資料２

「飯山市旧４小学校」の利活用に関する
サウンディング型市場調査の実施結果について

令和 8 年(2026 年)11 月 6 日
総務部　総務課

１　目的・趣旨

長野県 飯山市では、市内の閉校となった４つの小学校（泉台小学校、常盤小学校、戸狩小学校、東小学校）については、閉校後の後利用について検討をしていただく市民会議、「旧４小学校利活用ビジョン検討市民会議」を組織し、本市民会議において閉校した小学校について利活用の方向性を検討し、市長へ利活用ビジョンの提言書として、令和８年（2026 年）７月２日にご提出をいただきました。

市はこの提言を受け「旧４小学校の利活用」を推進するために、サウンディング型市場調査を実施したところ、広く民間事業者等の皆さまから新たな事業の提案や効果的な利活用方策、事業の具体的な活用内容等多くのご提案をいただき、この調査結果の取りまとめができましたので公表いたします。

引き続きこの調査結果を踏まえ、今後「旧４小学校利活用事業の公募」を行う予定です。

２　調査の名称

飯山市旧４小学校の利活用に関するサウンディング型市場調査

３　対象施設

旧泉台小学校、旧常盤小学校、旧戸狩小学校、旧東小学校

４　調査実施期間

実施スケジュール	日　程
①調査実施要領の公表	令和８年(2026 年)７月２９日
②調査参加申込受付期間日	令和８年 7 月 29 日～10 月 30 日
③現地見学等受付	令和８年８月３日～９月 30 日
④現地見学実施	令和８年８月３日～９月 30 日
⑤調査参加者との直接対話の実施日	令和８年８月 25 日～10 月 30 日

5　参加者の概要

サウンディング型市場調査　　参加者数１２者

（１） 参加者の法人等の種別

種　別	参加者数
株式会社	４者
社会福祉法人	１者
一般社団法人	３者
NPO 法人	１者
その他団体	１者
個人	２者
合計	１２者

（２）参加者の分野

区　分	参加者数
土木建設分野	２者
教育分野	２者
福祉介護分野	３者
保育・子育て分野	１者
文化芸術分野	２者
地域づくり分野	１者
その他	１者
合計	１２者

6　サウンディング市場調査の結果（ご提案いただいた内容の概要）

（１）提案された事業の内容（重複する事業内容の参加者有り）

①通所型介護事業所（デイサービス事業）と多世代交流拠点運営
②私立通信制高校設立・運営、フリースクールの運営
③農と食、健康づくり、地域の拠点運営
④居場所づくり、フリースクール運営
⑤常設型プレーパークの運営
⑥障がいのある方の活動の場、食品加工、カフェ、地域交流拠点等の運営
⑦文化芸術の創作活動
⑧建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営
⑨障がい者のグループホームとスポーツジム等運営
⑩室内遊び場の運営（単独で建設と運営を請け負う企業からの提案）

（２）旧小学校ごとの事業内容詳細

旧泉台小学校

活用方法の提案	②私立通信制高校設立・運営、フリースクール運営 ⑧建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営 ⑨障がい者のグループホームとスポーツジム等運営
諸条件 意見等	賃貸での希望（⑧、⑨） 購入について希望有り（②） 一括して全てを利活用希望有り（②、⑨）

旧常盤小学校

活用方法の提案	⑥障がいのある方の活動の場、食品加工、カフェ、地域交流拠点等の運営 ⑦文化芸術の創作活動 ⑧建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営 ⑨障がい者のグループホームとスポーツジム等運営
諸条件 意見等	賃貸での希望（⑥、⑦、⑧、⑨） 一括して全てを利活用希望有り（⑥、⑨）

旧戸狩小学校

活用方法の提案	⑦文化芸術の創作活動 ⑧建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営 ⑨障がい者のグループホームとスポーツジム等運営
諸条件 意見等	賃貸での希望（⑦、⑧、⑨） 一括して全てを利活用希望有り（⑨）

旧東小学校

活用方法の提案	①通所型介護事業所（デイサービス事業）と多世代交流拠点運営 ③農と食、健康づくり、地域の拠点運営 ④居場所づくり、フリースクール運営 ⑤常設型プレーパークの運営 ⑦文化芸術の創作活動 ⑧建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営
諸条件 意見等	賃貸での希望（①、⑦、⑧） 無償での貸与希望有り（③、④、⑤） 行政の支援、負担希望有り（③、④、⑤）

（３） 提案事業の運営に市の行政支援、行政負担が必要であるかどうか。

事業の運営にあたり、運営経費を飯山市の行政支援又は、市の行政負担を希望する事業内容について（３事業）

③農と食、健康づくり、地域の拠点運営
④居場所づくり、フリースクール運営
⑤常設型プレーパークの運営

（４）事業期間

- 各者の事業内容により 5 年～10 年、20 年。ある程度長い期間を希望する者が多い。
- １部のみの活用については、期間を短く設定することを希望。

（５）旧小学校について希望する事業で使用する広さ等について（小学校１校（教室、体育館、グラウンド等）の全てを活用したい。ワンフロア全体を使用したいなど。）

旧小学校の校舎、体育館、グラウンド等を含め１棟貸しを希望	②私立通信制高校設立・運営、フリースクールの運営 ⑥障がいのある方の活動の場、食品加工、カフェ、地域交流拠点等の運営 ⑨障がい者のグループホーム等運営
１階のフロア全体など広く活用を希望	①通所型介護事業所（デイサービス事業）と多世代交流拠点運営
１教室、１～３教室などの１部のみの活用を希望	③農と食、健康づくり、地域の拠点運営 ④居場所づくり、フリースクール運営 ⑤常設型プレーパーク ⑦文化芸術の創作活動 ⑧建設業向けの型枠、重機等の検定研修や検定場所運営
未定	⑩室内遊び場の運営

７　全体を通じての事業実施の条件

- 旧４小学校の敷地内の除雪費用の負担の明確化
- 旧４小学校の現在の施設について故障個所の修繕を実施してほしい
- 旧４小学校の光熱水費の精算方法の明確化
- その他

８　その他のご提案

・旧４小学校の利活用については、利活用の対象に瑞穂グラウンドも追加してほしい。
・施設改修にあたり、事業者負担や市の負担を明確にし、協議を丁寧にしてほしい。

旧4小学校利活用事業これまでの経過と今後のスケジュール(案)について

12 月	委員の選定・調整　飯山市旧4小学校利活用ビジョン検討市民会議(以下「市民会議」という。)要項作成
2026 年 1 月	公募委員の募集 広報飯山掲載
2 月 24 日	第1回目　市民会議 初顔合わせ、本委員会のミッション確認、本委員会が策定するビジョンと上位計画の関係性、校舎の現状把握
3 月31日	第2回目　市民会議　望まれる業種・業態について 民間等による活用とアイディアの提案、地域要望の確認について
4 月24日	第3回目　市民会議　望まれる業種・業態について 民間等による活用とアイディアの提案、地域要望の整理について
5 月 21 日	第4回目　取りまとめ実施 利活用ビジョン提言書の素案、完成
7 月 2 日	最終版の完成 第5回目　飯山市長へ　旧4小学校利活用ビジョン提言書を提出
7月 29 日 ⇓ 10 月 30 日	旧4小学校利活用ビジョンに基づきサウンディング型市場調査
11月 13 日 ⇓ 11月23日	旧4小学校利活用関係地元説明会(サウンディング結果と公募概要について) 11/13 岡山、11/16 外様、11/17 太田、11/18 柳原、11/19 常盤、11/20 瑞穂、11/21 富倉、11/23 全市
	旧4小学校利活用のこれまでの経過説明と公募内容の議会への説明 11月20日　議員への公募(案)説明 11月30日　新人議員への公募(案)説明 12月　4日　全協にて公募確定版を説明(配布)　(議会招集告示日)
12月4日 ⇓ 2月15日	公募期間(案)
2月下旬	飯山市空き校舎等遊休資産利活用事業公募審査委員会　第1回
3月上旬	飯山市空き校舎等遊休資産利活用事業公募審査委員会　第2回
3月下旬	飯山市空き校舎等遊休資産利活用事業公募審査委員会　第3回