

# 長野県飯山市 移住希望者向け賃貸住宅 サンコーポラス飯山

|       |         |    |           |
|-------|---------|----|-----------|
| 登録No. | —       | 分類 | 中古住宅 (賃貸) |
| 物件住所地 | 飯山市大字静間 | 月額 | 30,000 円  |

全 景 建物内部写真ほか(内部等詳細は別紙参照)



|       |     |   |   |         |   |   |  |
|-------|-----|---|---|---------|---|---|--|
| 物件の概要 | 面 積 |   | 構 造   |         | 建 築 年 平成 6 年  |   |  |
|       | 土 地 | m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 |         | 補修の要否   |   |  |
|       | 建 物 | 1室  |   |         | 53.00 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |  |
|       |     |   |   | 16.03 坪 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |   |  |
| 間取り   | 1室  | <input type="checkbox"/> 居間 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 4.5 )畳 ( 6 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6 )畳 ( )畳 ( )畳 |   |         |   |   |  |
|       |     |   | <input type="checkbox"/> 洋室 ( )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 和室 ( )畳 ( )畳 ( )畳<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                          |         |   |   |  |

|      |   |  |       |  |   |  |
|------|---|--|-------|--|---|--|
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> 空き家 ( )年<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 |  | 設備状況  | 電 気  | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 |  |
|      |   |  |       | ガ ス  | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 |  |
|      |   |  | 風 呂   | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他            |   |  |
|      |   |  | 水 道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他                                     |   |  |
|      |   |  | 下 水 道 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他                                      |   |  |
|      |   |  | ト イ レ | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |   |  |
|      |   |  | 駐 車 場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   | 物 置   | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
|      |   |  | 庭     | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無   | その他   | 自転車置き場あり   |

|   |  |         |      |  |  |  |
|---|--|---------|------|--|--|--|
| 主要施設等への距離                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 最寄り駅 | 0.8 km  | 【地図】 |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> バス停  | 0.8 km  |      |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所  | 2.2 km  |      |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 | 1.0 km  |      |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署  | 3.8 km  |      |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署  | 1.1 km  |      |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 保育園  | 2.4 km  |      |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校  | 2.1 km  |      |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校  | 1.1 km  |      |  |  |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 温泉   | 11.4 km |      |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 公園      | 7.2 km                                   |         |      |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> スーパー    | 0.2 km                                   |         |      |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター | 0.9 km                                   |         |      |  |  |  |

**備考**

■入居資格 ・入居者全員がこれから飯山市に転入しようとする者 ・家賃、敷金等を支払う能力があると市長が認める者 ・市町村税を滞納していない者 ・暴力団員でない者 ・規定の要件を満たす連帯保証人を設定する者

【連帯保証人の要件(①②③全てに該当)】 ①入居者とは別生計の者 ②その者の収入状況から市長が適当と認める者 ③公営住宅に入居していない者

■共益費 1,000円/月  
 ■敷金 75,000円  
 ■駐車場料金 消雪装置あり…3,500円/月、消雪装置なし…1,000円/月 ■世帯向け用1部屋のみ募集します。(単身入居は不可)

# 長野県飯山市 移住希望者向け賃貸住宅 サンコープラス飯山

|       |         |    |           |
|-------|---------|----|-----------|
| 登録No. | —       | 分類 | 中古住宅 (賃貸) |
| 物件住所地 | 飯山市大字静間 | 月額 | 30,000 円  |



長野県飯山市 移住希望者向け賃貸住宅 サンコーポラス飯山

|       |         |    |           |
|-------|---------|----|-----------|
| 登録No. | —       | 分類 | 中古住宅 (賃貸) |
| 物件住所地 | 飯山市大字静間 | 月額 | 30,000 円  |



サンコーポラス飯山

|      |              |    |        |
|------|--------------|----|--------|
| 所在地  | 飯山市大字静間450-7 |    |        |
| 建設年度 | 平成6年         | 規格 | 3DK    |
| 構造   | RC造          | 面積 | 53.08㎡ |
| 備考   | 駐車場 有り       |    |        |
| 住戸平面 |              |    |        |

|       |         |    |          |
|-------|---------|----|----------|
| 登録No. | —       | 分類 | 中古住宅（賃貸） |
| 物件住所地 | 飯山市大字静間 | 月額 | 30,000 円 |



### 斑尾高原エリア「雲上のアクティビティ天国」

唱歌「ふるさと」で「兎追いしかの山」と詠われた斑尾山。標高1000mの斑尾高原には、神秘的な希望湖、湿原の花々に彩られる沼の原湿原、豊かな森を巡る総延長50kmにおよぶ数々のトレイルが整備されています。トレッキングはもちろん、多彩なアウトドア・アクティビティが楽しめます。全長80kmの信越トレイルの起点でもあります。

### 信濃平エリア「緑なす水田、かまくらの里」

清らかな湧き水と美しい田園が広がる風景の中で、素朴な田舎暮らしが体験できるエリアです。稀少なヒメギフチョウとギフチョウの混棲地として、国の天然記念物にも指定されている「黒岩山」は、島崎藤村の「千曲川のスケッチ」にも登場する信濃平のシンボル。春にはカタクリの花が咲き乱れ、冬は広い雪原に数々の「かまくら」が出現する信濃平で、鮮やかな四季の変化を体感してください。

### 戸狩温泉エリア「花と温泉が育むふるさとの風景」

素朴で人情あふれるおもてなしがうれしい民宿のふるさと。2つの立寄湯と約80軒の農家民宿を中心に、のんびり田舎の滞在を楽しむことができます。あじさい寺として親しまれている高源院や、とんだいら高原、コースも多彩な「戸狩トレイル」など、里歩きのポイントも充実。豊かな風土が育んだ自慢の食材と女将自慢の手料理も戸狩エリアの大きな魅力です。

### いいやま市街地エリア「風情を感じる寺社や町並み 雪国の小京都」

飯山城址を中心とした城下町・飯山は、お寺が20余あることから寺の町としても知られ「雪国の小京都」とも呼ばれています。各寺社を巡る遊歩道が整備され、伝統的工芸品の飯山仏壇、雪国ならではの雁木（がんぎ）、高橋まゆみ人形館など、お寺以外の見どころが多いのも特徴です。

### 北竜湖周辺エリア「ハート型の湖と歴史ある神社」

深い森に包まれた、ハート型の北竜湖。その周辺には、唱歌「朧月夜」で歌われた千曲川河畔の菜の花や、棚田百選の福島棚田、映画「阿弥陀堂だより」ロケセットなど、ふるさとの原風景が色濃く残ります。1300年の歴史を持つ小菅神社は、戸隠、飯綱と並んで北信濃3大修験場と称せられ、参道の杉並木は「神の森」と呼ばれています。

### なべくら高原周辺エリア「ブナの森に育まれた豊かな里山」

鍋倉山一帯に広がる貴重なブナの森は、古くから地元の人々の生活を支え、大切に守られてきました。標高500mほどの高原には広大な農場が広がり、肥沃な土壌と清らかな水が美味しい野菜を育てます。ビジターセンター「なべくら高原・森の家」では、ここでしか体験できない自然体験プログラムが多数用意され、周辺には遊歩道も整備されています。

## 長野県飯山市 移住希望者向け賃貸住宅 サンコーポラス飯山

|       |   |    |          |
|-------|---|----|----------|
| 登録No. | — | 分類 | 中古住宅（賃貸） |
|-------|---|----|----------|

|       |         |     |          |
|-------|---------|-----|----------|
| 物件住所地 | 飯山市大字静間 | 月 額 | 30,000 円 |
|-------|---------|-----|----------|

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



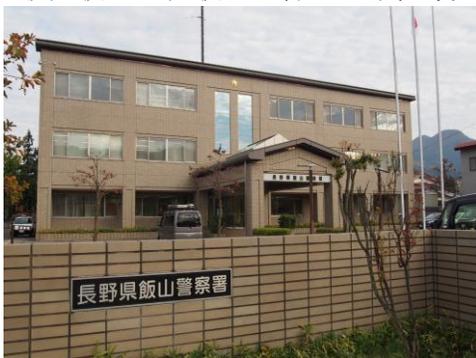
JR飯山駅(北陸新幹線停車駅)  
0.75km 徒歩8分  
飯山駅～東京駅まで最速1時間41分  
飯山駅～金沢駅まで最速1時間15分



JR北飯山駅  
2.5km 車で9分



飯山赤十字病院  
1.0km 徒歩13分



飯山警察署  
1.1km 徒歩13分



岳北消防本部  
3.8km 車で9分



しろやま保育園  
2.4km 車で7分



飯山市立飯山小学校  
2.1km 徒歩26分



飯山市立城南中学校  
1.1km 徒歩15分



長野県立飯山高校  
2.5km 徒歩31分



デリシア 飯山店  
0.2km 徒歩2分



TSURUYA 飯山店  
0.9km 徒歩11分



A・コープ みゆき店  
6.3km 車で12分

長野県飯山市 移住希望者向け賃貸住宅 サンコーポラス飯山

|       |   |    |           |
|-------|---|----|-----------|
| 登録No. | — | 分類 | 中古住宅 (賃貸) |
|-------|---|----|-----------|

|       |         |     |          |
|-------|---------|-----|----------|
| 物件住所地 | 飯山市大字静間 | 月 額 | 30,000 円 |
|-------|---------|-----|----------|

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



ユー・パレット みゆき野店  
1.0km 徒歩12分



ベイシア飯山店  
1.3km 徒歩16分



JAファームみゆき店  
6.3km 車で12分



ケイヨーデイツー 飯山店  
0.9km 徒歩11分



オートアールズ 飯山バイパス店  
0.85km 徒歩10分



TSUTAYA 飯山店  
1.3km 徒歩16分



飯山市文化交流館なちゅら  
1.0km 徒歩13分



飯山市公民館  
1.3km 徒歩17分



市立飯山図書館  
1.0km 徒歩14分



豊田飯山IC  
6.4km 車で10分



飯山郵便局  
1.7km 車で5分



道の駅 花の駅・千曲川  
6.1km 車で11分

**長野県飯山市 移住希望者向け賃貸住宅 サンコーポラス飯山**

|       |   |    |           |
|-------|---|----|-----------|
| 登録No. | — | 分類 | 中古住宅 (賃貸) |
|-------|---|----|-----------|

物件住所地

飯山市大字静間

月 額

30,000 円

市内施設等(所要時間等は登録日時点です。開閉館日、定休・店休日等は各施設等にお問い合わせください。)



高橋まゆみ人形館  
2.3km 車で7分



斑尾高原スキー場  
11.7km 車で20分



斑尾高原温泉  
11.4km 車で18分



長峰スポーツ公園  
7.2km 車で13分



飯山市菜の花公園  
7.8km 車で18分



飯山市役所  
2.2km 車で7分