

1章 現状把握と分析

1-1. 現地調査と分析

(1) 現地調査の目的

調査対象地域のまち空間の外観（形・色・素材等）について、まち全体の「空間・イメージ」の特徴を抽出することを目的とします。

そのために、調査対象地周辺の現地踏査を行い、まちなみや公共施設などの空間の特徴を把握し、調査対象地周辺の現状として取りまとめます。

調査の方法としては、建物の屋根や外壁などの道路から見える部分の形・色彩・材料や、道路及び電柱・街灯などの付属施設を写真などによって記録し、その特徴を分析します。

(2) 現地調査シート

現地調査対象地域の現状及び分析結果を“通り”ごとに分割して1枚のシートに取りまとめます。

(3) 現地調査のまとめ

主な通りごとの現状把握及び分析結果を受け、調査対象地域全体の概要を以下のとおり総括します。

■ まちなみの外観上の特徴

- 建物の規模
おおむね3階建てまでの高さ10m前後のものがほとんどで、公共施設など一部を除いて大規模なものはほとんどみられない。
- 形・色・材料
勾配屋根・陸屋根など混在している。材料もコンクリート・金属パネルなどが中心であり、一部に瓦などの自然素材が存在している程度である。
- 統一感
高い建物があまりないので建物の高さや大きさなどは概ねそろっているが、屋根や外壁の色・材料も様々であり統一感が不足している。
- 建物の用途
住宅及び店舗もしくはその混合用途がほとんどである。
- 建物の密集度
建ぺい率を満足する利用は一部を除いてあまりなく、空地や駐車場などの低未利用地が目立つ。降雪への配慮ともいえる。(滞雪スペース)

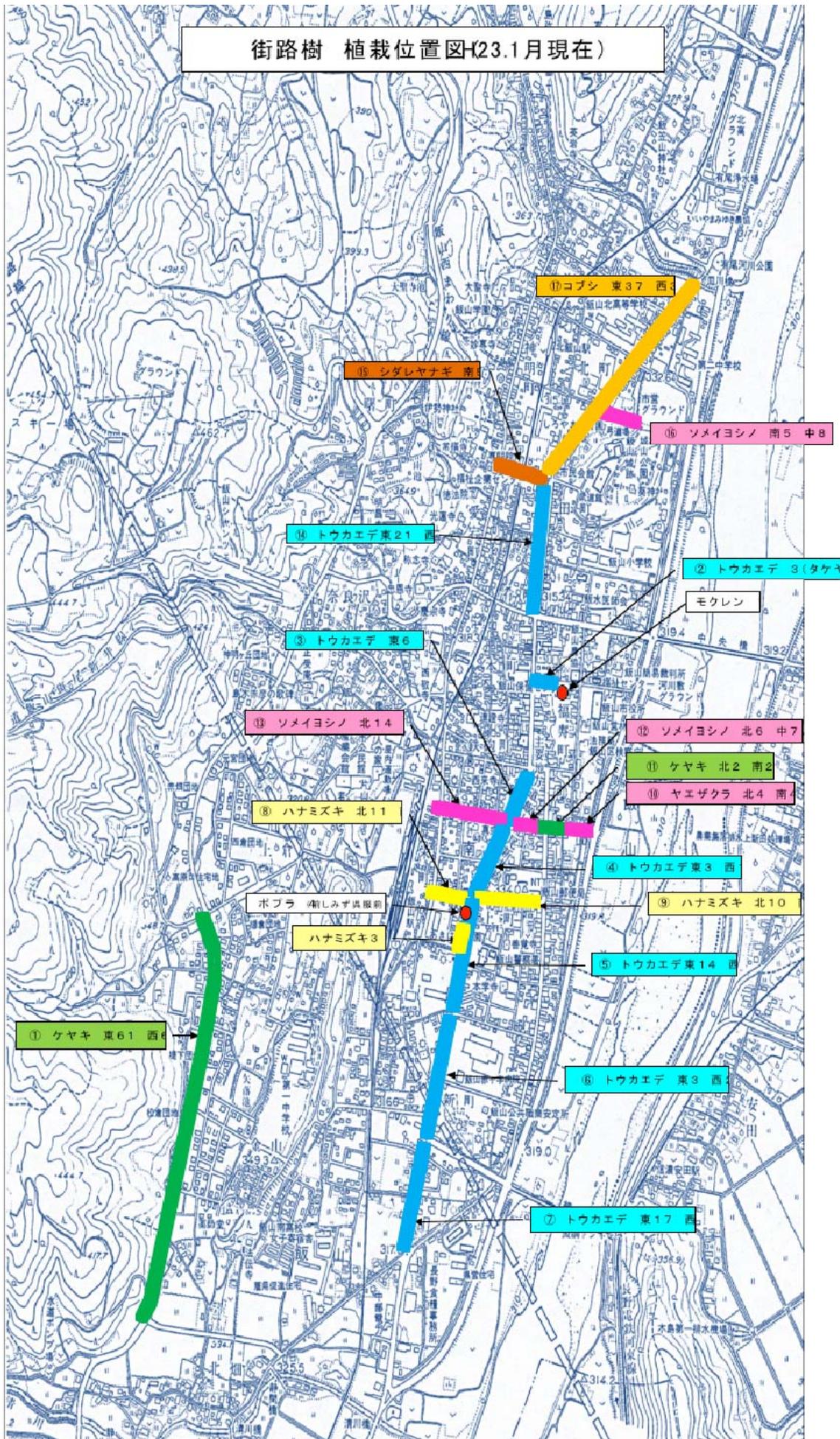
■ 公共空間の特性

- 道路
一定程度の道路幅員は確保されている。歩道については一部狭く危険な部分もある。本町アーケードは老朽化が著しいが、降雨・雪時には歩行者に重宝している。
- 街路樹などの緑空間
街路樹はあるが、まちなかの緑は少ない。樹種がマチマチである。(街路植栽図参照)
- 公園などのゆとり空間
児童公園などが各所に配置されているが、近年の人の行き来が多い場所に適切に配置されているとは言いがたい。

■ まち全体の空間・イメージ

- まち全体の外観については、特に特徴のない和洋様々なデザインモチーフと屋根や外壁の形や色・材料などいろいろなものが混在しているため、まちなみ全体としての印象が薄く、来訪者から見た魅力という点で不足している。
- 一方で、建物高さや土地利用密度が概ね均一であるため、そのような意味では印象が揃っているが、中心商店街に空き店舗・空き地が見られるなど低未利用地が目立つため、住民と来訪者両方にとっての吸引力に欠けるきらいがある。

街路樹 植栽位置図(23.1月現在)

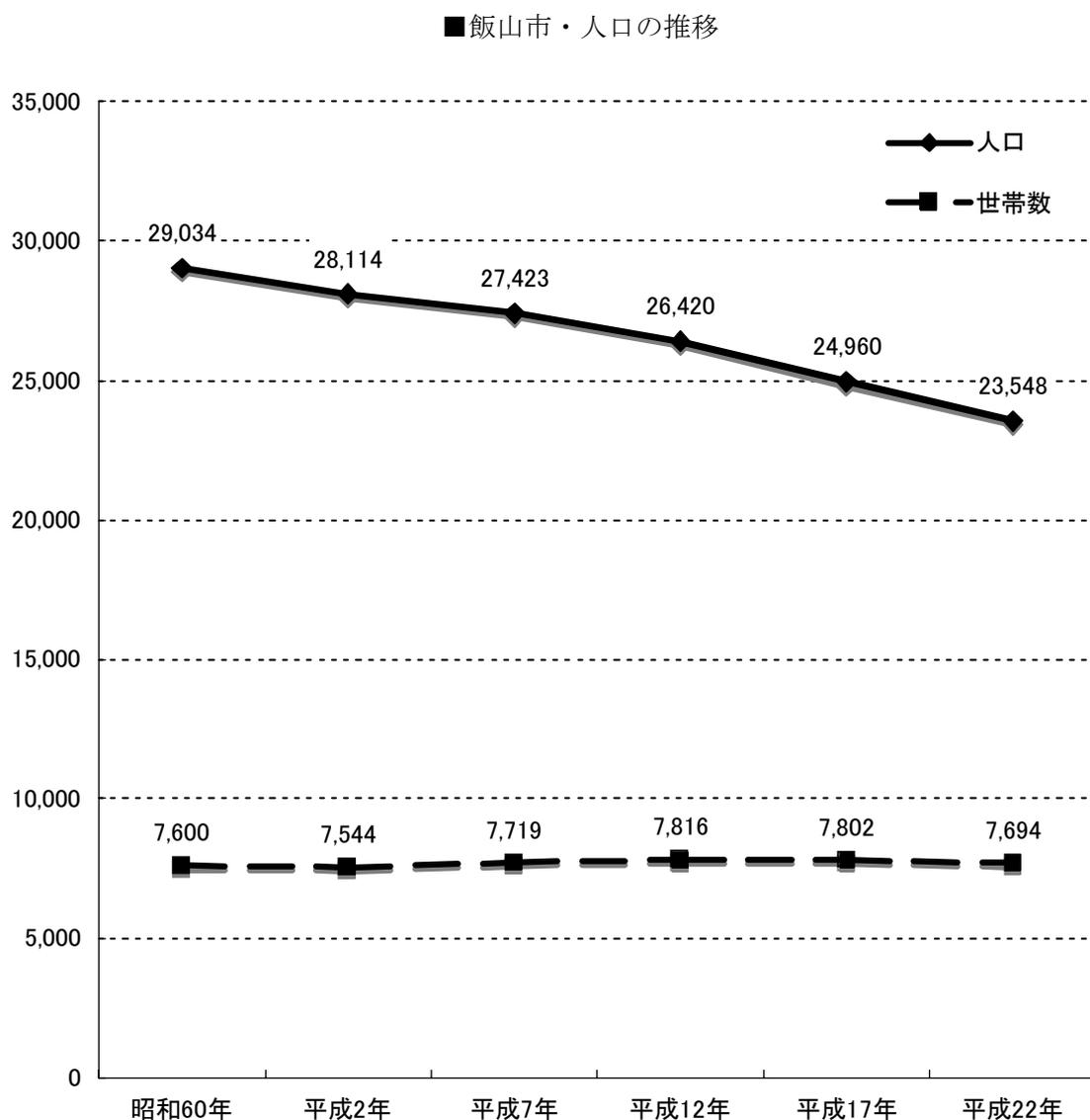


1-2. 都市構造の分析

飯山市の人口及び産業と、土地利用及び建物現況を概括し、「まちづくりデザイン」のソフト面での活性化を図る上で最も重要と考えられる住民の生活・産業の概況を把握します。そのために統計データを用い、調査対象地域周辺を取り巻くまち全体の現状を把握し、望ましい方向性を探る材料となる分析を行います。

(1) 人口及び世帯数

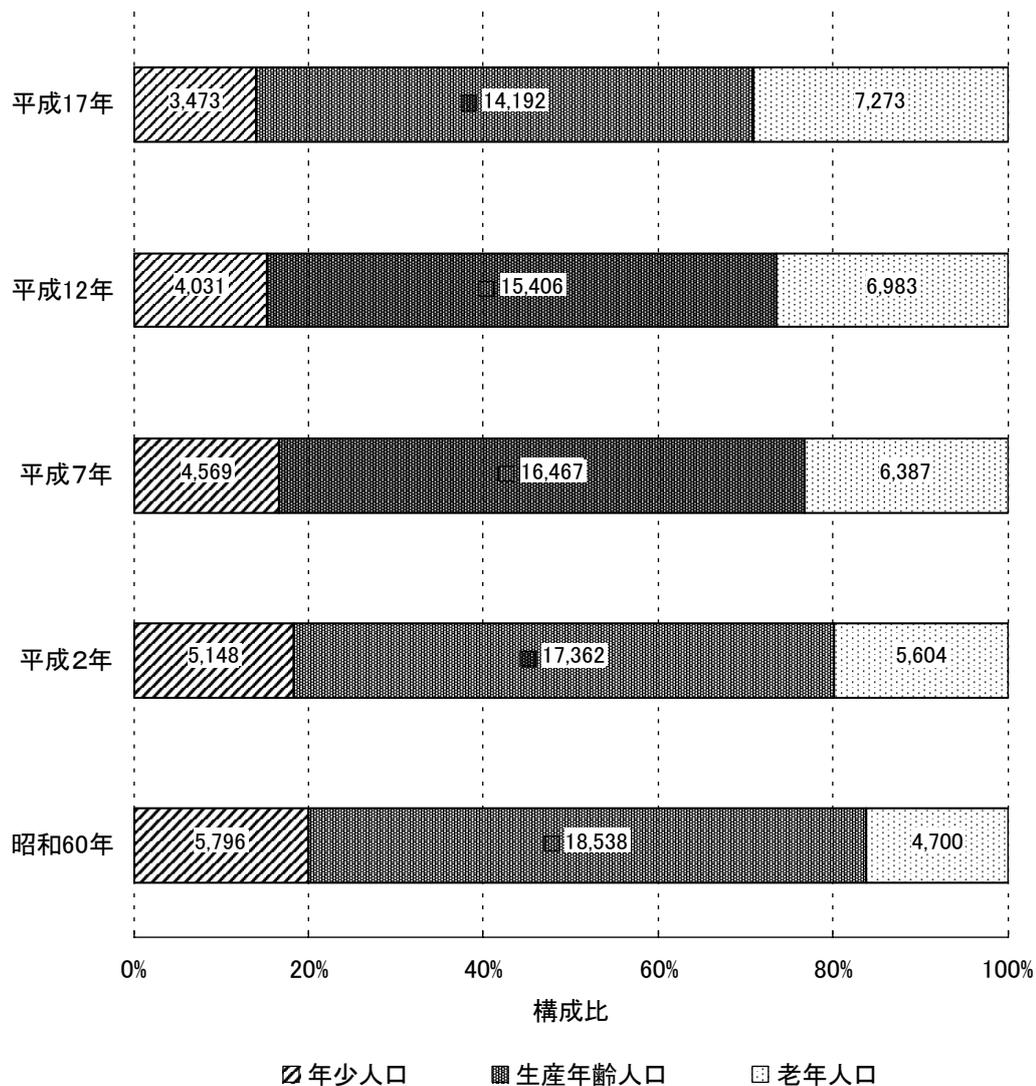
昭和60年以降飯山市の人口は減少傾向にあり、平成22年の行政区域における人口は23,548人となっています。世帯数についてはほぼ横ばいであることから、1世帯あたりの人数が減少し核家族化・一人世帯が増加している全国的傾向と同様であることがわかります。



※資料出典：国勢調査

また、年少人口・生産年齢人口・老年人口の構成比の推移をみると、少子高齢化が進む全国的傾向と同様に、年少人口と生産年齢人口が一貫して減少し、老年人口が増加していることがわかります。平成17年時点で、老年人口比率はおよそ30%となっています。

■生産年齢人口などの推移



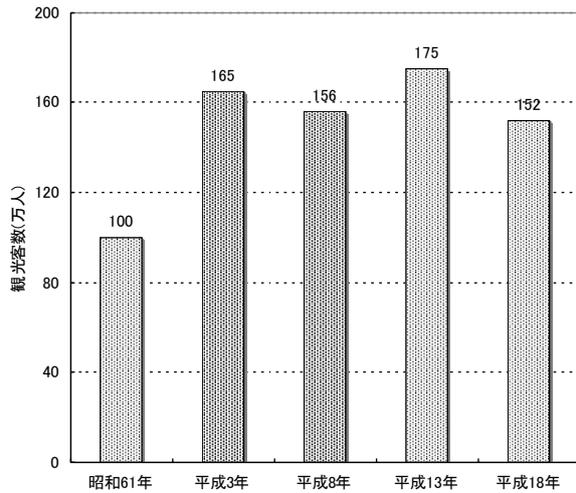
※資料出典：国勢調査

(2) 産業

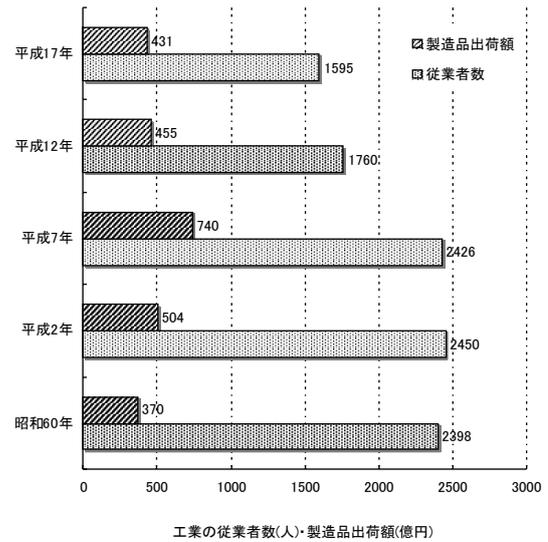
飯山市の産業の概況として、観光客数・工業・商業の推移をまとめます。

観光客数については、平成18年は昭和61年に比べて1.5倍の150万人と大きく増加しています。工業については、平成7年まで従業者数が2,500人程度を維持してきましたが、その後伸び悩みが続いています。出荷額も平成7年に700億円を超えていましたが、近年においては400億円前後となっています。商業については、商店数・従業者数ともに減少傾向が続いています。

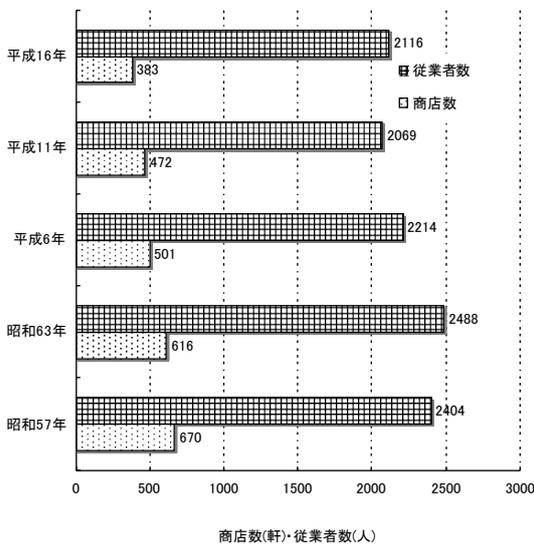
■ 観光客数の推移



■ 工業の推移



■ 商業の推移



※資料出典：2008年市勢要覧

(3) 地形・建物現況

①土地利用現況

飯山市の行政区域の大半は山林・農地となっており、市街地は住宅・商業・工業用地などの宅地が44.7%を占めています。その他には公共公益施設用地が12%と比較的多い状況にあります。

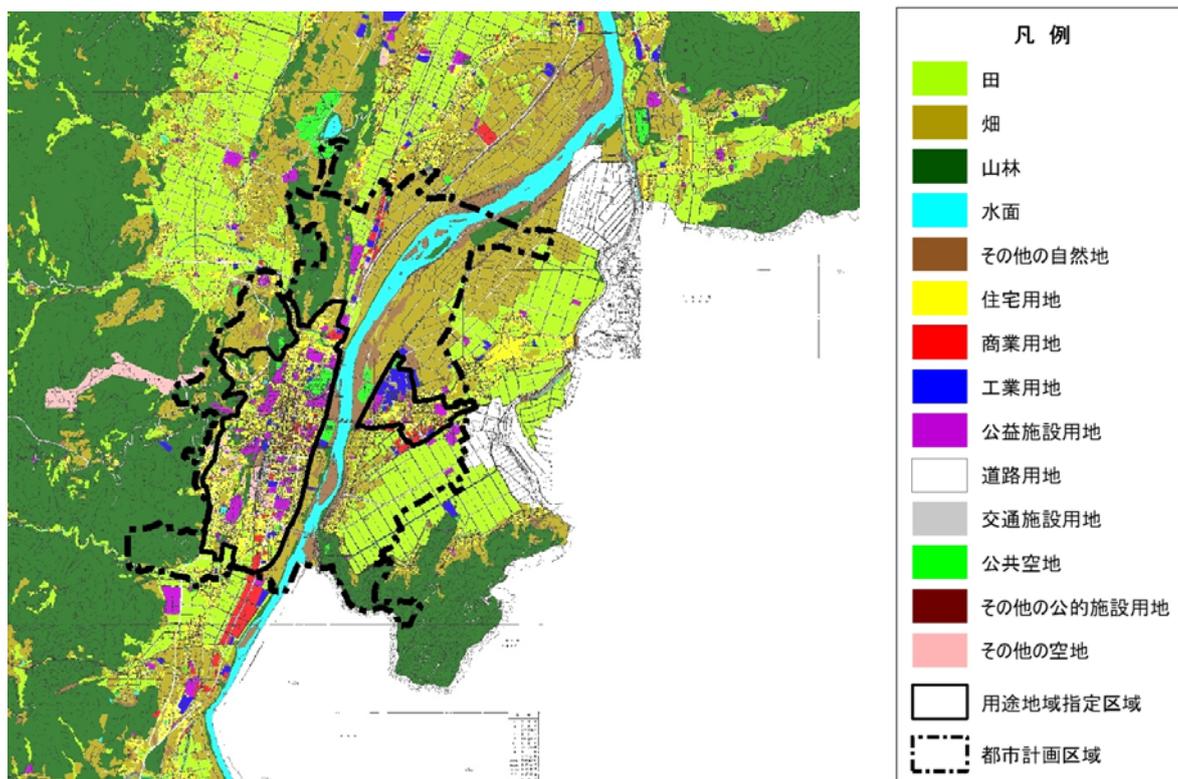
■土地利用別面積

	行政区域		都市計画区域		用途地域内		用途地域外	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
田	2,206.7	10.9	140.0	12.9	15.3	4.8	124.7	16.3
畑	2,047.0	10.1	270.6	25.0	34.5	10.8	236.1	30.9
山林	12,667.4	62.6	176.7	16.3	15.9	5.0	160.8	21.0
水面	370.5	1.8	69.9	6.5	1.6	0.5	68.3	8.9
その他自然地	1,193.2	5.9	79.7	7.4	8.4	2.6	71.3	9.3
自然的土地利用 小計	18,484.8	91.4	736.9	68.0	75.7	23.8	661.2	86.4
住宅用地	589.4	2.9	134.2	12.4	111.4	35.0	22.8	3.0
商業用地	108.2	0.5	21.5	2.0	14.7	4.6	6.8	0.9
工業用地	77.2	0.4	23.7	2.2	16.2	5.1	7.5	1.0
公共公益用地	137.1	0.7	49.7	4.6	38.1	12.0	11.6	1.5
道路用地	492.8	2.4	79.0	7.3	38.8	12.2	40.2	5.3
交通用地	36.0	0.2	6.9	0.6	5.7	1.8	1.2	0.2
その他公的施設用地	56.1	0.3	18.3	1.7	7.9	2.5	10.4	1.4
その他空地	250.4	1.2	12.8	1.2	9.5	3.0	3.3	0.4
都市的土地利用 小計	1,747.2	8.6	346.1	32.0	242.3	76.2	103.8	13.6
合計	20,232.0	100.0	1,083.0	100.0	318.0	100.0	765.0	100.0
可住地	18,797.5	92.9	746.3	68.9	192.1	60.4	554.2	72.4
非可住地	1,434.5	7.1	336.7	31.1	125.9	39.6	210.8	27.6

(単位：ha、%)

※資料出典：飯山都市計画基礎調査報告書（平成20年3月）

■土地利用現況図



※資料出典：飯山都市計画基礎調査報告書（平成20年3月）

② 建物現況

市街地に広く分布する主な建物用途は、住宅と店舗併用住宅が中心であり、商業系建物は、現飯山駅及び本町通り周辺を中心に分布しています。

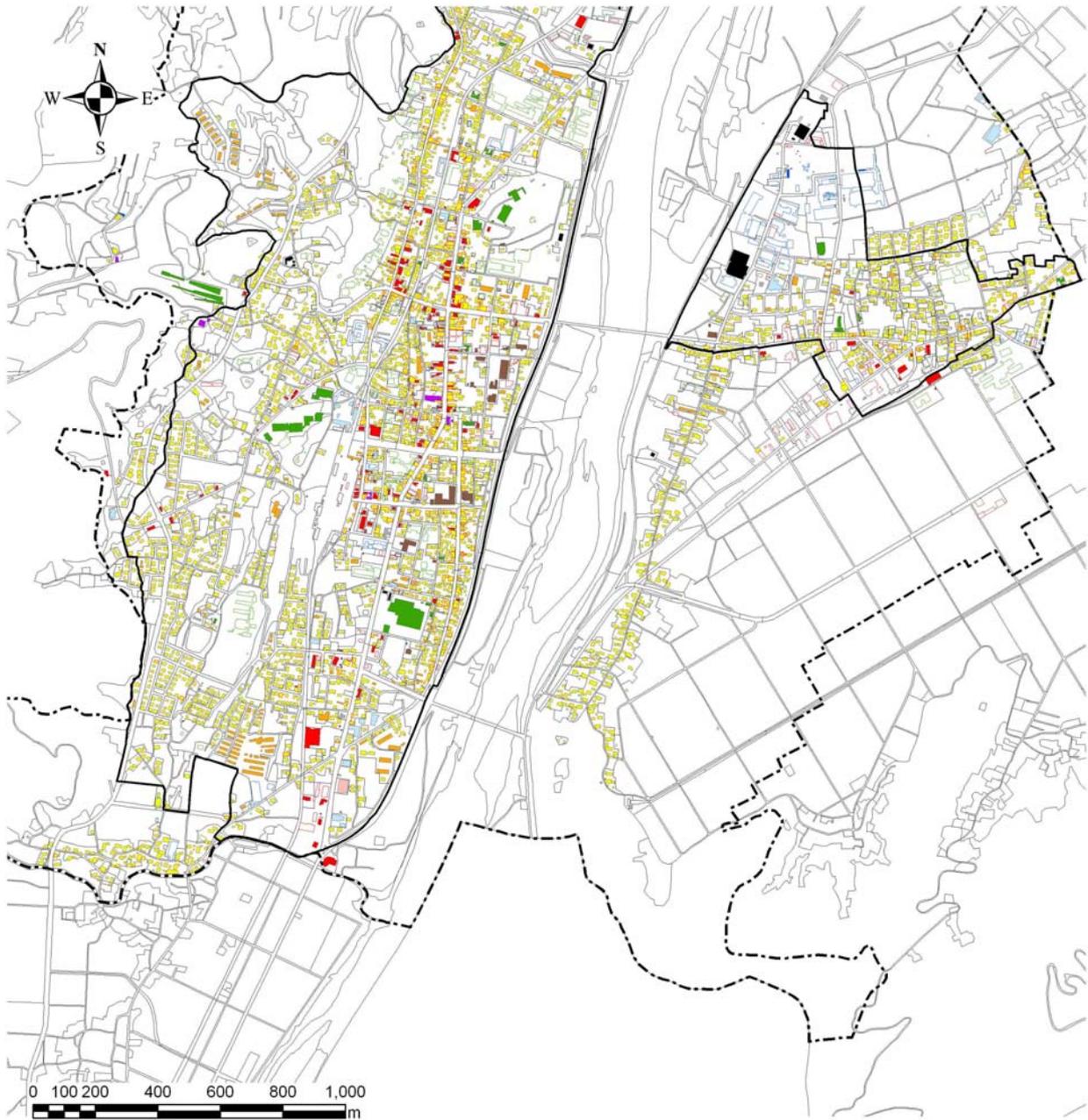
建物年齢は、築年数の古いものがほとんどであり、築30年以上のものが37.5%とかなりの数を占めています。特に、新耐震基準以降の築年数25年以上のものが半数を超えています。

■建物年齢別現況（建物棟数）

建物年齢	建物棟数	割合 %	建物年齢	建物棟数	割合 %
0～4年	129	2.4	25～29年	707	12.9
5～9年	388	7.1	30年以上	2,052	37.5
10～14年	625	11.4	不明	583	10.6
15～19年	522	9.5			
20～24年	469	8.6	合計	5,475	100.0

※資料出典：飯山都市計画基礎調査報告書（平成20年3月）

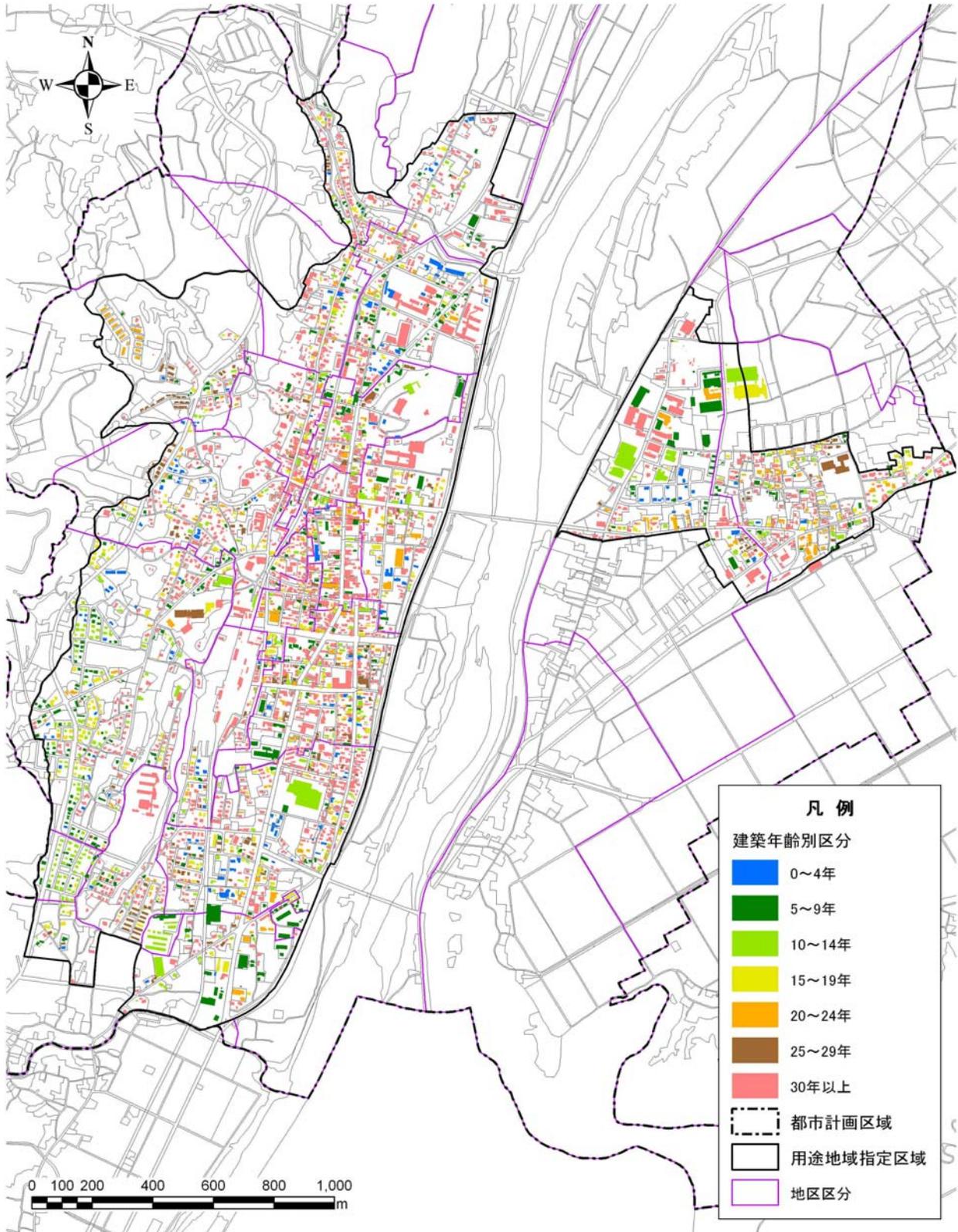
■ 建物用途別現況図



凡例			
--- 都市計画区域	6. 商業系用途複合施設※	13. 文教厚生施設(A)	20. 危険物貯蔵・処理施設
— 用途地域指定区域	7. 住宅	14. 文教厚生施設(B)	21. 農林漁業施設
1. 業務施設	8. 共同住宅	15. 運輸倉庫施設	22. その他
2. 商業施設	9. 店舗併用住宅	16. 重工業施設	※(主たる用途の表示色+その他の用途番号)
3. 宿泊施設	10. 店舗併用共同住宅	17. 軽工業施設	
4. 娯楽施設	11. 作業所併用住宅	18. サービス工業施設	
5. 遊戯施設	12. 官公庁施設	19. 家内工業施設	

※資料出典：飯山都市計画基礎調査報告書（平成20年3月）

■ 建物年齢現況図



※資料出典：飯山都市計画基礎調査報告書（平成20年3月）

(4) 都市構造の分析

以上、まちなかの現状等を踏まえ分析を下記のとおりまとめます。

- 最近の 25 年間に於いて人口が減少トレンドを続けており、昭和 60 年時点より 20%近く減っていることから、まち全体の人口の空洞化が進行しています。
- 近年の観光振興施策の効果によると思われる観光客数の増加トレンドの一方で、工業・商業ともに地盤沈下の進行が見られます。
- 少子高齢化が進み生産年齢人口の減少が進行中であることから、まちの活力自体が大きく低下しつつあると考えられます。
- 市街地部の土地利用については、農地などの混在が少ないことから、建物の新たな立地や、隣地も含めた面的開発など、まちづくりデザイン施策を推進しやすい環境にあると考えます。ただし、民地利用が前提となる可能性が高いため、住民との協調が重要となります。
- 市街地のほとんどが住宅もしくは店舗・作業所などの混合用途であり、倉庫や工業・大規模集合住宅などが混在していないため、住民活動の活性化や修景などを行いやすい環境とも考えられます。一方で、築年数が 30 年以上の古い民家が多く、人口構造から見てそのほとんどが高齢者住宅と考えられることから、修景への費用負担や住民活動への参加が現実的に不可能である可能性も高いと考えられます。
- 歩行者空間の魅力やうるおい要素として重要な街路樹については、ほとんどが旧街道沿線かその付近に配置されていますが、樹種に統一性がなく、かつ歩行者動線としての連続性がほとんどないため、まちなみの魅力創出には課題が多いと考えます。

1-3. 市民活動の状況

「まちづくりデザイン」実現のためには、市民の参加・協力が不可欠である。その中でも最も重要となるのが市民活動であることから、ここではまちづくりに関わる団体の概要をまとめる。

「まちづくりデザイン」の片側の車輪が道路などの公共施設や建物の修景であれば、もう片方の車輪はまちの住民活動の活性化であり、ここにおいてはまちの活動の実態を把握し、まちづくり団体の概要をまとめることを目的とする。

団体の概要をまとめるにあたって、まちづくり、食文化、環境保全、保健福祉医療、国際協力、子供の健全育成、社会教育、学術・文化・芸術・スポーツ、経済活動の活性化などと分類を行い、下記の通り整理を行った。

飯山まちづくりに関わる団体等一覧表-1

平成 23 年 2 月 1 日時点集計(順不同、敬称略)

分野	団体等名	主な活動
まちづくり	秋津ふるさとづくり委員会	千曲川川遊びの実施、勤介山古墳整備、オヤマザクラ植樹等
	飯山寺町に蓮の花を咲かせる会	奈良沢の蓮田に蓮の苗を植栽し管理も行う。 8月第一日曜日に蓮まつり開催
	太田地区活性化委員会	地域の風土・歴史・環境を勘案し活性化のための活動を展開
	五束村づくり21委員会	カタクリ観察勉強会、しめ縄づくり、蓮・桜の植栽と手入れ等
	笹川活性化委員会	笹川地区長期計画の実現に向けた活動等
	津軽と信州2つの常盤友好協会	津軽常盤地区いきいき祭参加・交流
	戸隠いきいきづくり委員会	農業体験の実施、歴史の伝承、豊かな発想と発明による地域活性化等
	常盤健康ニコニコ王国	野球・ソフト・バレー等の運動大会の開催、子誉め老人敬う運動の展開
	とみくらし市実行委員会	山菜まつり・新そばまつりの開催 5月11月の第2日曜日に野菜販売
	菜の花咲かせる会	いいやま菜の花祭り開催、菜の花公園手入れ
	温井むらづくり委員会	新潟県板倉町との交流、地区内環境整備、わけしょ会とのイベント協力
	温井わけしょ会	温井わけしょ祭り開催、温井スイカ作りの研修
	花咲く会	荒廃地(11ha)などに菜の花を咲かせる活動。 菜の花BQと題して少年野球のこども達と交流会開催。
	瑞穂の郷づくり会	瑞穂の情報発信、地域の特性を生かした商品開発 瑞穂の他団体とのイベント協力
	柳新田むらづくり委員会	環境美化活動、広報誌発行
北原地区ふるさと暮らし支援委員会	安心して暮らすための支援活動 農のある生活や農業ができるための支援 生きがいのある生活を送るための支援	

飯山まちづくりに関わる団体等一覧表-2

平成 23 年 2 月 1 日時点集計(順不同、敬称略)

分野	団体等名	主な活動
まちづくり	菜の花渡し舟実行委員会	瑞穂菜の花公園と常盤河川敷を結ぶ渡し舟の運行(GWのみ)
	飯山市建設業協会	フラワーロード
	(社)長野県建築士事務所協会 まちづくり支援特別委員会	地域まちづくりへの支援
	みゆき野未来創造委員会	地域活動の積極的参加、交流を通じての他団体との連携 みゆき野未来創造の調査・研究・発信
	飯山商工会議所 本町支部 (本町商店街協同組合)	六斎市、本町祇園祭、いいやま灯籠祭 千曲川花火大会、飯山えびす講、いいやま雪まつり
	飯山商工会議所 上町栄町支部	いいやま灯籠祭、千曲川花火大会 飯山えびす講、いいやま雪まつり
	飯山商工会議所 仲町通り支部	いいやま灯籠祭、千曲川花火大会 飯山えびす講、いいやま雪まつり
	飯山商工会議所 愛宕町支部	奥信濃特産まつり、千曲川花火大会 花フェスタ、飯山えびす講、いいやま雪まつり
	愛宕寺町つくろう会	愛宕町のまちづくりについて研究及び活動 (文化自然環境・街並み・企画観光の3部会がある)
	飯山商工会議所 新町支部	いいやま雪まつり、千曲川花火大会 飯山えびす講
	飯山倶楽部	・城下町を意識したまちづくり (飯山城の清掃、学習会、案内板、マップ作り等) ・いいやま灯籠まつり、花フェスタ等への協力 ・まちなか統一イメージづくり (商店街外へストリー、まち歩きマップ、花の道案内処運営)
	飯山まちづくり創見塾	子ども達に残す夢と希望のまち「いいやま」を理念に活動 まちづくりセミナー、じょんのび夢蔵「劇場空楽」、まちづくりソング制作 法政大との交流、ふるさとPRビデオレター製作 城山桜祭り屋外コンサート他多数
	正信塾	これからの飯山について研究しまちおこしの行動をおこす。(現在、まちづくり・移住定住・農業振興の3分野について取り組む)
飯山市景観推進協議会	飯山の景観向上のための推進活動(シンポジウムの開催、景観に関する研究、花を生かしたまちづくりなど)	
食文化	みゆきの豚丼で飯山を元気にする会	食に関する企画立案、啓発活動
	味宝来 飯山	安全・安心な郷土食の提供

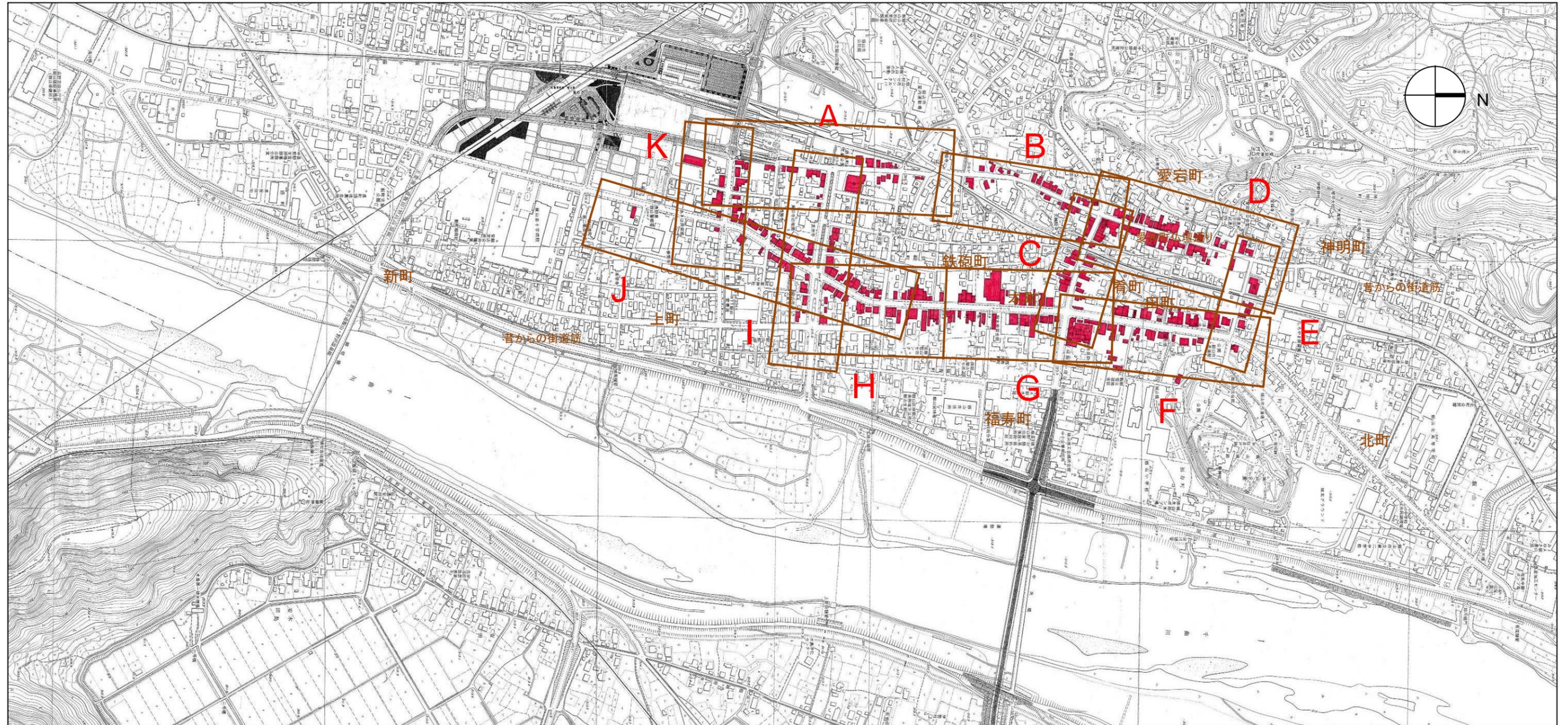
分野	団体等名	主な活動
環境保全	いいやまブナの森倶楽部	鍋倉山麓の自然環境保全と地域資源活用型観光の展開に関する連絡会。(鍋倉山麓ゴミ拾い、講演会、自然観察会の開催など)
	特定非営利活動法人 信越トレイルクラブ	自然環境の調査・保全活動、トレイルコースのメンテナンス、ガイド育成教育機関への環境啓発活動、自然観察会などのイベント開催 HP 等による情報発信
	特定非営利活動法人 フォレスト工房もくり	森林空間整備、木材産地認証、森林管理人育成、環境教育 黒岩山周辺の環境保全活動
	特定非営利活動法人 CO2 バンク推進機構	
	天然記念物「黒岩山」保全協議会	黒岩山の自然環境保全に関わる活動。グリーンツーリズムの推進。 森林活用と保全に関わる諸問題の調査研究。など
保健福祉 医療	NPO法人グループホーム 赤いにんじん	認知症高齢者介護への提言・アドバイス等 福祉学習の場の受け入れ
	特定非営利活動法人 ここから	心の病で病んでいる人や社会適応が苦手な人・その家族等のサポート
	いいやまFJCクラブ	地域住民への福祉住環境整備の啓蒙活動。北信州福祉住環境ニュース発行。相談活動。
	実家屋 つまようじ	一般の人たちがくつろげるところ、行けるところ、逃げれるところとして 色々な立場の人が交流できる場所の提供
国際協力	飯山市日中友好協会	日中両国民の相互理解と友好を深める活動。
	グループあいうえお	外国籍の人たちが自立して生活するために必要な日本語の修得や日本の習慣・文化の理解をサポート。(日本語教室・料理教室などの開催)
子どもの 健全育成	丸なす立「夢丸農業小学校」	丸ナスの栽培、宅配を通じた青少年育成 大豆の植付け、草取り、収穫作業を通じた青少年育成
社会教育	ふるさと館友の会	飯山の文化遺産や文化財の学習会・研究・保存活用策の提案。 (文化財めぐり、シンポジウム開催、奥信濃文化発行など)
	特定非営利活動法人 楽しい常盤ニコニコと きわ	新しい子育てと地域福祉のシステムの展開(小中学生とお年寄りのコミュニケーション)農業・商業体験型青少年育成の事業展開
学術・文 化 芸術・スポ ーツ	飯山市からず踊り保存会	からず踊りの開催(7~8月)
	飯山リトルシニアリーグみゆき野クラブ	飯山市を中心とした地域の中学生を対象に高校野球につながる軟式 野球クラブ
	飯山市古代歴史遺跡保存研究会	後世へ飯山の歴史・文化・飯傳へを伝えるとともに、地域観光に役立 てるような活動を行っている。古老の話や文献を中心に勉強会の開催。
	あおぞら自転車クラブ	自転車と地域の魅力を伝えるサイクリングイベントの開催
	菜の花 SUN クラブ	各種スポーツ教室・大会・イベント開催、スポーツ指導者の育成 研修会・講習会の開催
	NPO法人 インサイドアウトスキークラブ	各種スポーツ大会・講習会の開催。 地域の健康づくりと生きがいづくりのためのスポーツ教室・イベント開 催。
	飯山市芸術文化協会	文化会館建設に関する調査研究。 芸術文化活動。
経済活動 の活性化	NPO法人 ライフヘルパー	PCを用いた在宅仕事の普及と山間地域の雇用の場創出。 生活全般の相談。(お年寄り中心に支援活動)

上記の他に、愛護活動団体として、各地区の河川愛護会が活動を行っています。

まちづくり団体の概要に関する考察を以下のとおりまとめます。

- 商工会議所や業界団体を除いて、まちづくり団体には豊かな自然資源を保全しそれを活かした住民のつながりや観光の活性化を図るものが多いあります。
- まち全体に活動を広げているものが少ないことから、団体の横連携をどう図るかが大きな課題と考えられる。
- まちづくりデザインに食文化は重要と考えられますが、中心市街地におけるまちづくり団体が少ないことが大きな課題となると考えられます。
- 市街地内をテーマとした環境保全団体がないことから、自然資源との活用・連携を推進する将来的に課題となる可能性もあります。
- 暮らしやすい魅力あるまちづくりデザインのために、保健医療・福祉、子供及び社会教育と芸術・スポーツなどの団体の横連携を図りながら住民との協調をいかに図るかが課題となります。
- 豊富な歴史・文化的資源を発掘し、それを活かした情報発信を行う団体が多くないことは、伝統的なまちなみイメージの醸成のためには弱点となる可能性が高いと考えられます。

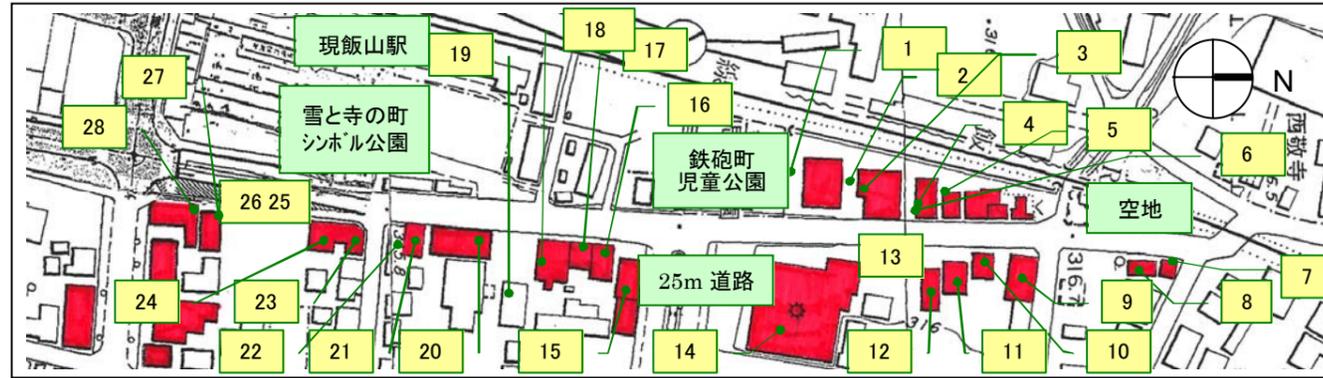
現地調査対象地域



■凡例

- | | | |
|-------------|-----------------------|-------------------|
| A : 現飯山駅周辺 | E : 人形館周辺 | I : 真宗寺線(通称25m通り) |
| B : 西敬寺～愛宕町 | F : 仲町界限 | J : 上町界限(南側) |
| C : 肴町周辺 | G : 本町界限(北側) | K : 上町界限(西側) |
| D : 愛宕町界限 | H : 本町界限(南側)～上町界限(北側) | |

番号	1	2	3	4	5	6
名称	菊池ビル	菊池ビル	I 邸		T 邸	U 邸
地番	24-4	24-9	24-5		24-11	24-6
用途	店舗／事務所	店舗併用住宅	住宅	空地	住宅	住宅
備考						



番号	28	27
名称	コバヤシ百貨	K 邸
地番	16-16	
用途	店舗併用住宅	住宅
備考		



26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7
	株飯山商事 P	赤ちょうちん		そば処源	コーヒーパブ沙羅	飯山ブロック株	T 邸	T 邸	M 邸	O 邸	大塚仏壇店	大洋ビル／ビックワン	大洋ビル		O 邸		K 邸	石澤商事	U 邸
		16-12		23-2	23-1	23-22	23-17	23-15	23-25	23-13	23-12	25-1			25-10		25-8	33-3	33-4
空地	駐車場	飲食店併用住宅	駐車場	飲食店併用住宅	飲食店	事務所	住宅	住宅	住宅	住宅	店舗併用住宅	事務所・結婚式場	駐車場	空地	住宅	駐車場	住宅	工場	住宅
新築中																			

調査カルテ

A. 現飯山駅周辺

地域概要	現飯山駅周辺から西敬寺にかけての地域である。新しい飯山駅から街並み修景された愛宕町に至る中間地点としての西敬寺へと導く通りである。	
道路	市道 W=8~11m (車道)W=8~11m アスファルト舗装、散水消雪 (歩道)なし	
道路付属施設	電柱・街灯	道路両側に電柱(コンクリート製)、街灯は電柱に添架タイプ(数カ所)、その他に木製行灯など
	歩行者保護施設	道路脇ガードパイプ(白色、白赤縞模様、白緑縞模様)、公園付近ガードパイプ(緑色)などの色彩が原色系で周囲の景観にそぐわない
	公共誘導標識	観光案内板・サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている
	その他	交通標識の鉄製ポールには錆ついたものがある
緑空間	街路樹	駅周辺には植栽が多数あるが、沿道には街路樹はあまりない
	公園など	鉄砲町児童公園や空地は雑草が繁茂している
建物外観	土地利用	現飯山駅から鉄砲町児童公園にかけては飲食店など、公園から西敬寺にかけては住宅が主に立ち並んでいる。西敬寺踏切手前に市有の空地あり。
	屋根・外壁	勾配屋根・瓦などの伝統素材が少なく、汚れたサイディング材などが見られる
	付属施設	給湯器などの設備やプロパンガスボンベに目隠しも見られるが、簡易的なものが多い
	塀・生垣	道路側にはあまり見られない
その他	原色系の自動販売機が目立つ	



愛宕町寺町方面へ向かう通りの様子

真宗寺線(通称 25m 道路)



西敬寺付近の様子

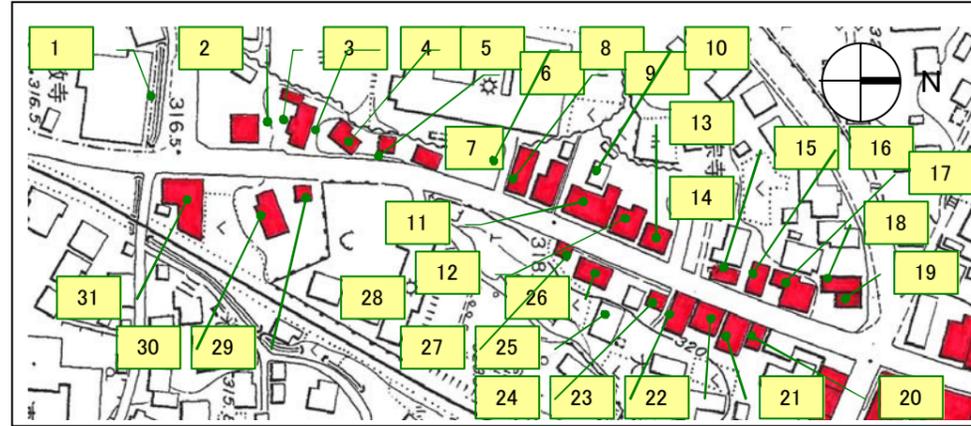


A : 現飯山駅周辺

番号	1
名称	西敬寺
地番	2125/2123-5
用途	寺
備考	

2	3	4	5	6
理容種岡	ネイルサロン ティース	S 邸		O 邸
2152-16	2151-イ	2150-5		2151-1
店舗併用住宅	店舗併用住宅	住宅	空地	住宅

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	アパートA	S 邸		明石仏壇店	K 邸		慶宗寺	Y 邸		平瀬木工所	山崎仏壇店	桐工房遊心
	2131-1	2131-1		2132	2132		2135	2135		2134-1	2047	2046
駐車場	共同住宅	住宅	住宅	工場	住宅	空地	寺	住宅	空地	工場併用住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅



番号	31
名称	T 邸
地番	2152-6
用途	住宅
備考	

30	29
U 邸	
2157	
住宅	倉庫

28
仏壇の春栄堂工場
2150-7
工場

27	26	25	24	23	22	21	20
	O 邸	Y 邸	滝澤治療所		N 邸	N 邸	井村屋
	2137-3	2143-2	2137	2135-5	2135-5	2135-5	3005-1
倉庫	住宅	住宅	店舗	住宅	住宅	住宅	店舗併用住宅

デザイン要素調査

B. 西敬寺～愛宕町

地域概要	数少ない江戸時代創建の西敬寺から仏壇通りと呼ばれる愛宕町までの地域である。	
道路	主要地方道飯山斑尾新井線 W= 8.5m、 (車道)W= 8.5m アスファルト舗装、散水消雪 (歩道)なし	
道路附属施設	電柱・街灯	道路両側に電柱(コンクリート製)、街灯は電柱に添架タイプ(数力所)
	歩行者保護施設	西敬寺バス停屋根が洋風であり、周囲の景観にそぐわない 交差点付近に鋼製車止めキングポスト(白茶縞模様、緑色)
	公共誘導標識	観光案内板・サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている
	その他	木製のゴミステーションがデザイン的に工夫されている
緑空間	街路樹	沿道には街路樹はあまりない
	公園など	西敬寺と慶宗寺に季節を感じる植栽が多い
建物外観	土地利用	主に住宅となっており、空地は駐車場となっているものが多い
	屋根・外壁	金属板やスレート葺き、サイディングなどがほとんどで伝統材料が少ない
	付属施設	建物1階を車庫としているものが見られる
	塀・生垣	西敬寺は板張り塀、墓地の周りのコンクリートブロック塀は無骨である
	その他	原色系の自動販売機が目立つ



愛宕寺町方面に向かう通りの様子(主要地方道 飯山斑尾新井線)

番号	1	2	3	4	5
名称	坂上モーターズ	ユキ美容室	M 邸	さかもと美容室	T 邸
地番	3008	3002	3001	3000-1	2204
用途	店舗併用住宅	店舗併用住宅	住宅	店舗併用住宅	住宅
備考					

6	7	8	9	10	11	12	13	14
M 邸／肴町食料販売店	M 邸	F 邸	S 邸	I 邸	M 邸			美容室八番館
2206-口	2210	2212-1	2216	2221	2222			2225
店舗併用住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	駐車場	駐車場	店舗
						土蔵2棟		



番号	28	27	26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15
名称	(有)丸山電気商会			A 邸	F 邸	U 邸		ミュージックショップイースト	N 邸	M 邸	高田屋／T 邸			本町中央月極 P
地番	3004			2203-2	2207-2	2208		2218-3	2217	2219	2220			
用途	事務所／住宅	住宅アプローチ	住宅	住宅	住宅	住宅	事務所／倉庫	店舗併用住宅	住宅	住宅	店舗併用住宅	倉庫	倉庫	駐車場
備考														

デザイン要素調査

C. 肴町周辺	
地域概要	江戸時代から肴町と呼ばれる地域で、食料品店や老舗の飲食店が軒を連ねる。愛宕町と本町を結ぶ重要な役割を果たしている。
道路	主要地方道飯山斑尾新井線 W= 15m ※道路改良工事中 (車道)W= 10m アスファルト舗装、散水消雪 (歩道)W=2.5m 両歩道、陶板タイル張(オレンジ色)、無散水消雪
道路附属施設	電柱・街灯 道路両側に電柱(コンクリート製)、街灯は電柱に添架タイプ(数カ所) 歩行者保護施設 肴町踏切付近に栄川転落防止柵(こげ茶色)は特に目立たないがそっけない印象である 公共誘導標識 公共誘導標識なし その他
緑空間	街路樹 街路樹なし 公園など 公園なし
建物外観	土地利用 古くは繁華街となっていた地域であり店舗併用住宅が密集しており空地は少ない。土蔵などがところどころに残っている。 屋根・外壁 金属板・スレート葺き、サイディングなどがほとんどで伝統材料が少ない 附属施設 店舗看板の色や形が不統一である。建物 1 階を車庫にしているものが見られる 塀・生垣 コンクリート塀に瓦をのせて和風デザインとしている住宅がある その他 原色系の自動販売機が目立つ



道路拡幅工事中の中央橋線(肴町工区)の様子

C : 肴町周辺

	1	2	3	7	8	9	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	27
番号	和紙稲田紙店	W 邸		(有)上海本店	(有)たちばなや商店	(有)神仏の鷺森	(有)仏壇の養光堂	K 邸	M 邸	M 邸		仲條店	K 邸	(有)飯山ホンダ		H 邸	T 邸			松本仏壇店	京香屋製菓店
地番	3014	2015-2	2015	3022	3025	3026	3031	3035	3038	3039		3046	3048	3053		3060	3062-2			3073	3074
用途	店舗併用住宅	住宅	住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	住宅	住宅	住宅	駐車場	店舗併用住宅	住宅	店舗併用住宅	駐車場	住宅	住宅	駐車場	倉庫	店舗併用住宅	店舗併用住宅
備考																					



4	5	6	10	12
	正和マンション	(有)笹屋		
	3020	3021		
駐車場	共同住宅	店舗併用住宅	倉庫車庫	倉庫車庫



26
消防第一分団第三部
3073-2
用具置場

番号	55	52	50	46	45
名称	坂上モーターズ	ひろたや呉服店	(有)春栄堂	(有)岸田仏壇店	木香庵
地番	3008	3016	3019	3028	3029
用途	店舗併用住宅	店舗	店舗	店舗	店舗(教室)
備考					



54	53	51	49	48	47	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28
明石仏壇店	春栄堂	M 邸	上海本店	C 邸			N 邸/O 邸		(有)神仏の鷺森 P	A 邸	H 邸	O 邸	I 邸	仏壇山崎本店		T 邸		F 邸	F 邸	樹庵	A 邸	滝澤仏壇店
3011	3013	3017	3023-1	2995-2		3032	3033			3040	3041	3044	3045	3050		3052		3057-2	3059	3064-2	3064-1	3071
店舗併用住宅	店舗	住宅	店舗	住宅	駐車場	住宅	住宅	倉庫	駐車場	住宅	住宅	住宅	住宅	店舗併用住宅	空地	住宅	駐車場	住宅	住宅	飲食店	住宅	店舗併用住宅
					月極			(有)神仏の鷺森														

調査カルテ

D. 愛宕町界隈	
地域概要	江戸時代から受け継がれた伝統工芸である「飯山仏壇」を製造・販売する地域である。仏壇を作る職人や仏師もいて、雪国の小京都の雰囲気を出している。
道路	市道 W=7.1~7.5m(歩道含まず) (車道)W= 7.1~7.5m コンクリート舗装、無散水消雪 (歩道)W=1~1.5m 両歩道、(一部民地舎)白・黒御影石張、雁木
道路付属施設	電柱・街灯 歩道上が雁木形式の屋根として修景されているがコンクリート製の電柱が車道両側に並んでいるため伝統形式の雰囲気を損なっている。雁木柱取り付けの小型の照明が特徴的である。
	歩行者保護施設 雁木の一部は住宅屋根と連続して残されているものがあるが、高さが異なったり途切れたりしているところもある。ガードレールなどはない
	公共誘導標識 公共誘導標識なし
	その他
緑空間	街路樹 雁木が歩道全面に架けられているため街路樹はない
	公園など 人形館入口付近が緑地となっている
建物外観	土地利用 道の両側には仏壇店が軒を連ね、空地も少ない
	屋根・外壁 一部瓦屋根・板張りとなっているものもあるが多くは金属葺、サイディングである
	付属施設 店舗看板の色や形が不統一である。
	塀・生垣 ハンギングなどで通りを飾っており。うるおいある空間となるよう工夫されている
	その他 愛宕寺町まちづくり住民協約地区

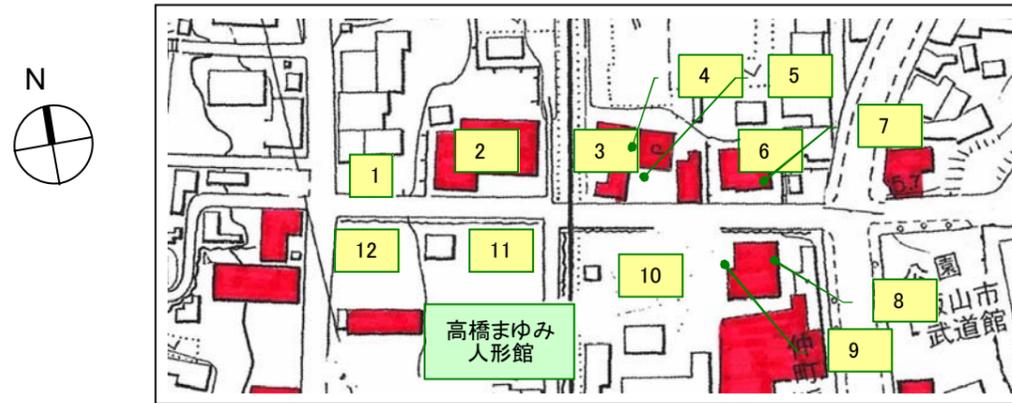


雁木通りの様子

番号	1
名称	小林パーキング
地番	2938-4
用途	駐車場
備考	

2
医療法人弘生会小田切医院
2940
病院／住宅

3	4	5	6	7
S 邸／E 邸	田町土屋薬局	S 邸	T 邸	牧野新聞店
2938-1／2939-1		2937	2938	2932
店舗併用住宅	薬局	住宅	住宅	店舗併用住宅
お休処ちやこ				



番号	12
名称	
地番	
用途	駐車場
備考	

11
味蔵月あかり
1436-1
店舗

10
駐車場

9	8
伊藤商店	仲町交番
2954	
店舗併用住宅	交番

調査カルテ

E. 人形館周辺	
地域概要	既存の蔵を移築した人気の観光スポット「高橋まゆみ人形館」を中心とした地域である。愛宕町界隈とあわせて飯山らしさのある空間となっている。
道路	市道 W=6.5m(歩道含まず) (車道)W= 6.5m アスファルト舗装、散水消雪 (歩道)W=2.0 m 片歩道、白・黒御影石張、無散水消雪
道路附属施設	電柱・街灯 道路両側に電柱(コンクリート製)があり、街灯は電柱に添架タイプ(数カ所)である。 歩行者保護施設 特になし 公共誘導標識 観光案内板・サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている その他 歩道の舗装をグレー系に統一しヤナギの街路樹・水路などあるが、歩行者空間としての魅力にやや欠けている。
緑空間	街路樹 シダレヤナギ(銀座の柳二世)の街路樹がある。花壇はあるが種類が和洋折衷である。石積み形式の水路がありうらおいが感じられる。 公園など 愛宕町の角から人形館への導入部に工夫が見られる
建物外観	土地利用 「新しい飯山の顔」として、人形館とその駐車場を行き来する歩行者主体の空間沿いに商業機能が張り付いてきている。 屋根・外壁 金属板・スレート葺き、サイディング・吹付などが多い。赤い屋根や真四角な壁の店舗などが混在しているため、形と色に統一感がない。仲町交番は人形館と合わせた和風デザインとなっている。 附属施設 建物1階を車庫としているものがある 塀・生垣 一部にコンクリートブロック塀がある その他



雪明かり北側の水路と歩道

城山へ通ずる家並みの現況



E : 人形館周辺

番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	19	20	21
名称	飯山花木センターサンフラワー		ビル A/K 邸	(株)宮本園	金森スホーツ	(有)アップロード	洋品京香屋	(有)山本金物店	ときわや履物店		赤のれん洋品店	ペーカリーキムラ	H 邸/K 邸	I 邸	(有)杉山林業軌道部			食堂なかまち
地番	2224		2278	2283	2285-2	2285	2283-2	2344	2342		2342-1	2337-口	2736-口	2736-6	2737			2959
用途	店舗併用住宅	駐車場	店舗併用住宅	店舗	店舗	店舗	店舗併用住宅	店舗	店舗	駐車場	店舗併用住宅	店舗併用住宅	住宅	店舗併用住宅	事務所	駐車場	駐車場	事務所/飲食店
備考				茶		ファンシーショップアン		ホームプラザヤマト										鷺森仲町ビル



44	野田重ビル
2226	店舗/事務所
45	榊田中屋酒造店
2227	店舗
46	大原時計店
2228-5	店舗併用住宅
47	パティスリーヒーラノ
2228-3	店舗併用住宅



32	広小路 P
	駐車場
33	
	倉庫
34	広小路 P
	駐車場
35	飯山復活教会
2278	教会
2278-イ-3	駐車場
	建物あり

30	(有)関スタジオ
2344-1	店舗併用住宅
31	
	倉庫
36	
	建物あり



16	ホームストアこくめや	17	関洋服店	18	ヘアサロンむらまつ
			2960-7		2960-8
	倉庫		店舗併用住宅		店舗併用住宅



調査カルテ

F. 仲町界隈	
地域概要	本町通りに続く商店街であり飯山城址にも近く、老舗の酒造会社や洋菓子店、土蔵や教会などもあり、市街地中心部における潜在的ポテンシャルのある地域である。
道路	市道 W= 16m (車道)W= 10m コンクリート舗装、無散水消雪 (歩道)W=3 m 両歩道、陶板タイル張(オレンジ色)、無散水消雪
道路付属施設	電柱・街灯 道路両側に電柱(コンクリート製)があり、洋風街路灯(水色)に特徴があるが木製行灯があるなど統一感に欠ける 歩行者保護施設 バス停、ベンチはあるがデザイン的に不揃いである。交差点付近に鋼製車止めキングポスト(緑色)がある 公共誘導標識 観光案内板・サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている その他
緑空間	街路樹 トウカエデ 公園など 城址以外には特になし
建物外観	土地利用 商業・業務施設が多いが住宅も混在している。本町通りと違いアーケードはない。 屋根・外壁 金属板葺き・サイディング、陸屋根・軽量コンクリート版やタイル貼りなどが多く、伝統材料が少ないため統一感がない 付属施設 店舗看板の色や形が不統一であるほか、車庫や物置が見られる 塀・生垣 特になし その他 平成 10 年頃整備し『オトギの通り』と称されてきた。原色系の自動販売機が目立つ



仲町商店街(交番付近)

仲町商店街(本町交差点付近)

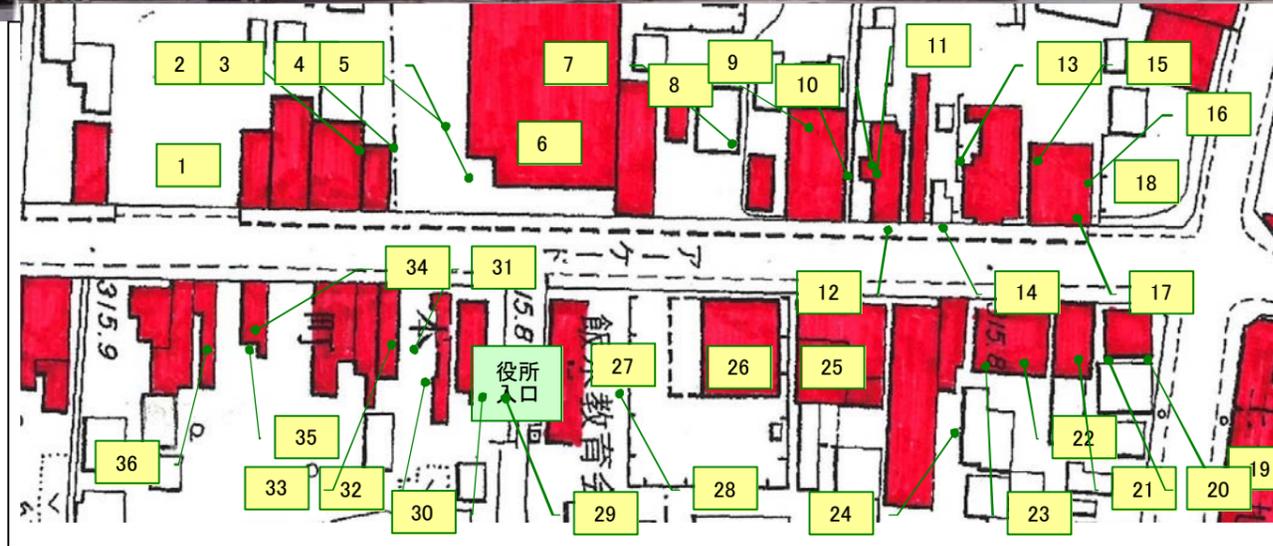


F : 仲町界隈

番号	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16	17
名称	田中洋服店		(有)丸山商会	メガネのサカイ	生鮮市場/アメリカドラッグ	マルスケセイ	I邸	K邸	シュープラザいしざわ	(有)長野モーターズ	斉藤商店	エネオス杉山石油(有)本町SS	立正佼成会	梅の園茶舗
地番	1194-1	1191	1191	1189-2	1180-1	1179	1177-2	1173-2	1173	1171	1171	1166-3	1166-2	1166-2
用途	店舗併用住宅	店舗	店舗	店舗	店舗	店舗	住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	店舗	事務所	店舗併用住宅
備考					飯山本町店									北信道場事務所



1
本町ぶらり広場
広場
六斎市



13	14
(有)よろづや	T邸
1171-3	1171-2
店舗	住宅

18
本町中央パーキング
駐車場



24
駐車場

番号	36
名称	飯山市福祉センター本町P
地番	
用途	駐車場
備考	



35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	23	22	21	20	19
	H邸	月極P	(有)ミスズ堂	サガイP		タケヤ	中央堂印刷社		(株)八十二銀行		ハニーコウム	河内屋	T邸	L&M タキサワ	マキノ書店
	1193		1188			1183-1	1182-1		1174-2		1167	1165	1164	1163	1156-3
住宅	住宅	駐車場	店舗併用住宅	駐車場	倉庫	店舗併用住宅	店舗併用住宅	駐車場	店舗	駐車場	店舗	店舗併用住宅	住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅
空家									飯山支店						

調査カルテ

G. 本町界限(北側)	
地域概要	商業・業務の中心地の北側半分である。アーケードが設けられている。
道路	市道 W= 16m (車道)W= 10m コンクリート舗装、無散水消雪 (歩道)W=3 m 両歩道、インターロッキング(赤茶色)、アーケード
道路付属施設	電柱・街灯 道路両側に電柱(コンクリート製)、アーケード天井に蛍光灯があるが木製行灯などもあり統一感がない
	歩行者保護施設 アーケードの老朽化が著しい。車道側にはないが駐車場にガードパイプ(白色)を設けているところがある
	公共誘導標識 観光案内板・サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている
	その他 道路と民地の境界線が一直線ではなく、アーケードの屋根高さや柱位置がまちまちなので、不揃いでごちゃごちゃした印象である
緑空間	街路樹 アーケードがあるため街路樹なし
	公園など ところどころに低未利用地はあるが公園はない
建物外観	土地利用 商業・業務施設が最も多い地域であるが住宅も混在している。土地利用の密度は高いが様々な色・形の建物が並ぶため、街並みの統一感に最も欠ける地域である。
	屋根・外壁 金属板葺き・サイディング、陸屋根・軽量コンクリート版やタイル貼りなどが多く、伝統材料が少ないため統一感がない。派手な外壁色の店舗がある。
	付属施設 店舗看板の色や形が不統一である
	塀・生垣 ハンギングをアーケード柱に設置するなど、うるおい空間を演出している
	その他 原色系の自動販売機が目立つ



本町商店街(アーケード)

G : 本町界限(北側)

番号	1	2	3	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	22	24
名称	丸山ビル	橋本ビル	杉山ビル	ビルエクセス	スナックひまわり	N邸/T邸	テーラー山崎	Y邸		焼肉お食事処	エッ飯山 SS	鷺野精肉店	大和屋倉庫	弁当ころ／Y邸	ホテルほていや	明治屋／樋口整理セミナー	ミセスショップ
地番	28-1	28-2	28-3	28-8	28-9	28-10	28-10	28-11		28-12	30-1	1217		1215	1213	1204	1202
用途	事務所	店舗／住宅	事務所	飲食店	飲食店／住宅	住宅	店舗	店舗併用住宅	空地	飲食店	店舗	店舗併用住宅	倉庫	店舗併用住宅	ホテル	店舗	店舗併用住宅
備考									整地中								



4	5	6	7
(有)清水屋酒店	(株)萬屋/I邸	畑義電気店	クリーニングたかぎや
28-4	28-5	28-6	28-7
倉庫	倉庫／住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅



20	21	23
飯山市福祉センター	イケガワ	宏吉楼 P
1211-1	1207-6	
事務所	店舗併用住宅	駐車場

43	42
美容院ヘル	廣進理容室
29-5	29-7
店舗併用住宅	店舗

28	25
空地	駐車場



番号	45	44		41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	27	26
名称		(有)清水屋酒店			M邸	よしのや	K邸	御宿飯山館	(有)大和屋	S邸	(株)コクリキ	Sキューブ月極P	千曲デンキ	岡田薬局	ナルタヤ本店	日本生命	宏吉楼	喜楽堂
地番		29-3			29-14	29-13	29-14	29-21	1221	1222-1	1216		1214	1210	1210	1206	1204-2	1201-2
用途	空地	店舗併用住宅		空地	住宅	店舗併用住宅	住宅	旅館	店舗併用住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	駐車場	店舗併用住宅	店舗	店舗	事務所	飲食店	店舗併用住宅
備考					蔵											飯山営業所		

調査カルテ

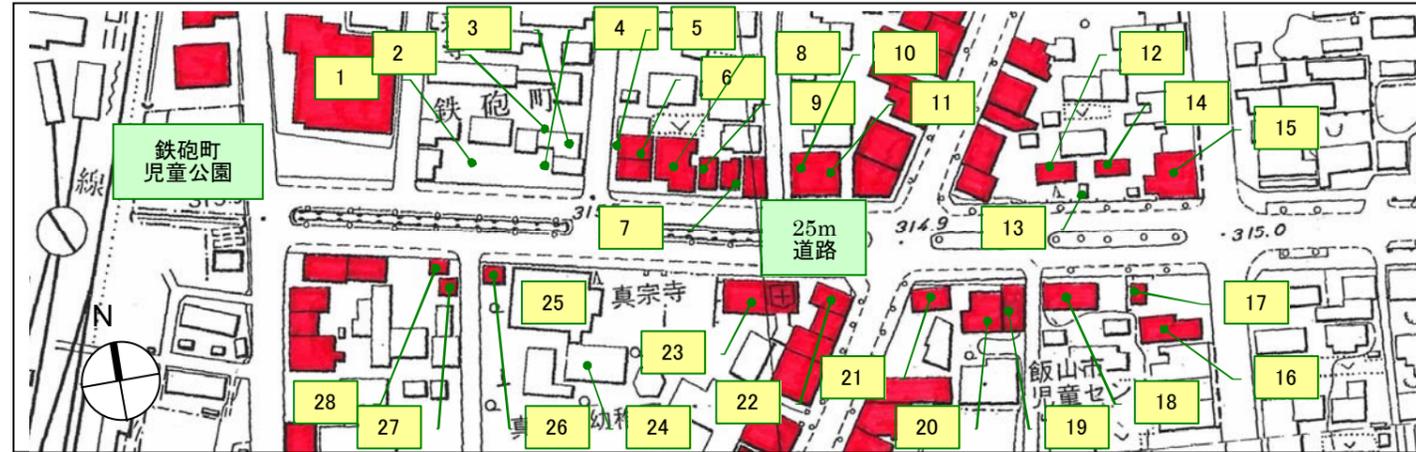
H. 本町界限(南側)～上町界限(北側)	
地域概要	商業・業務の中心地の南側半分である。本町区間にはアーケードが設けられている。
道路	市道 W= 16m (車道)W= 10m コンクリート舗装、無散水消雪 (歩道)W=3 m 両歩道、インターロッキング(赤茶色)、アーケード(本町区間) (歩道)W=3 m 両歩道、インターロッキング(赤茶色)、無散水消雪(上町区間)
道路付属施設	電柱・街灯 道路両側に電柱(コンクリート製)、アーケード天井に蛍光灯、電柱に添架タイプの街灯(数カ所)の他、木製行灯もあり統一感がない
	歩行者保護施設 アーケードの老朽化が著しい。
	公共誘導標識 観光案内板・サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている
	その他 本町区間から 25メートル道路までアーケードがなく歩行者動線の連続性が途切れている
緑空間	街路樹 トウカエデ(上町区間)
	公園など ところどころに低未利用地はあるが公園はない
建物外観	土地利用 商業・業務施設もあるが店舗併用住宅が多く、土地利用の密度は高いが様々な色・形の建物が並ぶため、街並みの統一感に最も欠ける地域である。
	屋根・外壁 金属板葺き・サイディング、陸屋根・軽量コンクリート版やタイル貼りなどが多く、伝統材料が少ないため統一感がない。派手な外壁色の店舗がある。
	付属施設 店舗看板の色や形が不統一である
	塀・生垣 ハンギングをアーケード柱に設置(本町区間)するなど、うるおい空間を演出している
	その他 原色系の自動販売機が目立つ

H : 本町界限(南側)～上町界限(北側)

番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
名称	T 邸	S 邸	スタノ千代	T 邸	菊池ビル	K 邸	N 邸	I 邸	かめや釣具店	ごん助	居酒屋ごん
地番	26-23	26-22	26-3	26-1	27-21	27-20	27-19	27-3	27-1	28-29	28-30
用途	住宅	住宅	店舗／飲食店／住宅	住宅	店舗併用住宅	住宅	住宅	住宅／事務所	店舗併用住宅	飲食店	飲食店
備考											

12	13	14
倉庫	倉庫	倉庫
蔵		蔵

15
S 邸
29-1
住宅



番号	28	27	26	25	24
名称		鷺森車庫		真宗寺	飯山中央幼稚園
地番				22-17	2-17
用途	倉庫	車庫	倉庫	寺	幼稚園
備考					

23	22	21	20	19	18	17	16
片塩医院	(有)富士贈商	阿部印章店	S 邸	ビューティーサロンたきざわ	北沢歯科医院		美容室紙風船
22-10	22-9	21-5	2-4	21-3	20-16		20-12
診療所併用住宅	店舗	店舗	住宅	店舗併用住宅	医院併用住宅	倉庫	店舗併用住宅

調査カルテ

I. 真宗寺線(通称 25m 通り)

地域概要	大火の後、防火上の観点から設けられた幅 25メートルある道路で、中央に水路、中央と両側に街路樹スペースがある地域である。	
道路	市道 W= 25m (車道)W= 12m 4車線、アスファルト舗装、散水消雪 (歩道)W=3 m 両歩道、アスファルト舗装、機械除雪	
道路付属施設	電柱・街灯	道路両側に電柱(コンクリート製)があり、街灯は電柱に添架タイプ(数カ所)である
	歩行者保護施設	水路には転落防止ガードパイプ(白色)、沿道の幼稚園側に横断防止柵(こげ茶色)があるがデザイン的にそっけない印象である
	公共誘導標識	サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている
	その他	ゆとりある空間に水路と街路樹があることから、他の地域と連携することで街全体のうらおい・緑地軸となりうる地域である
緑空間	街路樹	ソメイヨシノや花壇により最も緑豊かな空間である
	公園など	西端が鉄砲町児童公園である
建物外観	土地利用	店舗・住宅の他に寺院や医院などが混在する地域である。
	屋根・外壁	金属板・スレート葺き、サイディング・吹付などが多く伝統材料が少ない
	付属施設	店舗看板の色や形が不統一である。建物 1 階を車庫としているものがある
	塀・生垣	真宗寺・幼稚園の他に個人住宅でも植樹・生垣などを設けている。蔦で緑化した板塀・コンクリートブロック塀も見られる
	その他	



真宗寺線(通称 25m 道路)中央の桜並木と水路

I : 真宗寺線(通称25m通り)

番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
名称	麵屋義継		M 邸	K 邸	カネキ文具	ヘアサロンクライ	(有)島田商店	幼稚園 P	マルトミ洋品店	片塩医院 P	
地番	17-3		17-6	17-7	22-1	17-8	22-2		22-7		
用途	飲食店	駐車場	住宅	住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	店舗併用住宅	駐車場	店舗	駐車場	住宅
備考											



番号	22
名称	高津電気工事(株)
地番	5-19
用途	店舗併用住宅
備考	

21	20	19
昭和シェル小野沢商店	(株)藤井富二商店	長野信用金庫
18-13	18-8	18-14
店舗	事務所	店舗
飯山 SS		飯山支店

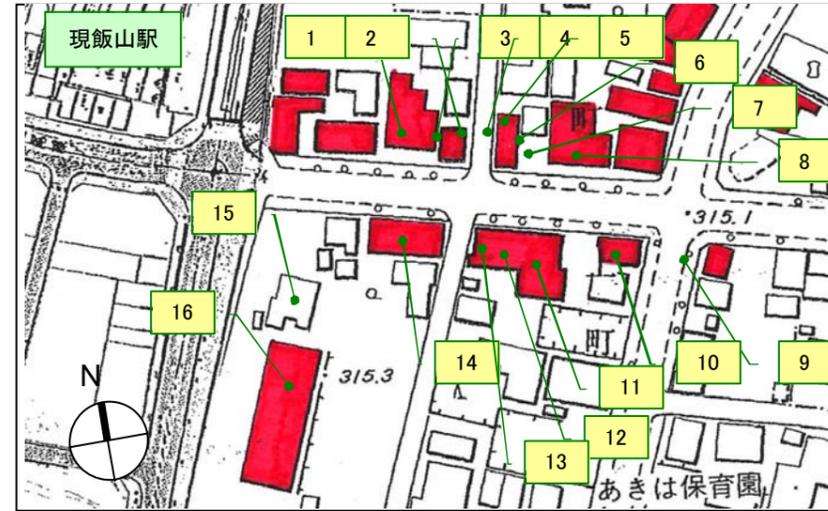
18	17	16	15	14	13	12
居酒屋韓国館	中国料理三好	梅月菓子店	ファミキ DP センター/S 邸	M 邸		
18-6	21-14	21-13	21-10	21-9		21-6
飲食店併用住宅	飲食店併用住宅	店舗併用住宅	店舗/住宅	住宅	空地	倉庫

調査カルテ

J. 上町界限(南側)	
地域概要	住宅を中心とするものの、職住混在の地域である。本町のアーケードに続く路線にあるが低未利用地も散在するため、新しい飯山駅との接続性を図る必要のある地域である。
道路	市道 W= 16m (車道)W= 10m コンクリート舗装、無散水消雪 (歩道)W=3 m 両歩道、インターロッキング(赤茶色)、無散水消雪
道路附属施設	電柱・街灯 道路両側に電柱(コンクリート製)、街灯は電柱に添架タイプ(数カ所)の他に木製行灯があり、統一感がない
	歩行者保護施設 民地内駐車場にガードパイプ(白色)が見られる
	公共誘導標識 観光案内板・サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている
	その他
緑空間	街路樹 ところどころに街路樹(トウカエデ)があるが連続性はない
	公園など 低未利用地が空き地として利用されている
建物外観	土地利用 住宅を中心とするものの、職住混在の地域である
	屋根・外壁 金属板・スレート葺き、サイディング・吹付などが多く伝統材料が少ない
	附属施設 店舗看板の色や形が不統一である
	塀・生垣 一部にコンクリートブロック塀が見られる
	その他

J : 上町界限(南側)

番号	1	2	3	4	5	6	7
名称	すざかや旅館		K 邸	藤巻整骨院	M 邸	ビジネスインミツワ/居酒屋 SABO	(有)宇田建設
地番	16-15		16-1	17-16	17-15	17-14	17-2
用途	旅館	駐車場	店舗併用住宅	医院併用住宅	住宅	ホテル/飲食店	事務所/飲食店
備考							



8
居酒屋やすべえ/美容室みよんみよん/A 邸
17-1
飲食店/店舗/住宅



番号	16	15	14	13	12	11	10
名称	アメリカンラッグ	長電バス(株)	(株)エスアイジャパン	まつがく飯山教室	N 邸	鈴木ビル	大將軍
地番	13-3	13-6	13-4	12-9	12-8	12-7	12-6
用途	店舗	店舗	店舗	事務所	住宅	飲食店/事務所	店舗
備考	飯山駅前店	飯山営業所					空店舗

9
ながせ/N 邸
11-10
飲食店併用住宅

調査カルテ

K. 上町界隈(西側)	
地域概要	現飯山駅前の旅館や商店が並ぶ一角であるが建物は古びた印象のものが多い。
道路	市道 W= 15m (車道)W= 10m コンクリート舗装、無散水消雪 (歩道)W=2.5 m 両歩道、インターロッキング(赤茶色)、無散水消雪
道路附属施設	電柱・街灯 道路両側に電柱(コンクリート製)があり、街灯は電柱に添架タイプ(数カ所)の他に木製行灯があり統一感がない
	歩行者保護施設 交差点付近に鋼製車止めキングポスト(緑色)があるがデザイン的にそっけない印象である
	公共誘導標識 観光案内板・サイン(こげ茶色)がデザイン的に統一されている
	その他
緑空間	街路樹 ハナミズキ
	公園など 現駅東側に「雪と寺のまちシンボル広場」がある
建物外観	土地利用 現飯山駅前の旅館や商店が並ぶ一角であるが、新しい駅に伴い大きな転換の可能性がある地域である
	屋根・外壁 金属板・スレート葺き、サイディング・吹付などが多く伝統材料が少ない
	附属施設 店舗看板の色や形が不統一である。旅館外壁にエアコンの室外機がむき出しで並んでいる
	塀・生垣 特にない
	その他 原色系の自動販売機が目立つ

K : 上町界隈(西側)