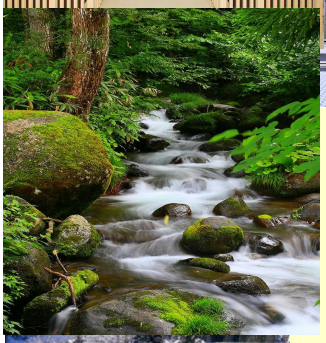
好評分譲中

令和8年(2026年)11月１日現在







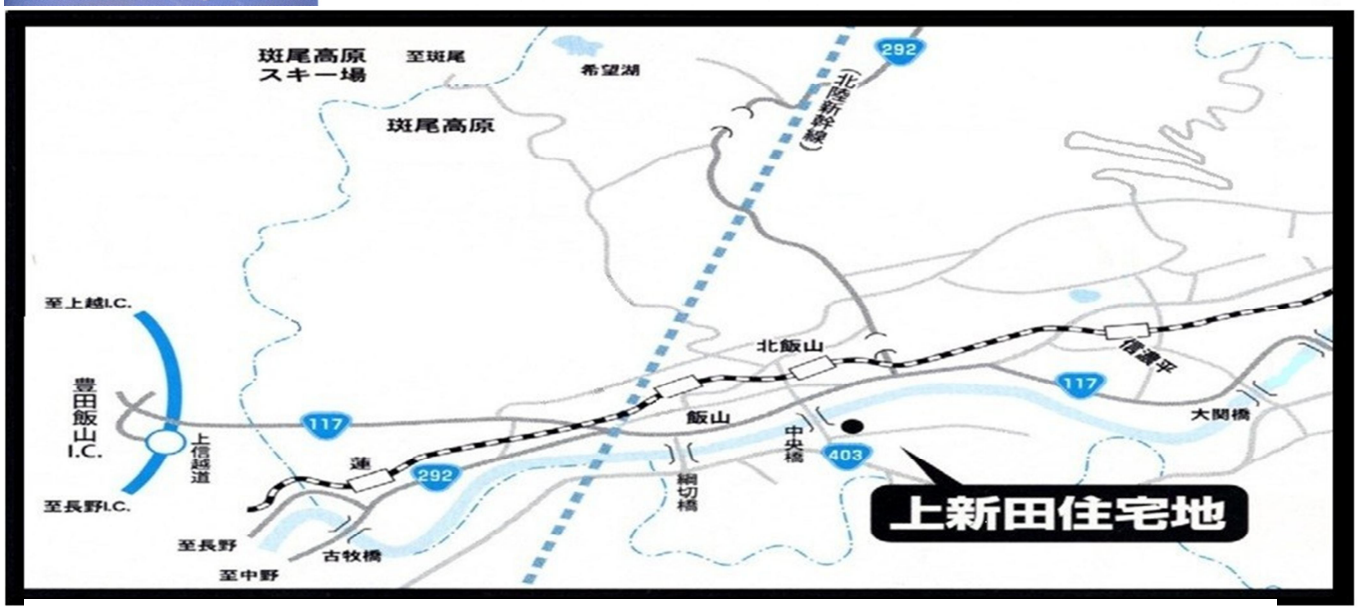


平成２７年春新幹線飯山駅開業

首都圏へのアクセスが便利に！

北陸新幹線E7系

日本の原風景が広がる悠久のふるさと
飯山市の分譲住宅地



飯山市土地開発公社

〒389-2292　長野県飯山市大字飯山 1110-1

TEL：0269-67-0740　FAX：0269-62-6221　Eメール：totikou@city.iiyama.nagano.jp

上新田（かみしんでん）住宅地

環境も交通の便も良好な住宅地

上新田住宅地は、飯山市を縦断する千曲川をはさみ、市街地に隣接している木島地区にあり、交通の便はもちろん、公的施設が近接しており、居住環境に優れた住宅地です。また、団地内道路には、融雪施設（消雪パイプ）が敷設されており、克雪モデル住宅地としても注目を集めています。

●用途指定　都市計画区域第１種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%、建築協約有り）
●分譲区画　３区画
●道　　路　東西幹線幅員７ｍ、団地内道路幅員６ｍ（全線消雪施設完備）
●上下水道　市営上水道・公共下水道
●ガ　　ス　プロパンガス（集中管理、宅地内配管済）
●交　　通　ＪＲ飯山駅約 2.7km、豊田飯山ＩＣ約８km、市街地約 900m
●利便施設　保育園約 700m、小学校約 700m、中学校約 4.1km、木島公民館約 700m、飯山赤十字病院約 2.1km、近くにコンビニあり。

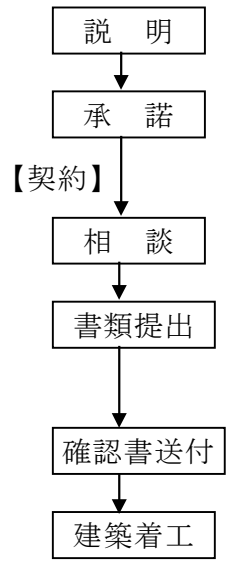
区画No.	面積（㎡）	金額(円)	区画No.	面積（㎡）	金額(円)
22	381.04	6,401,000	59	376.52	6,250,000
58	388.76	6,531,000			



克雪タウン計画に基づく建築協約について

飯山市では、雪に強く、うるおいあるまちにしていくため、克雪タウン計画を策定し、住宅地における具体的なルールづくりを行いました。

土地開発公社の分譲住宅地では、この克雪タウン計画をもとに建築協約を定めています。住宅を建設される際には、次の手順に従って手続をしてください。



住宅建設に関わる契約内容と手続きなどの説明を行います。

克雪タウン計画に基づく建築協約を承諾していただきます。

住宅建設の計画内容について、事前にまちづくり課に相談してください。

次の関係図書をまちづくり課へ提出してください。内容の審査を行います。
①建築協約による確認届書、②配置図、③平面図、④立面図、⑤矩計図
（都市計画区域内の場合は、建築確認届の提出が必要です。）

建築協約の内容に適合していることを確認した書類を送付します。

建 築 協 約 の 内 容

1　敷地内の雪が隣や道路にはみ出て迷惑をかけないように、軒の先端から道路境界線まで**１．５ｍ以上**離す。（**車庫も**同様）

2　勾配屋根の場合、落ちた（落とした）雪を敷地内に積む場所が必要なため、**屋根面を向けた側は**、軒の先端から隣地・道路境界線まで**３．５ｍ以上**、妻面からは**１．５ｍ以上**離す。

3　融雪装置等により、屋根面で雪処理できる屋根の場合、軒の先端から隣地・道路境界まで**１．０ｍ以上**、壁面から隣地・道路境界まで**１．５ｍ以上**離す。

4　耐雪構造（鉄骨、鉄筋コンクリート構造等の陸屋根に限る。）の場合、軒の先端から隣地・道路境界まで**１．５ｍ以上**離す。（耐雪構造でも勾配屋根の場合は、屋根面を向けた側は**３．５ｍ以上**離す）

5　雪国の良好な低層住宅地として位置付けるため、住宅の最高高さを**１１ｍ（１０ｍの場合もある）以下**とする。ただし、基準地盤面は造成時の高さとする。

6　緑豊かな住宅地とするため、コンクリートブロック塀をやめ、緑を活かした垣根、柵とする。

7　良好な景観を形成するため、屋根は寒色系（青、水色など）を避けた色、壁は原色系を避け、白・灰色・茶色系を基調とした色を使用する。

