

(別紙資料3) 跡地の利活用イメージ(例示)

本資料は、あくまでも民間事業者等の皆様に跡地の利活用に関するイメージをお持ちいただくための例示です。募集内容等はこれらの内容に限るものではありません。例示以外のアイデアや事業内容もご提案ください。

また、これらの例示は、現時点では本市が推奨するものとは限りませんので、あらかじめご承知おきください。

なお、跡地の既存建物(校舎等)を利活用する場合は、一部を除き「耐震補強」が必要です。

分野	施設名	施設概要	期待される事業効果	イメージ(写真等)
観 光	【グランピング施設】	・コテージ ・グランピングテント ・BBQ 施設	*飯山市への観光客増加を期待 *飯山市の良さを実感・発信 *近隣リゾート地への滞在観光拠点 *雇用の創出 *地産地消の促進 *災害時の避難場所	 出典：千葉県多古町 廃校「ランピング」&オートキャンプ
	【カフェ&ホテル】	・カフェ、レストラン ・安価な特徴ある滞在宿泊施設 ・地場産品販売所 ・観光案内施設等	*外国人観光客の増加、滞在観光拠点 *トレッキング等の発進拠点 *地域との交流拠点 *地産地消の促進 *災害時の避難場所	 出典：KIIIIYA cafe&hostel【公式】
	【宿泊型スポーツセンター】	・宿泊施設(含食堂、会議室) ・体育館、スタジオ ・陸上トラック ・カフェ・レストラン ・BBQ サイト	*合宿等の来訪者増加による地域活性化 *飯山市の知名度アップ *地産地消の促進 *来訪者の地域とのふれあい促進 *災害避難場所	 出典：海南スポーツセンター

分 野	施設名	施設概要	期待される事業効果	イメージ（写真等）
文 化	【伝統継承館】 (ものづくり学校)	特徴ある建物等 (図書館、作業場、教室 地場産業展示場他) ・レンタルオフィス ・コワーキングスペース	＊地場産業（彫金、和紙他）の振興 ＊後継者の育成 ＊観光客の誘致（特に外国人）、飯山 市の知名度アップ ＊新たな企業の誘致 ＊地域交流の促進や災害避難場所	 出典：三条ものづくり学校
教 育	【教育施設】 (専門大学、通信制高校、 インターナショナルスクール他)	・周囲の自然環境を活かした特徴 ある校舎・校庭等 ・併設として地域交流施設等	＊若者の増加による地域活性化 ＊飯山市の知名度アップ ＊多世代の地域交流促進	 出典：文部科学省
暮らし	【子育て支援施設】 【集合住宅】 ・中低層集合住宅 ・生活支援施設併設型	・多目的ホール・室 ・子供の遊び場（園庭） ・併設施設として福祉施設、 図書室、診療所、コンビニ等 ・中低層集合住宅（賃貸又は分譲） ・降雪対策装備（駐車場他） ・若者移住支援住宅 ・地域交流施設併設 (子育て支援、診療所、小規模商 業施設、福祉施設、広場等) ・再エネ施設の装備	＊子育て世代の交流促進 ＊育児のスキルアップ ＊ママさんの憩いの場の提供 ＊放課後の児童休息場所 ＊多世代間の交流促進 ＊災害時の避難場所 ＊移住定住の促進 ＊地域交流の促進 ＊災害避難場所 ＊地球温暖化防止に寄与	 出典：鹿嶋市子育て支援住宅ハグテラス  出典：TheFutureTimes