

建物の危険度判定報告書

整理番号	調査日時	平成	年	月	日 ()	時	分開始	時	分終了
------	------	----	---	---	-------	---	-----	---	-----

建物の所在地	飯山市
--------	-----

調査員住所・氏名	飯山市 (印)
----------	--

評価区分	評価項目	評価内容	概要	評価	(最高評価)小計
1	構造の一般の程度	①基礎	ア 構造耐久力上主要な部分である基礎が玉石であるもの	10	(45)
		イ 構造耐久力上主要な部分である基礎がないもの	20		
	②外壁	外壁の構造が粗悪なもの	25		
2	③基礎、土台、柱又ははり	ア 柱が傾斜しているもの、土台又は柱が腐朽し又は破損しているもの	25	(100)	
		イ 基礎の不同沈下のあるもの、柱の傾斜が著しいもの、はりが腐朽し、又は破損しているもの、土台または柱の数ヶ所に腐朽又は破損があるもの	50		
		ウ 基礎、土台、柱又は梁の腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の危険のあるもの又は現に大部分が崩壊しているもの	100		
	④外壁	ア 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、下地の露出しているもの	15	(10)	
		イ 外壁の仕上材料の剥落、腐朽又は破損により、著しく下地の露出しているもの又は壁体を貫通する穴を生じているもの	25		
	⑤屋根	ア 屋根ぶき材料の一部に剥落又はずれがあり、雨もりのあるもの	15	(10)	
		イ 屋根ぶき材料に著しい剥落があるもの、軒の裏側、たる木等が腐食したもの又は軒のたれ下がったもの	25		
		ウ 屋根が著しく変形したもの又は屋根ぶきの材料の著しい剥落等により雪下ろしが不可能なもの	50		
	3	⑥外壁	ア 延焼のおそれのある外壁があるもの	10	(30)
イ 延焼のおそれのある外壁の壁面数が3以上あるもの			20		
⑦屋根		屋根が可燃性材料でふかれているもの	10		
4	排水設備	⑧雨水	雨樋がないもの	10	(10)
5	落雪による危険の程度	⑨道路との間隔	道路に面する外壁と道路境界線との間隔が2m以内で、屋根からの落雪が道路通行者に危険を及ぼすおそれがあるもの	30	(50)
		⑩隣家との間隔	隣家に面する外壁と当該隣家との外壁との間隔が2m以内で、屋根からの落雪が隣家に危険を及ぼすおそれがあるもの	20	
備考：一の評価項目につき当該評価内容が2又は3ある場合においては、当該評価項目についての評価は、該当評価内容に応ずる各評価点のうち最も高い評価点とする。				合計	点

○コメント（調査所見及び危険除去のための改善措置）