「飯山市旧４小学校」の利活用に関する
サウンディング型市場調査の実施結果について

令和 8 年(2026 年)11 月 6 日
総務部　総務課

１　目的・趣旨

長野県 飯山市では、市内の閉校となった４つの小学校（泉台小学校、常盤小学校、戸狩小学校、東小学校）については、閉校後の後利用について検討をしていただく市民会議、「旧４小学校利活用ビジョン検討市民会議」を組織し、本市民会議において閉校した小学校について利活用の方向性を検討し、市長へ利活用ビジョンの提言書として、令和８年（2026 年）７月２日にご提出をいただきました。

市はこの提言を受け「旧４小学校の利活用」に向けて参入する事業者等の有無を調査するためにサウンディング型市場調査を実施したところ、広く民間事業者等の皆さまから新たな事業の提案や効果的な利活用方策、事業の具体的な活用内容等多くのご提案をいただき、この調査結果の取りまとめができましたので公表いたします。

引き続きこの調査結果を踏まえ、今後「旧４小学校利活用事業の公募」を行う予定です。

２　調査の名称

飯山市旧４小学校の利活用に関するサウンディング型市場調査

３　対象施設

旧泉台小学校、旧常盤小学校、旧戸狩小学校、旧東小学校

４　調査実施期間

実施スケジュール	日　程
①調査実施要領の公表	令和８年(2026 年)７月２９日
②調査参加申込受付期間日	令和８年 7 月 29 日～10 月 30 日
③現地見学等受付	令和８年８月３日～９月 30 日
④現地見学実施	令和８年８月３日～９月 30 日
⑤調査参加者との直接対話の実施日	令和８年８月 25 日～10 月 30 日

5　サウンディング型市場調査の結果

参加者数１２者

（1） 参加者の法人等の種別

種　別	参加者数
株式会社	４者
社会福祉法人	１者
一般社団法人	３者
NPO 法人	１者
その他団体	１者
個人	２者
合計	１２者

（2）参加者の分野

区　分	参加者数
土木建設分野	２者
教育分野	２者
福祉介護分野	３者
保育・子育て分野	１者
文化芸術分野	２者
地域づくり分野	１者
その他	１者
合計	１２者

（3）提案された事業の内容

①通所型介護事業所（デイサービス事業）と多世代交流拠点運営
②私立通信制高校設立・運営、フリースクールの運営
③農と食、健康づくり、地域の拠点運営
④居場所づくり、フリースクール運営
⑤常設型プレーパークの運営
⑥地域の活動拠点
⑦障がいのある方の活動の場、食品加工、カフェ、地域交流拠点等の運営
⑧文化芸術の創作活動 A
⑨文化芸術の創作活動 B
⑩建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営
⑪障がい者のグループホームとスポーツジム等運営
⑫室内遊び場の運営（単独で建設と運営を請け負う企業からの提案）

（４）参加者の旧小学校ごとの活用場所の希望と事業内容等の一覧

１２者の内訳（市内７者、市外５者（内県外３者、県内２者）

No.	種別	区分	事業の内容	希望する旧小学校				使用面積			賃貸（有償、無償）又は購入
				泉台	常盤	戸狩	東	全体	校舎等	一部	
①	株式会社	福祉介護	通所型介護事業所(デイサービス事業)と多世代交流拠点運営				□		○		賃貸
②	株式会社	教育	私立通信制高校設立･運営、フリースクールの運営	□				◎			賃貸or購入
③	一般社団法人	地域づくり	農と食、健康づくり、地域の拠点運営				□			△	無償貸与
④	NPO法人	教育	居場所づくり、フリースクール運営				□			△	無償貸与
⑤	一般社団法人	保育・子育て	常設型プレーパークの運営				□			△	無償貸与
⑥	その他団体	その他	地域の活動拠点				□			△	賃貸
⑦	社会福祉法人	福祉介護	障がいのある方の活動の場、食品加工、カフェ、地域交流拠点等の運営		□				○		賃貸
⑧	個人	文化芸術	文化芸術の創作活動	◆	◆	◆				△	賃貸
⑨	個人	文化芸術	文化芸術の創作活動	◆	◆	◆				△	賃貸
⑩	株式会社	土木建設	建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営	◆	◆	◆	◆			△	賃貸
⑪	一般社団法人	福祉介護	障がい者のグループホームとスポーツジム等運営	◆	◆	◆		◎			賃貸
⑫	株式会社	土木建設	室内遊び場の運営(単独で建設と運営を請け負う企業からの提案)	―	―	―	―	―	―	―	未定

・希望する旧小学校について

□：旧４小学校のうち、１校を限定して活用を希望。

◆：旧４小学校のうち、どちらか１校の活用を希望。

・使用面積について

◎：旧小学校の校舎、体育館、グラウンド等全ての活用を希望。

○：旧小学校の校舎、校舎のフロアーごとの活用など広く活用を希望。

△：旧小学校の校舎のうち、少数の教室について活用を希望。

（５）提案事業の運営に市の行政支援、行政負担が必要と申し出た者

③農と食、健康づくり、地域の拠点運営
④居場所づくり、フリースクール運営
⑤常設型プレーパークの運営
※③、④、⑤賃料についても無償を希望。

（６）事業期間

- 各者の事業内容により 5 年～10 年、20 年。ある程度長い期間を希望する者が多い。
- 少数の教室について活用を希望する者については、期間を短く設定することを希望。

（７）旧小学校について希望する事業で使用する広さ等について（小学校１校（教室、体育館、グラウンド等）の全てを活用したい。ワンフロアー全体を使用したいなど。）

旧小学校の校舎、体育館、グラウンド等を含め１棟貸しを希望	②私立通信制高校設立・運営、フリースクールの運営 ⑦障がいのある方の活動の場、食品加工、カフェ、地域交流拠点等の運営 ⑪障がい者のグループホーム等運営
校舎のフロアーごとの活用など広く活用を希望	①通所型介護事業所（デイサービス事業）と多世代交流拠点運営
少数の教室について活用を希望	③農と食、健康づくり、地域の拠点運営 ④居場所づくり、フリースクール運営 ⑤常設型プレーパーク ⑥地域の活動拠点 ⑧、⑨文化芸術の創作活動 ⑩建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営
未定	⑫室内遊び場の運営

７　その他に出されたご提案

・旧４小学校の利活用については、利活用の対象に瑞穂グラウンドも追加してほしい。
・施設改修にあたり、事業者負担や市の負担を明確にし、協議を丁寧にしてほしい。
・旧４小学校の敷地内の除雪費用について負担を明確化してほしい。
・無償での貸与も検討してほしい。