

農地転用許可申請書添付書類一覧表（４条・５条）

書 類 名	留 意 事 項 等
① 定款又は寄附行為及び法人の登記事項証明書	法人の場合
② 土地の登記事項証明書 (全部事項証明書)	<ul style="list-style-type: none"> ・登記事項証明書の住所と申請書が違う場合、住民票等を添付 ・抵当権設定済みの場合、抵当権者の承諾書が必要
③ 土地の地番を表示する図面	原則として公図
④ 転用候補地の位置及び附近の状況を表示する図面	縮尺 1 / 10,000 程度と住宅地図又は 1 / 2,500 程度の地図
⑤ 建設予定建物・施設の配置図及びこれらの施設を利用するために必要な道路、用排水施設その他の施設の位置を明らかにした図面	建設予定建物・施設の面積、位置、構造及び施設物間の距離を表示（縮尺 1 / 500 ないし 1 / 2,000 程度）
⑥ ・土地所有者の同意があったことを証する書面 ・耕作者の同意があったことを証する書面	<ul style="list-style-type: none"> ・所有権以外の権原に基づいて申請する場合 ・地上権、永小作権、質権、又は賃借権に基づく耕作者がいる場合
⑦ 関係法令の許認可等に係る申請書や許可書の写し等	都市計画法・森林法・砂利採取法等・墓地法等
⑧ 土地改良区の意見書	土地改良区の地区内にある農地の場合
⑩ 事業計画書	<ul style="list-style-type: none"> ・個人住宅は原則として不要 ・事業規模や事業をする理由
⑪ 資金計画に基づいて事業を実施するために必要な資力及び信用があることが確認できる書面	<ul style="list-style-type: none"> ・資金計画書又は予算書については、申請書に記載又は別紙として添付 ・資金計画書又は予算書の裏付けとなる融資証明や預金残高証明等資力があることが確認できる書面も必ず添付
⑫ 工事工程表	事業計画面積が 5,000 m ² 以上の場合（その他は申請書記載で可）
⑭ その他参考とする書類 (農業委員会指示の場合)	<p>〈例〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ・必要により近隣の同意書 ・住民票・戸籍謄本・相続関係書類等…申請書と登記事項証明書の記載内容が異なる場合 ・印鑑証明書…抵当権者等利害関係人の同意書を求めた場合でその真意を確認する必要がある場合

※ 提出書類は正本・副本の 2 部必要です。（副本の土地登記事項証明書等はコピー可）