

飯山市旧城南中学校跡地の利活用に関する プレサウンディング型市場調査の実施について

令和 5 年 9 月 21 日
公民連携推進課

1. 調査の目的

旧城南中学校跡地は北陸新幹線飯山駅・JR 飯山線飯山駅から近距離の高台という好条件な場所に位置し、規模の大きな市の公有資産です。

現地は旧中学校の校舎、グラウンド等はすべて現存しており、平成28年度に空き校舎となって以降、現在まで未利用地となっています。

この公有資産を利活用して飯山駅周辺地域の良好な街づくりに寄与し、新たな都市機能の導入や地域活性化、移住・定住、人口集積等を目指しています。

なお、そのための方策等については過年度より検討を進めてきており、中でも跡地の利活用にあたっては民間の活力やノウハウを導入した公民連携事業の実施を想定しています。

今回この跡地の利活用について、広く民間事業者等のみなさまから新たな事業のアイデアや内容等の提案を募集する「プレサウンディング型市場調査」を行い、今後のより効果的な利活用方策や事業の具体化検討に資することを目的とします。

2. 活用対象資産

・飯山市旧城南中学校の土地・建物

名称・住所	旧飯山市立城南中学校 長野県飯山市大字飯山 350	
土地(面積)	敷地のうち利用可能面積 約29,500㎡ (旧校舎部分 約 15000 ㎡、旧グラウンド部分 約 14500 ㎡)	
既存建物等	普通教室棟	鉄筋コンクリート造 3 階建 1709 ㎡ 昭和 41 年築(耐震工所要)
	特別教室棟(北側)	鉄筋コンクリート造 2 階建 853 ㎡ 昭和 41 年築(耐震工所要)
	特別教室棟(南側)	鉄筋コンクリート造 2 階建 882 ㎡ 昭和 41 年築(耐震工所要)
	管理棟	鉄筋コンクリート造 2 階建 451 ㎡ 昭和 40 年築(耐震工所要)
	屋内運動場	鉄骨造 平屋建 950 ㎡ 昭和 41 年築(耐震工事一部必要)
	屋内運動場(小)	プレハブ 平屋建 138 ㎡ 平成 21 年築
	教室棟西	プレハブ 平屋建 396 ㎡ 平成 21 年築
	その他	音楽室、木工室、金工室、他プール、グラウンド有り

3. スケジュールについて (予定)

概要	日程
① 調査実施要領の公表	令和 5 年 9 月 26 日(火)
② 調査参加申込受付期間	令和 5 年 10 月 2 日(月)～11 月 2 日(木)
③ アンケート調査票送付期間	令和 5 年 10 月 2 日(月)～11 月 10 日(金)
④ 現地見学の参加受付・開催期間	令和 5 年 10 月 2 日(月)～11 月 30 日(木)
⑤ 質問の受付期間	令和 5 年 10 月 2 日(月)～10 月 16 日(月)
⑥ 質問の回答	令和 5 年 10 月 23 日 頃
⑦ 調査参加事業者の皆様との直接対話実施	令和 5 年 11 月中旬～12 月末
⑧ 調査実施結果 概要の公表	令和 6 年 1 月～ 予定