

# 社会資本総合整備計画(第4回変更)

飯山中心市街地地区

平成31年 1月17日

長野県 飯山市

社会資本総合整備計画

平成31年1月17日

計画の名称		飯山中心市街地地区都市再生整備計画																			
計画の期間		平成27年度～平成31年度（5年間）				交付対象		飯山市													
計画の目標		平成26年度末に開業を迎えた新幹線飯山駅に併せて、豊富な自然や歴史的資源を生かした事業を展開し相乗効果をねらうとともに、安心・安全な都市環境の実現																			
計画の成果目標（定量的指標）		<ul style="list-style-type: none"> <li>駅前観光案内所の利用者数を27人/日（H25）から64人/日（H31）に増加</li> <li>市道1-451号線の交通量を262人・台/12h（H26）から1,148人・台/12h（H31）に増加</li> <li>区画整理事業区域関係地区の居住者数を1,665人（H26）から1,628人（H31）に社会減による人口減少を抑止</li> <li>飯山城址公園来場者の満足度指数平均値を20/30（H27）から22/30（H31）に増加</li> </ul>																			
定量的指標の定義及び算定式								定量的指標の現況値及び目標値			備考										
		当初現況値 (H26当初)		中間目標値 (H28末)		最終目標値 (H31末)															
観光案内所の1日平均の利用者数		27		64		64															
市道1-451号線の交通量（12時間、自動車類・歩行者・自転車・バイク）		262		262		1148															
区画整理事業区域関係地区の居住者数		1,665		1,665		1,628															
飯山城址公園来場者に満足度調査アンケートを実施する。（30点満点を100とした場合の平均点）		67		70		73		当初現況値（H27当初）、中間目標値（H29末）													
全体事業費		合計 (A+B+C)		647.3 百万円		A		647.3 百万円 (提案14.9)		B		0 百万円		C		0 百万円		効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		0.0%	
交付対象事業																					
A1 基幹事業																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考						
									H27	H28	H29	H30	H31								
1-A-1	都市再生	一般	飯山市	直接	飯山市	飯山中心市街地地区	A=280ha 道路築造、駐輪場整備、地域防災施設整備、飯山城址公園整備等	飯山市						647.3							
合計														647.3							
B 関連社会資本整備事業																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考						
									H27	H28	H29	H30	H31								
合計														0.0							
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考						
C 効果促進事業																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考						
									H27	H28	H29	H30	H31								
合計														0.0							
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考						
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考						
									H27	H28	H29	H30	H31								
合計																					
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考						

交付金の執行状況

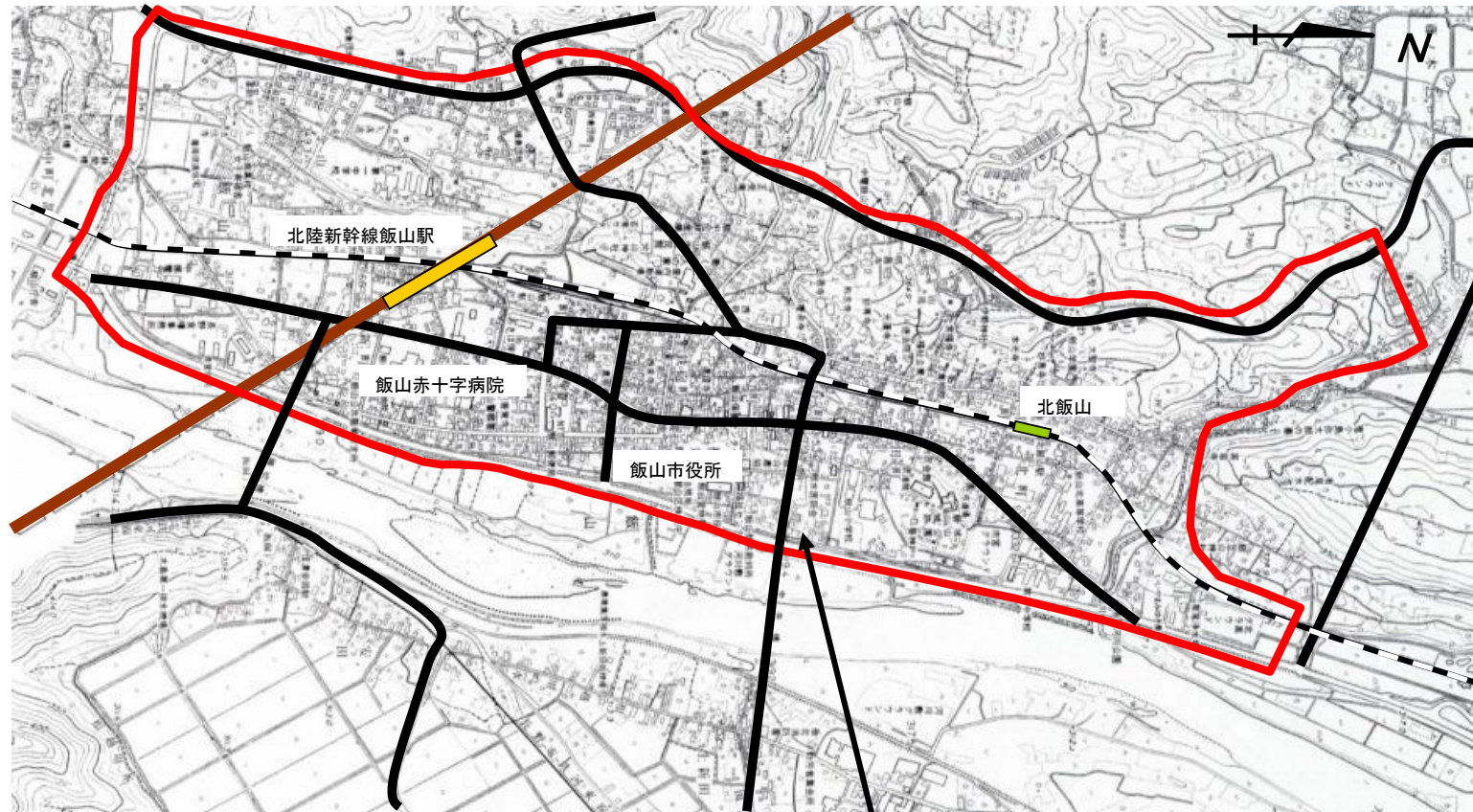
(単位:百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	19.8	38.3	46.7	73.7	59.1
計画別流用 増△減額 (b)	7.0	7.0	0.0	0.0	
交付額 (c=a+b)	26.8	45.3	46.7	73.7	
前年度からの繰越額 (d)	0.0	0.0	14.209	28.285	
支払済額 (e)	26.8	31.091	32.624	101.985	
翌年度繰越額 (f)	0.0	14.209	28.285	0.0	
うち未契約繰越額 (g)	0.0	0.0	0.0	0.0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0	0.0	0.0	0.0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由	—	—	—	—	

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	1 飯山中心市街地地区都市再生整備計画	交付対象	飯山市
計画の期間	平成27年度～平成31年度(5年間)		



凡例	
	基幹事業
	関連社会資本整備事業
	効果促進事業

1-A-1  
飯山中心市街地地区都市再生整備事業

# 都市再生整備計画(第4回変更)

い い や ま ち ゆ う し ん し が い ち  
飯山中心市街地地区

な が の け ん い い や ま し  
長野県 飯山市

平成31年 1月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	長野県	市町村名	飯山市	地区名	飯山中心市街地地区	面積	280 ha
計画期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度	交付期間	平成 27 年度 ~ 平成 31 年度				

### 目標

**平成26年度末に開業を迎えた新幹線飯山駅に併せて、豊富な自然や歴史的資源を生かした事業を展開し相乗効果をねらうとともに、安心・安全な都市環境の実現**

目標1. 自然や風景、歴史・文化を大切に、回遊性を高めるとともに歩く楽しみのあるまちの創出を図る。

目標2. 安心・安全な都市基盤整備を図る。

目標3. 良好な居住環境の整備により、居住空間の向上を図る。

目標4. 地域の歴史、文化、自然的資源の保全・活用を図る。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- ・本地区は、平成27年3月の北陸新幹線飯山駅の開業に向けて、平成17年度に広域観光ウエルカムプランと駅周辺都市空間デザイン計画が策定された。これに基づいて平成20年度には庁内プロジェクトにより「北陸新幹線アクションプラン」が策定され新幹線駅周辺整備の方針が決定し、平成17年度から平成26年度までの間、駅前広場及び駐車場、アクセス道路、地域・観光交流センター等の整備を行い北信州の玄関口としてのまちづくりにおいて一定の成果を得た。
- ・北陸新幹線飯山駅周辺整備とともに、飯山駅を基点としたまち並の整備を重点的に進め、飯山まちづくりデザイン会議による提言を踏まえ、修景整備や市民活動への支援など取組方針に関する基本計画を策定するとともに、市民文化交流館の整備等に向けた具体的な取組みをスタートした。
- ・駅周辺地区は平成16年5月に地権者会で区画整理事業について合意の決議がなされ、平成17年3月に都市計画決定、平成18年3月に事業計画決定がされた。当初、事業施行期間は平成25年までの予定だったが、その後計画変更を行い平成28年まで延長した。

#### 課題

- ・回遊性のあるまちづくり、歩く楽しみのあるまちの創出を図るために、市民や訪れる方々の憩いの場として親しまれるような、空間づくりの推進や、訪れる観光客を誘導し、利便性の向上を図るために、公共サイン等の整備が必要となっている。
- ・新幹線駅前周辺は幹線道路が整備され、他地域や他市町村からアクセスしやすくなっているが、一部アクセス道路の整備に不十分な箇所があり、交通安全上の問題や交通渋滞を引き起こしている。そのため、安全性の確保及び渋滞緩和のための整備が必要となっている。
- ・北信州の顔に相応しい地区の創出と中心市街地の活性化を目的として、駅周辺の居住環境の整理を図り、安全・安心な住みよいまちづくりとなるような整備が必要である。
- ・飯山の歴史に触れることのできる空間づくりを必要である。

#### 将来ビジョン(中長期)

- ・第5次総合計画(平成25年度～34年度)では、基本構想の中で、「北陸新幹線飯山駅開業」を当市最大の契機と捉え、住みやすく、安心やゆとりが実感できる生活を送ることができる「自然と共生した新たな価値創造の都市」として更に発展することを目指し、新幹線開業後の都市像と目指すべき方向性を明らかにしている。
- ・都市計画マスタープランでは、飯山の顔づくりとして計画的な土地利用・景観形成の充実・公共交通の利用促進を推進し、活力ある中心市街地の形成を目指す地区としている。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目 標 と 指 標 及 び 目 標 値 の 関 連 性	従前値	目 標 値	
				基 準 年 度	目 標 年 度	
観光案内所利用者数	人/日	観光案内所の1日平均の利用者数	歩行者空間の向上や、誘導・由来サイン整備等を行い、回遊性を高めることによる観光客の増加を図る。	27	H25	64 H31
市道1-451号線の交通量	人・台/12h	市道1-451号線整備予定区間で行う交通量調査による数値(12時間、自動車類・歩行者・自転車・バイク)	狭あい道路の整備により、駅アクセス及び交通利便性の向上と歩行者の安全確保を図る。	262	H26	1,148 H31
区画整理事業区域関係地区の居住者数	人	新幹線飯山駅周辺地区区画整理事業区域関係地区の人口	区画整理事業区域内の緑地や生活道路等の整備により、住みよいまちづくりを推進し、区画整理区域関係地区における、特に社会減による人口流出の抑止を図る。	1,665	H26	1,628 H31
飯山城址公園満足度	点	満足度調査アンケートの平均点(30点満点を100とした場合の平均点)	歴史的シンボルである飯山城の整備を進めることにより、市民はもとより飯山市を訪れる方々の憩いの場として親しまれ、飯山の歴史に触れていただけの空間作りを図る。	67	H27	73 H31

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>整備方針1:(自然や風景、歴史・文化を大切にし、回遊性を高めるとともに歩く楽しみのあるまちの創出を図る。)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩く楽しみをもてるような、また賑わいを創出することができるような歩行者空間向上のための整備を行う。</li> <li>・地域を訪れる観光客の回遊性を高めるために道路標識や信号名板の整備に加え、公共施設の由来・誘導サインの整備を行う。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業:1-103号他3路線 道路標識 1-373号線</li> <li>・地域生活基盤施設:情報板</li> <li>・公園事業:飯山城址公園</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造支援事業:飯山城址内・歴史由来サイン整備事業</li> </ul>
<p><b>整備方針2:(安心・安全な都市基盤整備を図る)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅へのアクセス道路として、狭あい道路区間を整備することにより、歩行者の安全確保と渋滞解消を図る。</li> <li>・防災体制を充実させることにより、地域の安心安全な環境を整える。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業:1-451号線</li> <li>・地域生活基盤施設:耐震性貯水槽</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事業活用調査:事業効果分析業務事業</li> </ul>
<p><b>整備方針3:(良好な居住環境の整備により、居住空間の向上を図る)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅利用者の利便性向上を図るに加え、駅周辺の放置自転車防止のために駐輪場整備を行う。</li> <li>・区画整理区域内住民と地域住民の居住空間向上を図るための整備を行う。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設:駐輪場</li> <li>・都市再生土地区画整理事業</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造支援事業:まちづくり支援事業</li> </ul>
<p><b>その他</b></p> <p>信越9市町村広域観光連携会議 北陸新幹線飯山駅開業効果を最大限に活かすため、9市町村(飯山市・中野市・妙高市・山ノ内町・信濃町・飯綱町・木島平村・野沢温泉村・栄村)が中心となって構成されている。 連携会議には、事業推進部会・観光振興部会・交通アクセス・案内所部会・受入体制整備部会があり、交通アクセスの整備、豊富な自然や食材から生み出される観光資源の強化・開発、農林業、商工業、健康・医療、教育との連携等により、地域経済の発展を図り、国際的にも通用する観光エリアを構築することを目的とした様々な活動を行っている。</p>	





都市再生整備計画の区域

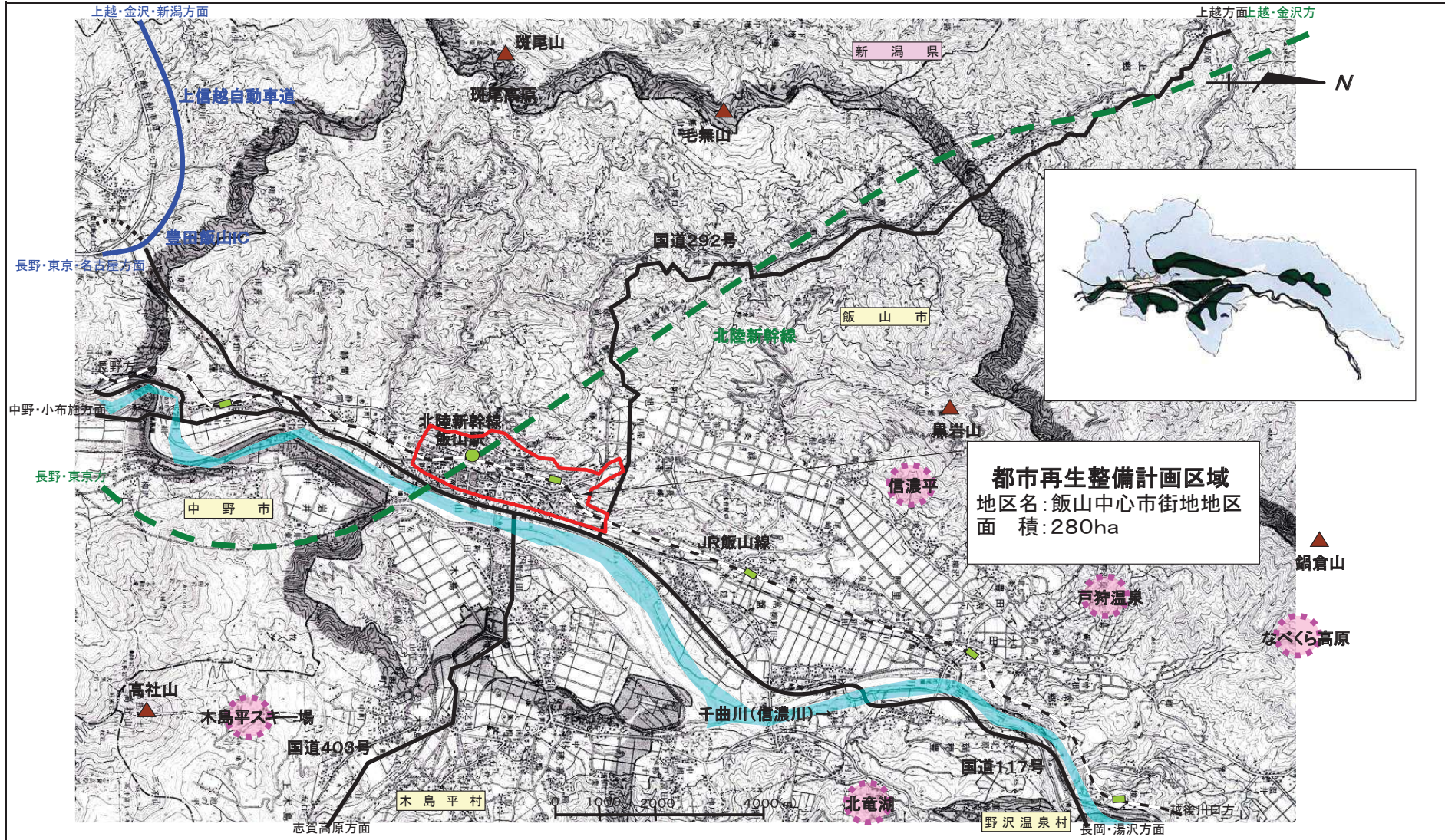
飯山中心市街地地区(長野県飯山市)

面積

280 ha

区域

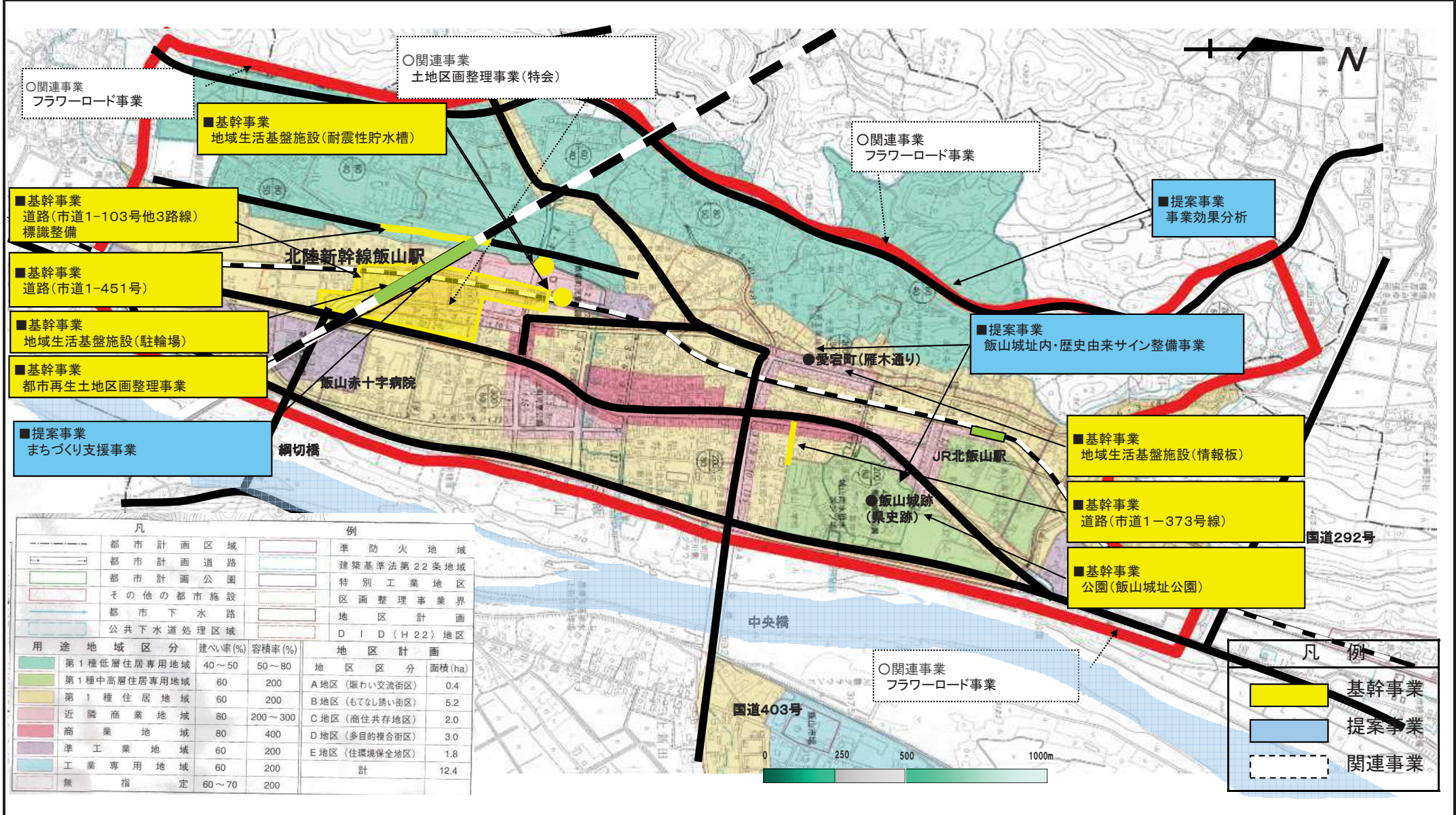
松倉・南新町・新町・上町・鉄砲町・栄町・本町・福寿町・北町の全部と北畑・県町・金山・上倉・奈良沢・肴町・愛宕町・有尾の一部





# 飯山中心市街地地区(長野県飯山市) 整備方針概要図

目標	平成26年度末に開業を迎えた新幹線飯山駅に併せて、豊富な自然や歴史的資源を生かした事業を展開し相乗効果を狙うとともに、安心・安全な都市環境の実現	代表的な指標	観光案内所利用者数	27人/日 (H25)	⇒	64人/日 (H31)
			市道1-451号線歩行者数	262人・台/12h (H26)	⇒	1,148人・台/12h (H31)
			区画整理区域関係地区居住者数	1665人 (H26)	⇒	1628人 (H31)
			飯山城址公園来場者満足度	67点 (H27)	⇒	73点 (H31)



○関連事業  
フラワーロード事業

○関連事業  
土地区画整理事業(特会)

■基幹事業  
地域生活基盤施設(耐震性貯水槽)

■基幹事業  
道路(市道1-103号他3路線)  
標識整備

■基幹事業  
道路(市道1-451号)

■基幹事業  
地域生活基盤施設(駐輪場)

■基幹事業  
都市再生土地区画整理事業

■提案事業  
まちづくり支援事業

○関連事業  
フラワーロード事業

■提案事業  
事業効果分析

■提案事業  
飯山城址内・歴史由来サイン整備事業

■基幹事業  
地域生活基盤施設(情報板)

■基幹事業  
道路(市道1-373号線)

■基幹事業  
公園(飯山城址公園)

凡		例	
---	都市計画区域	---	準防火地域
---	都市計画道路	---	建築基準法第22条地域
---	都市計画公園	---	特別工業地区
---	その他の都市施設	---	区画整理事業界
---	都市下水道路	---	地区計画
---	公共下水道処理区域	---	D I D (H22) 地区
用途地域区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	地区計画
第1種低層住居専用地域	40~50	50~80	地区区分 面積(ha)
第1種中高層住居専用地域	60	200	A地区(賑わい交流街区) 0.4
第1種住居地域	60	200	B地区(もてなし誘い街区) 5.2
近隣商業地域	80	200~300	C地区(商住共存地区) 2.0
商業地域	80	400	D地区(多目的複合街区) 3.0
準工業地域	60	200	E地区(住環境保全地区) 1.8
工業専用地域	60	200	計 12.4
無指定	60~70	200	

凡例	
■	基幹事業
■	提案事業
---	関連事業