

令和8年度  
(2026年度)

# 公有財産「飯山市旧4小学校」に関する サウンディング型市場調査の実施について

閉校となった市内の4つの小学校の利活用について、事業者等の皆様と市が直接対話を行う場を設け、活用するアイデアや希望する条件等について意見交換を行う「**サウンディング型市場調査**」を実施します。

## ●目的・趣旨

長野県 飯山市では、市内の閉校となった4つの小学校（泉台小学校、常盤小学校、戸狩小学校、東小学校）については、閉校後の後利用について検討をしていただく市民会議、「旧4小学校利活用ビジョン検討市民会議」を組織し、本市民会議において閉校した小学校について利活用の方向性を検討し、市長へ利活用ビジョンの提言書として、令和8年（2026年）7月2日にご提出をいただきました。

市はこの提言を受け「旧4小学校の利活用」を推進するために、市としての利活用ビジョン（計画）の策定を進め、合わせて旧4小学校の利活用について、サウンディング型市場調査を実施いたします。

本調査により、利活用を希望をされる事業者の皆様との対話を実施し、建物の利活用の検討において想定される利用の用途や公募条件などについて整理を行い、引き続き実施予定の事業者公募へつなげていく計画です。

## 閉校となっている飯山市内の4つの小学校



①旧泉台小



②旧常盤小



③旧戸狩小



④旧東小

詳細は飯山市ホームページ、市報8月号を  
ご参照ください。

飯山市 旧4小学校サウンディング

お問い合わせ 〒389-2292 長野県飯山市大字飯山1110-1

飯山市役所 総務部 総務課 担当：山崎

☎0269-67-0720（直通） ☒ koumin@city.iiyama.nagano.jp

検 索



裏面へ

旧4小学校の基本的な事項について

| 学校名            | ①旧泉台小学校<br>(2025. 3閉校) | ②旧常盤小学校<br>(2025. 3閉校) | ③旧戸狩小学校<br>(2025. 8閉校) | ④旧東小学校<br>(2025. 3閉校) |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 住所             | 長野県飯山市<br>大字旭5339      | 長野県飯山市<br>大字常盤5228     | 長野県飯山市<br>大字豊田4975     | 長野県飯山市<br>大字瑞穂413     |
| 建築年            | 昭和61年4月<br>(1986年)     | 平成元年12月<br>(1989年)     | 昭和52年12月<br>(1977年)    | 昭和55年3月<br>(1980年)    |
| 校地面積           | 約23,500㎡               | 約22,000㎡               | 約27,000㎡               | 約21,500㎡              |
| 校舎等            | 約3,600㎡                | 約2,800㎡                | 約3,800㎡                | 約2,850㎡               |
| 体育館<br>・ランルーム等 | 約1,600㎡                | 約1,200㎡                | 約1,450㎡                | 約950㎡                 |
| 教室数            | 18室                    | 15室                    | 20室                    | 14室                   |
| 耐震化の状況         | ○                      | ○                      | ○                      | ○                     |

「サウンディング型市場調査」では  
事業者の皆様と市が、直接の対話(対面又はオンライン)を通じて、施設の活用アイデアや、事業化の可能性についてお聞きします。また、サウンディング調査に引き続き、実施を計画している公募(施設利活用についての公募)の条件整理を行うことにつながります。

サウンディング  
調査へ参加いた  
だくメリット

- ✓ 直接の対話を通じ、自らのアイデアやノウハウ等の創意工夫を、サウンディング調査に引き続き実施予定の公募条件等に反映できる可能性があります。
- ✓ 公募段階において、本市の意図を十分に理解した提案が可能となります。

今後の  
スケジュール

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| ①サウンディング実施要領の公表  | 令和8年(2026年)7月29日(水)     |
| ②対話の参加申込受付期間     | 令和8年7月29日(水)から10月30日(金) |
| ③現地見学等受付(希望者のみ)  | 令和8年8月 3日(月)から 9月30日(水) |
| ④現地見学実施(土日祝日を除く) | 令和8年8月 3日(月)から 9月30日(水) |
| ⑤対話の実施日(土日祝日を除く) | 令和8年8月25日(火)から10月30日(金) |
| ⑥対話結果の公表         | 令和8年11月(予定)             |

※本調査は、契約等の相手方を直接選定するものではありません。  
市では本調査を経て、利活用の方針について検討のうえ、事業化する場合は事業者公募等を実施することにより、改めて相手方を選定することとなります。