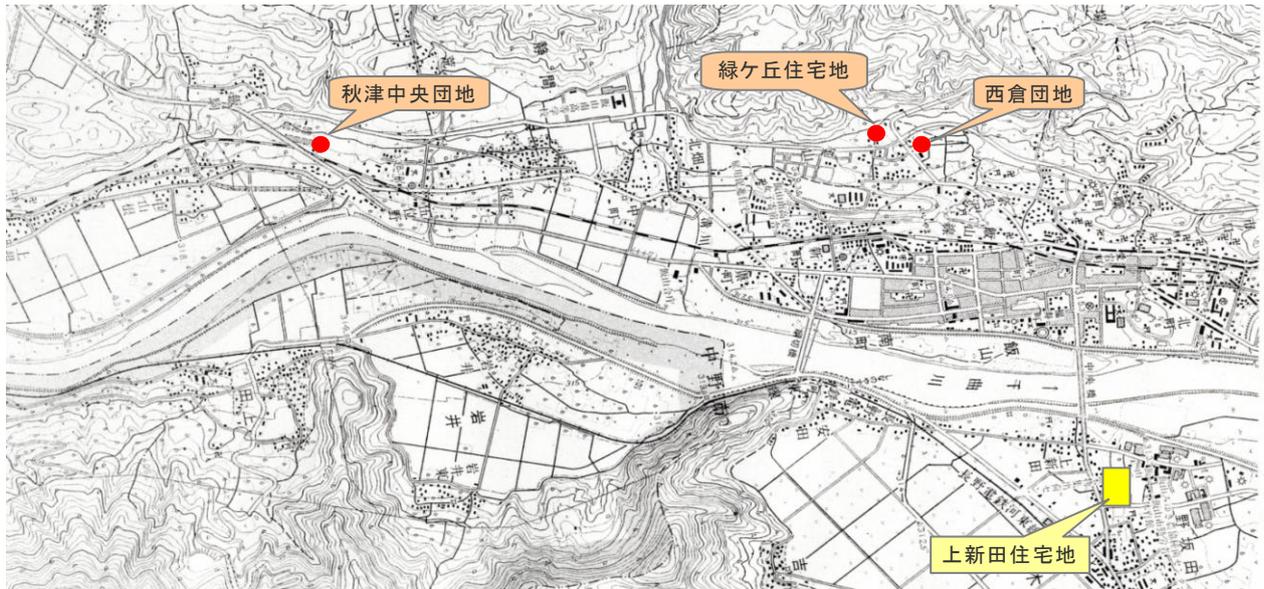


平成25年3月1日～

その他の住宅地

平均で131万円の減額

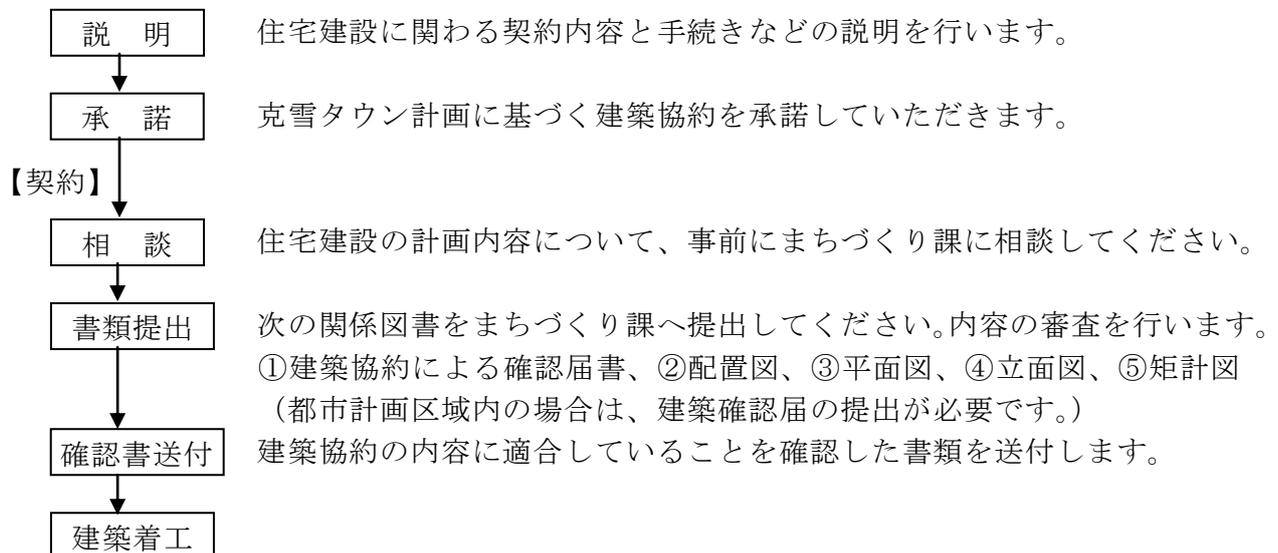
団地名	区画数	面積(m ²)	改定前金額(円)	改定後金額(円)
秋津中央団地	1	427.51	12,568,000	11,286,000
緑ヶ丘住宅地	1	394.57	11,718,000	9,943,000
西倉団地	1	256.55	8,953,000	8,055,000



克雪タウン計画に基づく建築協約について

飯山市では、雪に強く、うるおいあるまちにしていくため、克雪タウン計画を策定し、住宅地における具体的なルールづくりを行いました。

土地開発公社の分譲住宅地では、この克雪タウン計画をもとに建築協約を定めています。住宅を建設される際には、次の手順に従って手続きをしてください。



建築協約の内容

- 敷地内の雪が隣や道路にはみ出て迷惑をかけないように、軒の先端から道路境界線まで1.5m以上離す。(車庫も同様)
- 勾配屋根の場合、落ちた(落とした)雪を敷地内に積む場所が必要なため、屋根面を向けた側は、軒の先端から隣地・道路境界線まで3.5m以上、妻面からは1.5m以上離す。
- 融雪装置等により、屋根面で雪処理できる屋根の場合、軒の先端から隣地・道路境界まで1.0m以上、壁面から隣地・道路境界まで1.5m以上離す。
- 耐雪構造(鉄骨、鉄筋コンクリート構造等の陸屋根に限る。)の場合、軒の先端から隣地・道路境界まで1.5m以上離す。(耐雪構造でも勾配屋根の場合は、屋根面を向けた側は3.5m以上離す)
- 雪国の良好な低層住宅地として位置付けるため、住宅の最高高さを11m(10mの場合もある)以下とする。ただし、基準地盤面は造成時の高さとする。
- 緑豊かな住宅地とするため、コンクリートブロック塀をやめ、緑を活かした垣根、柵とする。
- 良好な景観を形成するため、屋根は寒色系(青、水色など)を避けた色、壁は原色系を避け、白・灰色・茶色系を基調とした色を使用する。

