

# 「(仮) 飯山ぷらざ」建設工事発注方針

H25.7.5 飯山市まちづくり課

## I 基本的な考え方

飯山市が建設する「(仮) 飯山ぷらざ」は、芸術・文化機能に加え交流・にぎわいなどを一層高める機能を併せ持った複合施設として整備を図る。この建設工事発注及び業者選定の方針は、本施設の建設工事に限定するとともに以下の点に留意する。

- 1 劇場や多目的ホール、ナカミチなどの様々な機能や意匠デザイン、自然エネルギーの有効活用に配慮した設計意図を十分理解したうえで、大規模施設を施工できること。
- 2 工事を安全かつ円滑に進め、新幹線飯山駅開業に併せた工期内完成ができること。
- 3 市内業者の受注機会を確保するとともに、工事に伴う市内経済への波及効果と活性化に資すること。

## II 発注方法

### 1 分離発注方式による発注

地元企業の受注機会確保及び育成、建物完成後のメンテナンス性、並びに工種毎の施工責任及びコストの明確性を図るため、分離発注方式による発注とする。

### 2 分離発注する工種

#### (1) 建築工事【4工種】

①建築主体工事、②電気設備工事、③空気調和設備工事、④給排水衛生設備工事

#### (2) 舞台特殊設備工事（機構・照明・音響）【1工種】

⑤舞台特殊設備工事

#### (3) 備品工事、外構工事、及び解体工事

平成26年度以降、各必要工種を分離発注することとし、発注方針は別途定める。

## III 入札方法と参加対象者

### 1 入札方法と落札業者選定方法

広く参加者を募集するとともに、品質確保及び地元企業の活用を基本方針とした「条件付一般競争入札」とする。

なお落札業者選定の方法は、本工事においては図面や仕様に基づく施工が大半であることを鑑み、入札価格のみで決定する価格競争落札方式とする。（最低価格設定あり）

### 2 入札参加対象者

#### (1) 建築工事

##### ①建築主体工事

- ・「市外総合建設業者と市内建設業者の特定建設工事共同企業体（JV）」
- ・市外総合建設業者（最少出資比率50%）を代表者とする2者（最少出資比率20%）又は3者（最少出資比率15%）で構成

- ・代表者は、建築一式工事の総合評定値 1,300 点以上で、過去に元請又は J V の代表者若しくは構成員として、座席数 500 席相当かつ延床面積 3,000 m<sup>2</sup>相当（これを超える規模のものを含む）の劇場又はホールの施工実績がある、国内に本社がある者
- ・市内建設業者は、市内に本社がある建築一式工事の A 級又は B 級の者
- ・構成員 3 者の場合の市内建設業者は、建築一式工事の A 級及び B 級の各 1 者で構成

#### ②電気設備工事

- ・「県内設備業者と市内設備業者の J V」
- ・県内設備業者（最少出資比率 50%）を代表者とする 2 者（最少出資比率 20%）で構成
- ・代表者は、電気工事の総合評定値 1,000 点以上で、県内に本社、営業所等がある者
- ・市内設備業者は、市内に本社がある電気工事 A 級の者

#### ③空気調和設備工事

- ・「県内設備業者と市内設備業者の J V」
- ・県内設備業者（最少出資比率 50%）を代表者とする 2 者（最少出資比率 20%）で構成
- ・代表者は、管工事の総合評定値 1,000 点以上で、県内に本社、営業所等がある者
- ・市内設備業者は市内に本社がある管工事 A 級又は B 級の者

#### ④給排水衛生設備工事

- ・「県内設備業者と市内設備業者の J V」
- ・県内設備業者（最少出資比率 50%）を代表者とする 2 者（最少出資比率 20%）で構成
- ・代表者は、管工事の総合評定値 1,000 点以上で、県内に本社、営業所等がある者
- ・市内設備業者は市内に本社がある管工事 A 級又は B 級で、飯山市の給水装置及び排水設備指定工事登録がある者

### (2) 舞台特殊設備工事（機構・照明・音響）

#### ⑤舞台特殊設備工事

- ・「専門設備業者」単独
- ・機械器具工事の総合評定値が 900 点以上で、過去に元請又は J V の代表者若しくは構成員として、座席数 500 席相当かつ延床面積 3,000 m<sup>2</sup>相当（これを超える規模のものを含む）の劇場又はホールの施工実績がある、国内に本社がある者

#### 【落札決定後の条件】

- ・上記施工実績を持った電気及び電気通信工事の専門業者を協力会社として構成（落札者が満たしている場合を除く）
- ・機械器具設置工事、電気工事、又は電気通信工事のいずれかの市内 A 級 1 者以上を協力会社として構成

## IV 今後のスケジュール

- ・8月上旬 入札の公告・受付
- ・8月下旬 資格審査・適合通知配布・発注
- ・9月中旬 入札

「(仮)飯山ぷらざ」発注方針整理表

飯山市まちづくり課

大項目		平成25年度 建設工事					
中項目		建築工事			舞台特殊設備工事		
小項目		建築主体工事	電気設備工事	空気調和設備工事	給排水衛生設備工事	機構/照明/音響	
発注時期		H25.8			H25.8		
竣工時期		H27.3			H27.3		
入札方法		条件付一般競争入札(事前審査)			条件付一般競争入札(事前審査)		
予定価格の公表		事後公表			事後公表		
最低制限価格		有			有		
建設工事の種類		建築一式工事	電気工事	管工事		機械器具設置工事	
構成		市外総合建設業者と市内建設業者とのJV	市外設備業者と市内設備業者とのJV			専門業者単独	
JVの構成員数		2者または3者	2者		-		
JV業者の代表者(単独業者)	最少出資比率	50%			-		
	業者の等格付け	A級			A級		
	建設業の許可	特定建設業			特定建設業		
	配置予定技術者の資格	監理技術者			監理技術者		
	所在地要件	国内に本社	県内に本社又は支店・営業所			国内に本社	
	施工実績	元請又はJVの代表もしくは構成員として、座席数500席程度以上を有した延床面積3,000㎡程度以上の劇場又はホールの施工実績がある者	-			元請又はJVの代表もしくは構成員として、座席数500席程度以上を有した延床面積3,000㎡程度以上の劇場又はホールの施工実績がある者	
	総合評定値	1300点以上	1000点以上		900点以上		
JVの構成員	最少出資比率 《構成員数2者》	20%			【落札決定後の条件】		
	最少出資比率 《構成員数3者》	15%	-			①上記施工実績をもつ電気・電気通信工事(舞台照明・舞台音響)の専門業者を協力会社として構成する(落札者が満たしている場合を除く) ②機械器具設置・電気・電気通信のいずれかに関わる市内A級1者以上を協力会社として構成すること。	
	業者の等格付け	A級またはB級 《3者JVはA・B各1者》	A級	A級またはB級	A級またはB級 《市給水・排水指定店》		
	配置予定技術者の資格	主任技術者					
	所在地要件	市内に本社					

※その他 平成26年度以降に発注予定の 備品工事、外構工事、解体工事 は別途定める。