



令和5年4月  
農業委員会議事録

飯山市農業委員会



日 時 令和5年4月26日(水) 午後15時00分開会  
場 所 飯山市役所 4階 全員協議会室

出席及び欠席者 全員出席

議事録署名委員 議席番号 9 番 春日 孝利 委員  
議席番号 12 番 佐藤 弘子 委員

農地議案審議 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について  
議案第3号 農用地利用集積計画の決定について  
報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理に  
ついて



## 別紙

出欠	議席 番号	氏名	住所	備考
出席	1	飛澤正志	飯山市大字飯山 2566 番地 1	
出席	2	高橋政宏	飯山市大字飯山 3019 番地	
出席	3	高澤富士子	飯山市大字飯山 11492 番地 224	
出席	4	小野沢純夫	飯山市大字下木島 493 番地 3	
出席	5	栗林俊男	飯山市大字吉 410 番地 1	
出席	6	増山正一	飯山市大字瑞穂豊 1641 番地 1	
出席	7	小林喜代春	飯山市大字瑞穂 94 番地	
出席	8	清水勝	飯山市大字旭 4873 番地	
出席	9	春日孝利	飯山市大字緑 1358 番地	
出席	10	中原義行	飯山市大字常盤 3491 番地	
出席	11	沼田浩子	飯山市大字照里 437 番地	
出席	12	佐藤弘子	飯山市大字常盤 5632 番地 1	
出席	13	石田慶子	飯山市大字照里 954 番地 1	
出席	14	足立久子	飯山市大字常盤 5657 番地 1	
出席	15	小林嘉之	飯山市大字常郷 2996 番地	
出席	16	酒井智恵子	飯山市大字豊田 395 番地	
出席	17	齊藤正人	飯山市大字一山 187 番地 3	
出席	18	廣瀬公一	飯山市大字照岡 3591 番地	
出席	19	清水敏明	飯山市大字旭 734 番地 1	
出席	20	松永晋一	飯山市大字蓮 2743 番地	



<p>事務局長</p>	<p>大変お疲れ様です。ただいまより4月の農業委員会総会を始めさせていただきます。4月の人事異動に伴う転出入する職員、ご挨拶させていただきたいと思いますので、よろしくお願ひします。</p> <p>(事務局より新職員の紹介・挨拶)</p> <p>ありがとうございました。総会に入っていきたいと思ひます。それでは会長のほうからご挨拶をお願ひいたします。</p>
<p>会 長</p>	<p>それでは大変ご苦勞様でございます。先程紹介がありましたように、市の事務局職員も異動がありまして、だいぶ変わられたということでございます。今までそれぞれ仕事していただいた皆さんには新しい職場で農業委員会での経験を活かして、また市民のために働いていただきたいと思ひますし、あらたにお迎えした皆様においてもそれぞれの職場の経験を活かしながら、ぜひそれを農業分野でどういうふうを活かせるか、また農業の発展をどのようにできるかということを考えて、また別の角度から考えていただきながら仕事に励んでいただきたいと思ひます。非常に農業委員会業務も面倒になって色々国のほうから注文も多くなっているわけでございます。その中で、地域計画を作らなくてはならないということで、どうやってやったらいいのか手探りの状況でございますが、この大変なところを乗り越ければまた一つ大きな飛躍の一步になれるのかと考えておりますので、気張ってやっていただきたいと思ひます。よろしくお願ひいたします。非常に暖かい陽気が続いていたわけでございますが、昨日ですか飯山市の観測地点ではマイナス2.6℃ということ。私どもの畑で聞きますと、アスパラはじめ早い人はズッキーニを定植したところ真っ黒になってダメになり、種屋に行ってまた蒔いたという話をしておりました。これから週間予報では低温気味な日が続くということでございます。連休中も定期的に天候が変わるということなので、やはり5月いっぱいには遅霜の恐れがあります。果樹のほうでもかなり被害が出ているようですが、凍害はあまり騒ぐなということで発表はしなかったのですが、というのは、あそこは凍害にあってもうダメだという話になると、競争産地の方へ外野の目が向いてしまうことになり、あまり騒がないようにしていました。おとし大変な被害が出たということですが、これからまた生育が進むにつれて、気温に弱くなるということです。進んでいる陽気に誘われて、仕事も早めに進んでいるようですが、昨年作付け日程をだいたい守っていただいた方が無難ではないかと思ひます。また市の関係の皆さんについても職員の関係の皆さんについても、凍害対策を万全にお願ひしたいと思ひます。また連休中は菜の花祭りということで一大イベントがあり、菜の花が散ってしまわないよう希望を持ちながら段取りをしているようです。また一つ盛大に開催できますように尽力をお願ひしたいと思ひます。すでにご案内のように、4月から下限面積が廃止になりました。この議案にも若干どうなのかなと</p>



	<p>いう部分がありますが、とにかく事務局の受付の段階で今まで以上にしっかり審査していただいて、変な人が農地を買わないようにご尽力をいただきたいと思っております。私どももその地区の委員さんに実情を調べてもらっていますが、なかなか知らない人から話を聞くのも大変になるわけですが、できるだけ情報収集してもらい、正しい情報の中で判断をしていきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。</p>
議長	<p>事務局より経過報告をお願いします。</p> <p style="text-align: center;"><b>【事務局より資料に基づき経過報告】</b></p>
議長	事務局より欠席委員の報告をお願いします。
事務局	全員出席です。
議長	<p>議事録署名委員の指名を行います。</p> <p>飯山市農業委員会会議規則第8条第1項に規定する議事録署名委員ですが、こちらから指名させていただきます。</p> <p>それでは、議席番号9番 春日委員さん、12番 佐藤委員さんをお願いいたします。</p>
議長	<p>これより、農地議案審議に入ります。</p> <p>議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」</p> <p>事務局より議案の朗読と説明をお願いします。</p>
事務局	<p>今月の農地法第3条の許可申請は7件です。</p> <p>議案第1号について、受付番号1番から7番は所有権の移転に関する件になります。</p> <p style="text-align: center;"><b>【 所有権移転 受付番号1番～7番 議案書をもとに朗読と説明 】</b></p> <p>ご審議をお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございました</p> <p>それでは、担当地区の委員さんから補足をお願いします。</p> <p>1番の補足説明。</p>
20番	<p>事務局の説明通りですが、〇〇さんは介護施設〇〇を経営しております。ちょっと単価が高いですが、施設〇〇を拡張した時に買った経過もありますし、すぐ隣ということでまた拡張するのかと確認しましたが、とりあえ</p>



議 長	ずは畑のままだということです。お年寄りに収穫体験を通じてセラピーにしたいということも計画しているようです。しっかり耕作されていますので問題はないかと思えます。
議 長	2番の補足説明をお願いします。
17番	今までこの田んぼは〇〇さんが耕作をしていたのですが、〇〇さんが数年前にやめたようで、〇〇さんは耕作するにも機械等何もなく耕作できないため〇〇さんが譲り受けて今耕作しているので問題はないかと思えます。
議 長	3番の補足説明をお願いします。
1番	譲受人の〇〇さんの家のすぐ裏にこの畑がありまして、2・3年前から〇〇さんがお体を悪くされて耕作ができないということで、年々ご自分の畑を人に譲ったりして縮小しているそうです。現地を確認したところすでに現在作付けされています。〇〇さんの屋根の雪を今まで〇〇さんのその土地に捨てていて、そういう理由もありますので今回売買という話になったそうです。特に問題ないと思えます。
議 長	4番の補足説明をお願いします。
16番	〇〇さんですが野沢温泉村に住んでいて、お会いして直接お話を聞かせていただきました。奥様が日本人でしたので通訳をしていただいてお話を聞きました。13㎡の小さな畑ですが、確認しましたがしっかり作付けしてしました。去年も耕作したということで、耕作をした写真と収穫した野菜の写真を見せていただきました。野沢で作った大根とこの畑で作った大根は味が違うそうで、とても美味しいというお話でした。
議 長	5番の補足説明をお願いします。
15番	譲受人と譲渡人の家は本家と分家の関係です。旦那さんが亡くなって奥さんがいるということです。農地をこのままにしておけば荒地になってしまうということで〇〇さんがやむなく引き受けるというような話しです。田んぼについては〇〇さんは大きく水稻栽培しています。田んぼについては耕作されていますので問題はないと思えます。
議 長	6番の補足説明をお願いします。
19番	この方はアスパラを作り始めて3年目です。もう手入れもされていて収穫されるばかりの状態となっていました。3年目ということで売買という話



	<p>が生まして、しっかり耕作もされているので問題はないかと思ひます。</p>
議 長	<p>7番補足説明。</p>
20番	<p>本人にはお会ひできなかつたのですが、3種農地でありますし、きちんと耕作をされるという話ですので、問題はないと思ひます。</p>
議 長	<p>ご意見ご質問がありましたらお願いしします。</p>
11番	<p>3条の所有権移転ですが、外国の方が買ひ取るという話ですが、そもそも外国のどういふ条件で農地を取得できるのかというご説明をお願いしします。</p>
議 長	<p>特別制限する法律はありません。どこの人も日本人が買ひえるように取得できます。ただきちんと農地で農業してもらえればいいというだけの条件です。</p>
11番	<p>外国人に関してやり取りはできるけど、絶対所有はできないじゃないですか。</p>
議 長	<p>できます。</p>
11番	<p>日本の中で外国人が買ひたのは6ヵ所くらいしかないですよ。この条件というのを全く日本人と同じ中で在留していれば、借りではなく所有権ですので、そこら辺の線引きがどのようになっているのか、農業委員会としてはっきり覚えたいと思ひて質問ししました。</p>
議 長	<p>事務局は明確な答えはできますか。 では、次回までの宿題にししておきますので、またみんなに教えて下さい。</p>
11番	<p>ぜひお願いしします。こういう事例が今後どんどん出てくると思ひますので一緒に勉強させてもらえればと思ひます。</p>
事務局	<p>次回までに確認しします。</p>
11番	<p>法的な道筋を理解できる形があると思ひます。ネットで調べると色々な意見が出てきますので、農地に関してトラブルにならないようお願いします。</p>
議 長	<p>推進委員の皆さんはご意見ご質問ありましたらお願いしします。 他ご意見ご質問がありましたらお願いしします。</p>



	<p>ないようですので採決を取ります。原案のとおり賛成の方は挙手願います。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第1号は原案のとおり決定いたします。</p>
議長	<p>次に議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」事務局より議案の朗読と説明をお願いします。</p>
事務局	<p>農地法第5条の許可申請は2件。 【受付番号 1番～2番 議案書をもとに朗読と説明】</p>
議長	<p>ありがとうございました。 それでは1番の補足をお願いします。</p>
19番	<p>旧柳原出張所の近くに隣接していて、昨年事業を廃止した会社の空き家になっていた土地を、建物付きで〇〇建設が購入したということです。隣接する該当の土地については、道路と同じ高さに土が入っていて現況原野となっています。一時転用ですので問題はないかと思います。</p>
議長	<p>2番の補足説明をお願いします。</p>
1番	<p>20数年前に上倉地区で分譲された土の一面になります。地目は畑ですが、現状は荒地となっています。宅地と宅地の間にある土地で宅地にしか見えないようなところですか。最初は畑として使用するつもりだったそうです。第3種農地ということで問題ないと思います。</p>
議長	<p>ご意見ご質問ありましたらお願いします。 ないようですので採決をいたします。 議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第2号は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。</p> <p>次に議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【 貸借 (中間管理) 受付番号 248番～293番</p>





	<p>貸借(経営基盤法) 受付番号 294番 議案書をもとに朗読と説明】</p>
	<p>以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p>
議長	<p>ありがとうございました。何かご意見ご質問等がありましたらお願いします。</p> <p>(質問・意見なし)</p>
議長	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号「農用地利用集積計画の決定について」原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長	<p>全員賛成ですので、議案第3号は原案のとおり決定いたしました。</p>
議長	<p>次に報告事項に入ります。 報告第1号「農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について」は、報告事項ですのでそれぞれお読みいただいて、何かご質問があればお願いします。</p> <p>よろしいですか。それでは以上をもちまして、農地議案審議を終了いたします。</p>



以上をもって議事の顛末を記載し、議事録に相違ないことを証明するため署名します。

議事録署名人

議 長 \_\_\_\_\_ 松永 晋一

9 番 \_\_\_\_\_ 春日 孝利

1 2 番 \_\_\_\_\_ 佐藤 弘子