

飯山駅周辺市有地 (商業用地) の貸付について (2 件中 1 件目)

- 1 事業者 社会福祉法人森と木
- 2 営業内容(予定) 飲食店 (ハンバーグ等の洋食レストラン)、一部短期入所施設
※ 飲食店は、就労継続支援 B 型にて運営予定。就労継続支援 B 型とは、
疾病や障がいなどの理由により一般企業などで雇用契約を結んで働く
ことが難しい方に対して、就労の機会や生産活動の場を提供するサービス
- 3 該当地 飯山市大字飯山字土橋 813-5 (249 m²)、813-6 (399 m²)
- 4 契約方法 事業用定期借地権設定契約
- 5 貸付期間 20 年間
- 6 優遇措置 「飯山市北陸新幹線飯山駅周辺地区における商業施設等の立地の
促進に関する条例」の適用により地代免除 (10 年間) および建
物等固定資産税免除 (10 年間)
- 7 経過、今後の予定
令和 7 (2025) 年 12 月 事前相談、関係課と事業者との面談
令和 8 (2026) 年 4 月 土地賃貸借の合意書の締結
9 月 18 日 契約締結の調印式予定
令和 9 (2027) 年 4 月下旬 開業予定 (昼営業、週末は夜営業も行う予定)



飯山駅周辺市有地 (商業用地) の貸付について (2 件中 2 件目)

- 1 事業者 内堀 裕文
- 2 営業内容(予定) 飲食店 (イタリアンバル、(店名: node (ノード)))
- 3 該当地 飯山市大字飯山字土橋 812-30 (532 m²)
- 4 契約方法 事業用定期借地権設定契約
- 5 貸付期間 20 年間
- 6 優遇措置 「飯山市北陸新幹線飯山駅周辺地区における商業施設等の立地の促進に関する条例」の適用により地代免除 (10 年間) および建物等固定資産税免除 (10 年間)
- 7 経過、今後の予定
 - 令和 7 (2025) 年 11 月 事前相談
 - 令和 8 (2026) 年 3 月 事業者との面談
 - 5 月 土地賃貸借の合意書の締結
 - 9 月 18 日 契約締結の調印式予定
 - 令和 9 (2027) 年 3 月 開業予定 (昼、夜とも営業予定)

