



悠久のふるさと

# 飯山市の宅地分譲地



## 飯山市土地開発公社

〒389-2292 長野県飯山市大字飯山 1110-1

TEL : 0269-62-3111 FAX : 0269-62-6221 Eメール : totikou@city.iiyama.nagano.jp

ながみねこうえん

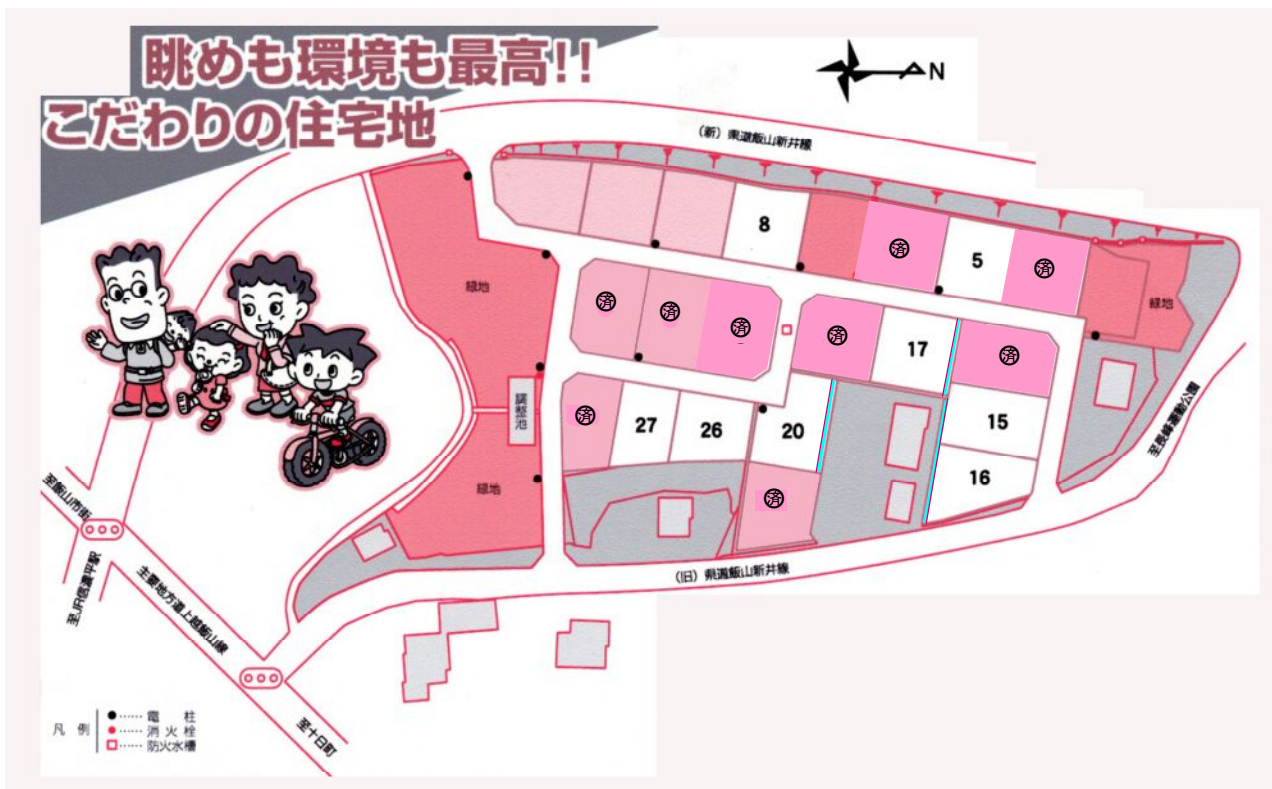
## 長峰公園住宅地

眺めも環境も最高!! こだわりの住宅地。  
ミニ菜園も楽しめます。

長峰公園住宅地は、静かで自然あふれる環境にあり、風光明媚な住宅地です。また、長峰スポーツ公園に近く、休日にはテニス、マレットゴルフなどのスポーツや、散歩、ジョギングを楽しむことができるほか、公園内には約 1,000 本の桜などがあり、スローライフを過ごすのに最適です。

- 用途指定 なし。ただし、建築協約有り。
- 分譲区画 8 区画
- 道路 団地内道路幅員 6 m
- 上下水道 市営上水道・農業集落排水接続
- 交通 J R 信濃平駅約 700m、J R 飯山駅約 5 km、豊田飯山 I C 約 8 km
- 便利施設 保育園約 900m、小学校約 900m、中学校約 2.5km、長峰スポーツ公園（体育館、プール、テニスコート、野球場、マレットゴルフ場、多目的運動場）約 1.5km、A コープみゆき店約 1.5km、飯山赤十字病院約 5.5km、

区画No.	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	区画No.	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)
5	439.65	5,187,000	17	467.88	5,520,000
8	456.52	5,386,000	20	461.80	5,310,000
15	489.88	5,780,000	26	393.03	4,637,000
16	455.55	5,238,000	27	371.41	4,271,000



かみしんでん

# 上新田住宅地

## 環境も交通の便も最高の住宅地

上新田住宅地は、飯山市を縦断する千曲川をはさみ、市街地に隣接している木島地区にあり、交通の便はもちろん、公的施設が近接しており、居住環境に優れた住宅地です。また、団地内道路には、融雪施設（消雪パイプ）が敷設されており、克雪モデル住宅地としても注目を集めています。

- 用途指定 都市計画区域第1種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%、建築協約有り）
- 分譲区画 17区画
- 道 路 東西幹線幅員 7m、団地内道路幅員 6m（全線消雪施設完備）
- 上下水道 市営上水道・公共下水道
- ガ ス プロパンガス（集中管理、宅地内配管済）
- 交 通 J R飯山駅約 1.7km、豊田飯山 I C約 8km、市街地約 900m
- 利便施設 保育園約 700m、小学校約 700m、中学校約 1km、木島公民館約 700m、飯山赤十字病院約 1.7km、近くにコンビニあり。

区画No.	面積(㎡)	金額(円)	区画No.	面積(㎡)	金額(円)	区画No.	面積(㎡)	金額(円)
10	324.04	6,415,000	22	381.04	7,544,000	52	323.24	5,882,000
11	345.84	6,709,000	23	378.84	7,349,000	53	356.27	7,054,000
16	360.46	7,137,000	28	397.41	7,868,000	60	316.54	6,394,000
17	349.21	6,774,000	29	402.11	7,800,000	62	327.44	6,483,000
18	354.32	7,157,000	31	395.18	7,824,000	65	337.56	6,548,000
21	372.54	7,376,000	50	333.81	6,208,000			



おおふか

## 大深住宅地

好環境の中で、趣味としての菜園造りも

大深住宅地は、主要地方道上越・飯山線沿いにあり、公的施設や商店街に近接しています。また、高社山や斑尾山を眺望でき、戸狩温泉スキー場、なべくら高原等の観光地や戸狩温泉も近くにあり、豊かな自然環境に恵まれています。

- 用途指定 なし。ただし、建築協約有り。
- 分譲区画 3区画
- 道路 幹線道路幅員11m、  
団地内道路幅員6m
- 上下水道 市営上水道・公共下水道
- 交通 J R 戸狩野沢温泉駅・  
信州バス戸狩野沢温泉駅約400m、  
戸狩商店街400m、  
飯山市街地約7.5km、  
豊田飯山IC約20分
- 利便施設 保育園約300m、小学校約300m、  
中学校約1km、市役所約7.5km、  
郵便局700m、J A出張所400m、  
近くに医院・歯科医あり。



区画No.	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	区画No.	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)
11	470.09	6,628,000	15	510.66	6,689,000
12	459.44	6,661,000			

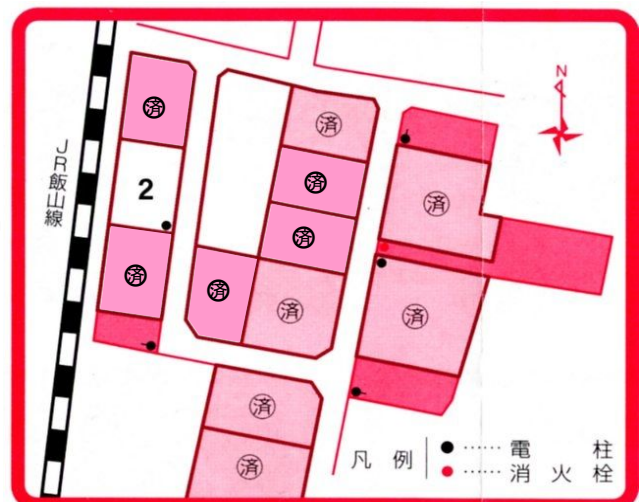
はすだ

## 蓮田住宅地

北陸新幹線飯山駅のすぐ隣

蓮田住宅地は、平成26年度末開業予定の北陸新幹線飯山駅予定地の隣に位置し、開業すると首都圏へ最速で約80分、富山・金沢方面へ90分以内で行くことができます。また、近くには、大型スーパーや病院があり、生活条件も交通の便も最高の住宅地です。

- 用途指定 都市計画区域第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%、建築協約有り）
- 分譲区画 1区画
- 道路 団地内道路幅員6m
- 上下水道 市営上水道・公共下水道
- 交通 J R 飯山駅600m、豊田飯山  
IC約5km
- 利便施設 小学校1.6km、中学校約300m  
飯山赤十字病院約200m



区画No.	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)
2	334.46	14,850,000

## その他の住宅地

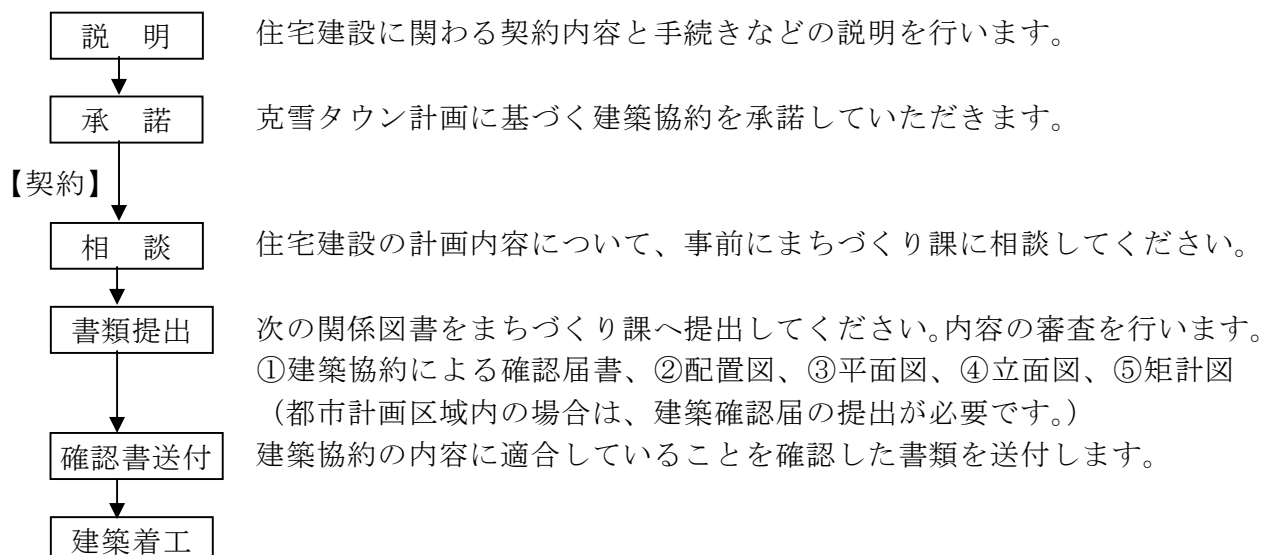
団地名	区画数	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)
秋津中央団地	2	427.51	12,568,000
		341.95	10,053,000
堤下団地	1	303.76	9,659,000
緑ヶ丘住宅地	1	394.57	11,718,000
西倉団地	1	256.55	8,953,000



## 克雪タウン計画に基づく建築協約について

飯山市では、雪に強く、うるおいあるまちにしていくため、克雪タウン計画を策定し、住宅地における具体的なルールづくりを行いました。

土地開発公社の分譲住宅地では、この克雪タウン計画をもとに建築協約を定めています。住宅を建設される際には、次の手順に従って手続きをしてください。



## 建築協約の内容

- 敷地内の雪が隣や道路にはみ出て迷惑をかけないように、軒の先端から道路境界線まで**1.5m以上**離す。(車庫も同様)
- 勾配屋根の場合、落ちた(落とした)雪を敷地内に積む場所が必要なため、**屋根面を向けた側は**、軒の先端から隣地・道路境界線まで**3.5m以上**、妻面からは**1.5m以上**離す。
- 融雪装置等により、屋根面で雪処理できる屋根の場合、軒の先端から隣地・道路境界まで**1.0m以上**、壁面から隣地・道路境界まで**1.5m以上**離す。
- 耐雪構造(鉄骨、鉄筋コンクリート構造等の陸屋根に限る。)の場合、軒の先端から隣地・道路境界まで**1.5m以上**離す。(耐雪構造でも勾配屋根の場合は、屋根面を向けた側は**3.5m以上**離す)
- 雪国の良好な低層住宅地として位置付けるため、住宅の最高高さを**11m以下**とする。ただし、基準地盤面は造成時の高さとする。
- 緑豊かな住宅地とするため、コンクリートブロック塀をやめ、緑を活かした垣根、柵とする。
- 良好な景観を形成するため、屋根は寒色系(青、水色など)を避けた色、壁は原色系を避け、白・灰色・茶色系を基調とした色を使用する。

