

飯山市の都市計画

～city planning of iiyama～

文化

交流

観光
宿泊

商業

医療

交流と連携の中で 多様な人々が支えあう
ふるさとのまち「飯山」

令和6年

建設水道部 まちづくり課

目 次

1 都市計画について.....	1
(1)都市計画の目的(都市計画法第1条).....	1
(2)都市計画の役割.....	1
(3)都市計画制度のイメージ.....	1
(4)都市計画の決定手続き.....	2
(5)飯山市まちづくり基本計画.....	3
2 都市計画区域.....	4
(1)都市計画区域.....	4
(2)都市計画の内容.....	6
(3)都市計画の決定権者.....	7
3 土地利用計画.....	8
(1)用途地域.....	8
(2)特別用途地区.....	12
(3)準防火地域.....	12
4 都市計画施設.....	14
(1)都市計画道路.....	14
(2)都市公園.....	16
(3)下水道.....	18
①公共下水道.....	18
②都市下水路(現:公共下水道雨水幹線).....	19
(4)その他の都市施設.....	21
①都市計画市場.....	21
②都市計画汚物処理場.....	21
③都市計画火葬場.....	21
5 市街地開発事業.....	22
(1)飯山都市計画土地地区画整理事業(火災復興区画整理事業).....	22
(2)飯山都市計画事業新幹線飯山駅周辺土地地区画整理事業.....	23
6 地区計画.....	24
7 都市景観・景観計画.....	26
(1)景観計画.....	26
①「飯山市景観計画」いいやまの風景づくり.....	26
②景観形成住民協定.....	27
③景観形成推進団体.....	28
④「飯山まちづくりデザイン計画書」.....	29
⑤「飯山市風景づくりガイドライン」.....	29
(2)景観に関する規制.....	30
①長野県屋外広告物条例に基づく国道117号沿道屋外広告物特別規制地域の指定.....	30
②長野県屋外広告物条例に基づく北陸新幹線沿線地域における屋外広告物規制について.....	31
③飯山市沿道景観維持に関する指導要綱(平成5年12月27日市告示第61号).....	33
④景観法及び飯山市景観条例に基づく行為に伴う事前届出.....	36
8 開発・建築・住宅.....	38
(1)飯山市宅地開発指導要綱(平成24年8月1日施行).....	38

(2)飯山市開発指導基準.....	39
(3)立地適正化計画に係る事前届出制度について.....	40
(4)飯山市克雪タウン計画(平成元年3月策定).....	42
(5)住宅団地建築協約.....	42
9 土地利用規制法令一覧.....	44
10 関係法令.....	49
○飯山市都市計画審議会条例(昭和44年10月11日 飯山市条例第22号).....	49
○飯山市都市計画公聴会規則.....	50
○飯山市地区計画等の案の作成手続に関する条例(平成 19 年 6 月 28 日 飯山市条例第 21 号).....	51
○飯山市飯山都市計画特別工業地区建築条例(昭和 54 年 6 月 30 日 飯山市条例第 26 号).....	51
○飯山市都市公園条例(昭和 49 年 6 月 28 日 飯山市条例第 20 号).....	53
○飯山市高齢者、障害者等の移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準を定める条例.....	60
○飯山市屋外広告物に関する規則(平成 12 年 3 月 27 日 飯山市規則第 17 号).....	64
○飯山市沿道景観維持に関する指導要綱(平成 5 年 12 月 27 日 飯山市告示第 61 号).....	66
○飯山市景観条例(平成 26 年6月 27 日条例第 16 号).....	69
○飯山市景観条例施行規則(平成 26 年 6 月 27 日規則第 11 号).....	75
○飯山市宅地開発等指導要綱(平成 24 年6月 28 日飯山市告示第 80 号).....	81
○飯山市宅地開発等指導基準.....	83
○飯山市開発指導基準(国道 117 号静間沿道地区).....	84
巻末資料.....	86
長野県の都市計画区域.....	86
飯山市の都市計画区域.....	87
飯山市の都市計画区域(用途地域拡大).....	88
飯山市の都市計画区域(白地地域規制).....	89