

都市再生整備計画 フォローアップ報告書

飯山中心市街地地区

平成28年1月

長野県飯山市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指 標		単位	従前値	目標値	事後評価					フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
					評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み					理由	改善策の方向性	
指標1	地区内既存商店街店舗数の減少抑制(中心商店街)	%／年	3.45	1.49	1.61	確定 見込み	● ●	△ なし	あり ●	2.68	H27年10月	△	郊外型大型店舗の進出や経営者の高齢化が進み、店舗の減少傾向に歯止めがかからなかった。	■ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	目標達成には至らなかったが、商工会議所に登録していない新規の商業施設の立地も見られ、賑わいが生まれている。
指標2	交流人口の増加	人／年	53,740	57,400	47,650	確定 見込み	● ●	× なし	あり ●	53,875	H27年10月	△		□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	目標達成には至らなかったが、施設利用者の増加につながっており、平成28年1月に新しい市民会館である(仮)飯山がらがらが開館することで、交流人口が増加することが期待できる。
指標3	居住世帯数の維持	世帯	2,058	2,058	2,013	確定 見込み	● ●	× なし	あり ●	1,973	H27年10月	×	市内に勤め先がないことなどが要因で年々人口の減少が続いた。	■ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	市全体で人口が減少しており、世帯数の維持に至らなかったが、区域内で集合住宅の整備等もみられ、今後居住世帯数の増加が期待できる。
指標4	飯山駅乗降客数	人／日	1,224	1,120	1,217	確定 見込み	● ●	○ なし	あり ●	1,176	H27年10月	○		□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	駅周辺整備の促進やイベントの実施等により、来訪者が増え、乗降客数の減少に歯止めがかかった。
指標5	市民満足度調査	%	50.2	58.5	未実施	確定 見込み	— —	— なし	あり ●	51.6	H27年10月	△		□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	平成21年度よりも満足度は向上しており、整備による効果が出ていると評価できる。今後、駅周辺等の整備等の促進により、さらなる満足度の向上が期待できる。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指 標		単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
					評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	北信州ハーフマラソンの参加者数	人	1135		2222	確定 見込み	● ●			H 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	新幹線駅周辺整備をはじめ、在来線駅移転、道路整備、土地区画整理事業の推進等により、北信州らしい玄関口の創出が図られた。その結果、駅周辺を活用したイベントが活発化し、にぎわいへと繋がっている。
その他の数値指標2						確定 見込み				H 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3						確定 見込み				H 年 月			□ 改善策はそのまま □ 改善策に補強が必要 □ 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4ー③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5ー③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	交流人口の増加	・飯山駅観光交流センターや駅前で、駅開業イベントなど、 様々なイベント等を実施	・多くの観光客を呼び込むことができた	今後も継続的に魅力あるイベント等を開催していくとともに、PR に力を入れ、交流人口の増加に繋げる。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するた めの改善策 ・残された課題・新たな課題への 対応策 ・その他 必要な改善策	回遊性の向上	・まちなかのサイン整備を実施 ・土地区画整理区域内に歩行者専用道路を敷設 ・新規店舗の進出にあたって、助成制度を実施	・サイン整備や歩道の整備により、歩きやすさが 向上した ・助成制度を活用し新規店舗が立地した	今後もサイン整備やまちなかの公園整備をはじめ飯山城址公 園などの拠点整備に取り組み、新幹線飯山駅から中心市街地 への回遊性の向上を図る。合わせて、商店会と連携して、商店 街の活性化へ向けた取り組みを推進する。
	居住環境の向上	・飯山駅の東西のアクセスを円滑にする都市計画道路斑尾線 を整備 ・土地区画整理事業区域内の宅地造成工事を実施 ・飯山駅周辺に耐震性貯水槽を整備	・土地区画整理区域内の新たな住宅の建設が促 進された ・防災性や道路整備等により居住環境が向上した	駅へのアクセス道路の整備の促進等により、さらなる快適な居 住空間の形成を図る。

事後評価シート 添付様式5ー③から転記

様式4ー④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項