

#05

さっそく
相談!

申し込み・相談について

耐震化の助成制度に関する詳しい内容は、各市町村の「耐震担当窓口」へ。自治体からの助成金を住宅所有者に代わって事業者が受け取る「代理受領制度※」といった資金準備の負担を軽減できる制度も用意されています。

※実施の有無は市町村によって異なります。

各市町村の
耐震担当窓口
一覧はコチラ耐震診断に関する
相談や問い合わせも
大歓迎

長野県の耐震化助成金など

耐震診断 (市町村窓口)

対象住宅

以下のすべてに該当する住宅
(店舗等の用途を兼ねる場合は、
店舗等の用途に供する部分の床面積が
延べ面積の2分の1未満)

- ① 県内に存するもの
- ② 昭和56年5月31日以前に着工
- ③ 木造在来工法で平屋建て
または2階建ての住宅
- ④ 個人所有の戸建て住宅
(長屋及び共同住宅以外)

費用

上記の対象住宅に該当する場合は無料
※該当しない場合も耐震診断の補助が
受けられる場合があります。

耐震改修の助成制度 (市町村窓口)

対象住宅

以下のすべてに該当する住宅

- ① 県内に存するもの
- ② 昭和56年5月31日以前に着工
(店舗等の用途を兼ねる場合は、店舗等の用途に
供する部分の床面積が延べ面積の2分の1未満)

対象工事

- ① 耐震診断の結果、工事後の評点が0.7以上と
なる改修工事
- ② 工事前の評点を超える改修工事

補助額

- 上限115万円 (多雪区域は上限140万円)
- 耐震改修工事費の5分の4以内

耐震改修上乘せ補助 (長野県窓口)

対象者

以下のすべてに該当する方

- ① 住宅の耐震改修について
市町村の交付決定を受けた方
- ② 耐震改修後の住宅の評点が
1.0以上となる方

補助額

最大50万円の上乗せ補助

耐震改修に要する費用から市町村が補助する
額を除いた金額へ50万円を上限に補助します。

例	市町村の補助額が115万円の場合、 50万円の上乗せ補助と合わせて 合計165万円の補助が受けられます
---	---

※耐震性のない住宅の解体については最大97.86万円の助成あり (※実施の有無は市町村によって異なります。)

check

さらに! 高齢者世帯の耐震改修融資に「リ・バース60」を活用すると無利子 or 低利子になるかも!

【リ・バース60】は住宅金融支援機構と提携してい
る金融機関が提供する住宅ローン。借入申込日現在
で60歳以上の方が利用でき、耐震改修工事を実
施した場合、住宅金融支援機構が利子補給するこ
とで、無利子または低利子での利用が可能です。

詳しくはこちらをチェック
各種要件も確認してみよう

耐震改修を実施
(自治体の補助が要件*)
※本制度を利用する場合、
補助の一定額が減額

【リ・バース60】

- ① 改修費用の融資
(無利子又は低利子)
- ② 住宅・土地に担保を設定
(毎月の支払いは無利又は
本来の金利の 1/3)
- ③ 保険料支払い・利子補給
住宅金融支援機構
- ④ 相続人からの一括返済が
見込めない場合、
機構が保険金を支払い
- ⑤ 利用者の死亡時に、相続人は「一括返済」か「担保物件の売却による返済」を選択
(ノンリコース型の場合は、売却代金が残債務に満たなくても、追加請求はしない)



詳しくはホームページをご覧ください

長野県建設部建築住宅課

長野県 耐震化

コチラを
チェック!こちらも
チェック!

▶ ホームページで耐震改修の流れや低コスト工法がよくわかる動画を配信中

これから先、高い確率での発生が予想される大規模地震に向け、どのように耐震改修を進めたら
よいか。長野県公式ホームページでは、耐震改修の流れや助成金の仕組み、低コスト工法に関する
情報をわかりやすくまとめた動画を発信しています。右のQRコードから、ぜひご確認ください。

分かりやすく
説明します。
ぜひ見てね!動画ナビゲーター
恵理さん

しあわせ信州

山々と育む すこやかな国

長野県

住宅耐震化
低コスト工法の
ススメ信州の
暮らしを
守る長野県PRキャラクター「アルクマ」
©長野県アルクマ暮らしと命を守る、
住まいの耐震化を
考えてみませんか?住宅の耐震化というと、
費用面に不安を感じる人も多しはず。
天井や床、壁をできるだけ壊さずに、
より安価に耐震改修工事を行える
「低コスト工法」をご存じですか?

#01

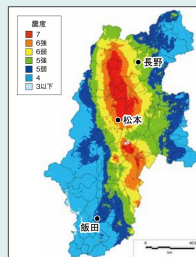
地震を
学ぼう

どんな大規模地震が予想されているの?

令和6年能登半島地震や、平成23年に三陸沖から茨城県沖にかけての太平洋沿岸で発生し
た東日本大震災に見られるような大規模地震が県内でも起こることが予想されています。

昭和56年5月31日
以前に建てられた住宅は、
それ以降の住宅に比べて
地震に弱い可能性が
あるので要注意!

糸魚川・静岡構造線断層帯 (全体) の地震



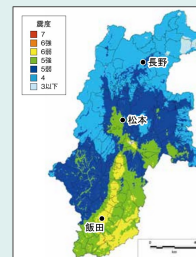
想定される被害

■死者数
約5,600人~7,100人

※観光客を考慮した場合
■全壊・焼失建物数
約84,000棟~98,000棟

長野県内の広い範囲で震度6
以上の揺れが発生し、それに
伴って地盤の液状化現象や
土砂災害が多数発生します。

南海トラフ地震 (陸側ケース)



想定される被害

■死者数
約160人~210人

※観光客を考慮した場合
■全壊・焼失建物数
約2,400棟~3,100棟

飯田市、伊那市、阿南町など
6つの自治体で最大震度6強
の地震が発生し、諏訪湖周辺
や千曲川流域では液状化の
被害も多く発生します。

30年以内の地震発生確率 ▶ 14%~30%

30年以内の地震発生確率 ▶ 約80%程度

住宅耐震化に関する内容について、詳しくは県建築住宅課まで。

長野県建設部建築住宅課 長野市大字南長野字幅下692-2 TEL.026-235-7335

長野県 しあわせ信州
2025.08 山々と育む すこやかな国

#02

耐震改修とは

住まいの耐震改修方法

耐震改修の方法は住宅の状態によってもさまざまです。自宅に住みながら短期間で工事ができる方法を選択すれば、負担も少なく、暮らし方を変える必要もありません。

バランスよく壁量を増やす
筋かいや構造用合板を使って補強された壁を増やします。一か所に偏ってしまわないように、家全体にバランスよく配置することも重要です。

基礎を強くする

基礎にひび割れなどがある場合は補修し、既存の基礎が弱い場合には鉄筋コンクリートを増し打ちして強くするなど、基礎の強化を行います。

たとえば…
耐震改修にはこんな方法が！



屋根や外壁の軽量化
重い住宅よりも軽い住宅の方が住宅に作用する地震の力が弱くなるため、屋根や外壁材を軽い素材に変え、住宅にかかる地震の力を軽減します。

接合部を強くする

柱や土台、梁、筋かいなどの接合部を専用の金物などを使って部材が一体化するように緊結することで、地震の力で外れることを防ぎます。



耐震改修にはこんなメリットが！

- ✓家の倒壊を防ぎ、安全に避難できる
- ✓被災後も自宅で暮らせる
- ✓火災の発生や隣地への延焼防止につながる
- ✓地域の防災力が向上する（救急・消火活動・物流の妨げにならない）

#03

耐震化の流れ

耐震改修工事までの流れを確認！

地震に備えるために耐震改修が必要だと感じて、実際に何から始めたらいいのかわからない。そんな疑問を解消するために、耐震改修工事までの流れをご紹介します。

STEP 1 耐震診断

まず各市町村で実施されている「耐震診断」を受けて、家の強さを知ることが重要です。家の強さは「判定値（総合評点）」で示され、右の図から分かるように1.0未満の場合は「倒壊する可能性がある」や「倒壊する可能性が高い」の判定となり、耐震改修工事の検討が必要です。

対象

- ✓県内に存するもの
- ✓昭和56年5月31日以前に着工
- ✓木造在来工法で平屋建てまたは2階建ての住宅
- ✓個人所有の戸建て住宅（長屋及び共同住宅以外）

※店舗等併用住宅は、建物の半分以上が住宅であれば対象

総合評点

0.7未満

0.7~1.0

1.0~1.5

1.5以上

安全性の評価

倒壊する可能性が高い

倒壊する可能性がある

一応倒壊しない

倒壊しない

STEP 2 耐震改修設計

耐震診断の結果から耐震改修の必要性を感じたら、建築士といった専門家へ相談。診断結果をもとに耐震改修計画を立て、その計画に基づいてどのような補強を行うと地震の力に耐えられ、強くバランスの良い家になるかという、耐震改修設計を行います。



STEP 3 耐震改修工事

耐震改修のための方法はさまざまですが、木造住宅が大きな地震に耐えるために一般的に行う改修工事は、壁を強くする方法です。壁の中に筋かいを入れて強度を上げるには壁や床、天井を壊す必要がありますが、仕上げをはがさずにより安価で短期間で工事ができる工法も開発されています。



#04

注目の工法

低コストでできる耐震改修があるんです

低コスト工法とは？

工事費や工事期間中の住まいなど、耐震改修工事への不安を感じている人にとって、「低コスト工法」なら、引っ越しせずに自宅で暮らしながら、安価かつ短期間で耐震改修工事を行うことができます。



工事費だけでなく、引っ越し代や仮住まいの家賃などの負担も減らせるよ！

低コスト工法のメリット

工事費が安価



工事の期間が短い



工事中も自宅で生活できる



騒音やホコリなどを軽減できる



環境にやさしい（廃棄物の減量化を実現）

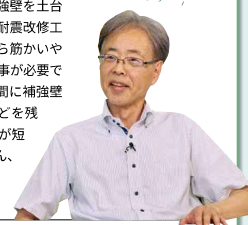


専門家より

低コスト工法なら工期を短縮！ 住みながらの改修工事が可能

新築では耐震性能を高めるために、補強壁を土台から梁まで取り付けます。この工法を耐震改修工事に応用すると、天井や床を壊してから筋かいや補強壁を設置するといった大規模な工事が必要ですが、低コスト工法では、床と天井の間に補強壁を取り付けるだけ。天井や床、土壁などを残したまま工事が進められるので、工期が短くてコストが抑えられるのはもちろん、引っ越しの必要もなく、住みながら改修工事を行うことが可能です。

低コスト工法はたくさんのメリットがあります



イダタ ヒデキ
井戸田 秀樹

名古屋工業大学大学院教授。木質構造、鉄骨構造の耐震安全性評価が専門。南海トラフ巨大地震に備え、木造住宅の耐震改修促進をはかるため、低コスト工法の普及に尽力する。

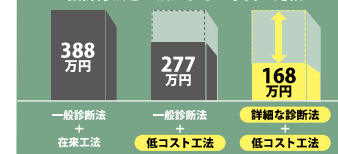
check

より正確な診断方法で工事費を節約できるかも！

一般診断法と精密診断法とは？

耐震診断の調査方法には、市町村で行っている無料耐震診断で採用している「一般診断法」と、より正確に補強の必要性の判定を行える「精密診断法」があります。精密診断法を行い、さらに効率的な補強計画で設計することができれば、全体の工事費を抑えられる可能性があります。

設計方法と工法による工事費の比較



※耐震改修工事以外の費用は含めておりません。

低コスト工法の施工事例

T様 邸 DATA

- 構造／木造2階建て
- 改修前の評点／0.3
- 改修後の評点／1.0
- 改修箇所／約20箇所
- 工事費／約190万円
- 工期／約3週間
- 引っ越し／なし

※上記の費用と工期は、耐震改修工事にかかわるものです。そのほかのリフォーム工事は含まれません。



既存の壁の強度を上げる

耐震性能を上げるためには壁量を増やすことが必須。壁の枚数を増やすのではなく、家全体のバランスを見ながら既存の壁を強化することで、同じ効果を得られます。



資材置き場を確保

天井や床を壊さずに行う低コスト工法では、一室を資材置き場として確保すれば、他の部屋は工事後すぐに使用可能。工事用資材の移動も最小限で済み、工期が短縮できます。



コンセントやスイッチにも対応

十分な耐力を確保できる範囲であれば、構造用合板に開口部を設けることも可能です。そのため、既存のスイッチやコンセントの再利用もOK。コスト削減につながります。



天井と床は壊さず改修

低コスト工法では既存の柱や梁、壁などを生かし、天井や床を壊さずに改修工事を実施。工事範囲が少なく、騒音やホコリの量も最小限。自宅に住みながらの工事が可能です。