

令和4年度

# 市有財産「旧あきは保育園」に係る サウンディング型市場調査の実施

飯山市では、「旧あきは保育園」の利活用について、事業者の皆様と市が直接対話を行う場を設け、活用するアイデアや希望する条件等について意見交換を行う「サウンディング型市場調査」を実施します。

## ●目的・趣旨

北陸新幹線飯山駅から徒歩約8分の中心市街地にある「旧あきは保育園」は、令和3年3月末で閉園となりました。市では、この旧あきは保育園の施設及び敷地について、利活用を検討しています。

土地・建物の利活用の検討にあたり、想定される利用の用途や公募条件などについて整理するため、利活用を希望をされる事業者の皆様との対話を実施いたします。



旧あきは保育園

### 「旧あきは保育園」について

#### 土地の情報

所在地: 飯山市南町6-7

地目・地積: 宅地 1224.02㎡(実測面積)

都市計画等による制限: 用途地域: 第1種住居地域  
(建ぺい率60%、容積率200%)

#### 既存建物の概要

構造: 鉄骨造 階数: 1階 建築面積: 615.45㎡

竣工年度: 平成8年度増築(増築面積395.22㎡)

昭和47年度建築部分の改造

(改造面積220.23㎡)

位置 北陸新幹線飯山駅より630m (裏面参照)

★北陸新幹線飯山駅に近く、警察、病院、文化ホールも近い。落ち着いた雰囲気の立地で、施設には駐車場約10台分有り。

・対話に参加  
いただく場合  
のメリット

✓ 直接の対話を通じ、自らのアイデアやノウハウ等の創意工夫を、サウンディングに引き続き実施予定の公募条件等に反映できる可能性があります。

✓ 公募段階において、本市の意図を十分に理解した提案が可能となります。

## 今後のスケジュール

①サウンディング実施要領の公表	令和4年6月 7日(火)
②対話の参加申し込み受付期間	令和4年6月13日(月)から7月15日(金)
③現地見学等受付(希望者のみ)	令和4年6月13日(月)から7月15日(金)
④現地見学実施(土日祝日除く)	令和4年6月13日(月)から7月15日(金)
⑤対話の実施日	令和4年7月20日(水)から7月29日(金)

### 「サウンディング型市場調査」とは

事業者の皆様と市で、直接の対話を通じて、施設の活用アイデアや、事業化の可能性についてお聞きします。また、サウンディングに引き続き実施予定の公募(施設利活用についての公募)の条件整理を行うことにつながります。

詳細は飯山市ホームページ、市報6月号をご参照ください。

飯山市 サウンディング

検索

お問い合わせ

飯山市役所 総務部 公民連携推進室 担当: 山崎

☎0269-67-0725 (直通) FAX0269-62-5990 ✉koumin@city.iiyama.nagano.jp

